

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 63/2018
Burmistrza Miasta Łowicza
z dnia 07.02.2018 r.

ROZPATRZENIE UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Bratkowice,
fragment położony w rejonie ulicy Tuszewskiej

Okres wyłożenia od 11 grudnia 2017r. do 05 stycznia 2018r., termin zbierania uwag do 22 stycznia 2018r.

Nr uwagi	Data wpływu, uwagi.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi.	Treść uwag.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga. (Nr działki ewidencyjnej)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Uwarunkowania rozpatrzenia uwag	Rozpatrzenie uwag
1	19.01.2018r.	Pan Dariusz Karski Małszyce 55 99-400 Łowicz	Wg załączonej kopii pisma.	Działki ewid. nr, 6376/3, 6376/13, 6376/17, 6376/22, 6376/39, 6376/41, 6378/5, 3189/11, 8379/9, 8379/11, 8379/13	Teren o symbolu 2.163.U - zabudowa usługowa.	Wg omówienia rozpatrzenia uwag.	Uwagi przyjęte

Omówienie rozpatrzenia uwag zawartych w piśmie z dnia 19 stycznia 2018r.

W/wym. pismo zawierające uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, wniesiono z zachowaniem terminu wskazanym w ogłoszeniu. Uwagi dotyczą nieruchomości wyodrębnionej w projekcie planu jako teren o symbolu 2.163.U. Nieruchomość jest własnością osoby wnoszącej uwagi.

W treści pisma zawarto dwie uwagi. Zawierają wnioski o uwzględnienie w projekcie planu następujących zmian:

- 1) zmianę ustalenia określającego minimalną wysokość budynków użyteczności publicznej jako dwie kondygnacje nadziemne na wysokość - jedna kondygnacja nadziemna,
- 2) usunięcia zapisu określającego warunek, iż elementy instalacji solarnych oraz ich konstrukcja nośna nie mogą wykraczać poza ustalone w planie wysokości budynków.

Uzasadnienie rozpatrzenia uwag:

Ad- 1. **Uwagę proponuje się uwzględnić.** Uwzględnienie uwagi sprowadza się do rezygnacji z ustalenia minimalnej wysokości budynków użyteczności publicznej. Ponieważ w najbliższym otoczeniu nieruchomości znajdują się budynki jednokondygnacyjne, należy uznać że postulowana zmiana nie wpłynie dysharmonizująco na postrzeganie ładu w zabudowie tego rejonu.

Ad-2. **Uwagę proponuje się uwzględnić.** Proponuje się odstąpić od ustalenia warunku, iż elementy instalacji solarnych oraz ich konstrukcja nośna nie mogą wykraczać poza ustalone w planie wysokości budynków. Należy uznać, że przy montażu instalacji solarnych istotne jest zapewnienie jej efektywności, a ta w dużym stopniu będzie zależna od doboru odpowiedniego kąta nachylenia kolektorów.

Korekta ustaleń planu miejscowego w zakresie jak wyżej nie narusza interesów osób trzecich oraz przepisów szczególnych.

Załączniki:

Kopia pisma szt. 1

Łowicz, dnia 07.02.2018 r.