

Projekt

UCHWAŁA Nr L/ /2017
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami i urządzeniami kotłowni oraz urządzeń liniowych stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579), Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, który dzierżawił nieruchomości gruntowe, określone w załączniku do niniejszej uchwały, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tych samych nieruchomości gruntowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Michał Trzoska

UZASADNIENIE

Przedmiotowa Uchwała Rady Miejskiej w Łowiczu dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, który dzierżawił nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Łowicza na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż 3 lata.

Do czasu określenia tych zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Obowiązująca umowa dzierżawy, na mocy której Gmina wydzierżawiła Spółce nieruchomości zabudowane budynkami i urządzeniami kotłowni oraz urządzenia liniowe stanowiące własność Gminy Miasta Łowicza, wygasa z dniem 31.12.2017 r.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady, wydania stosownego zarządzenia przez Burmistrza Miasta w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia wymienionych w załączniku nr 1 nieruchomości, wywieszenia wykazu tych nieruchomości przez okres 21 dni, a następnie podpisania stosownej umowy.

Z uwagi na powyższe oraz mając na względzie obowiązujące terminy, konieczność zachowania ciągłości funkcjonowania spółki oraz zapewnienia dostaw ciepła do odbiorców w planowanym okresie, proponuje się wyrażenie zgody na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, który dzierżawił nieruchomości gruntowe, określone w załączniku do przedmiotowej uchwały, na podstawie umów zawartych na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tych samych nieruchomości gruntowych.

BURMISTRZ

Kaliński
Krzysztof Jan Kaliński

NACZELNIK WYDZIAŁU

Gawroński
Paweł Gawroński

Załącznik do uchwały Nr L/ /2017
z dnia 29.11.2017 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI I URZĄDZENIAMI KOTŁOWNI ORAZ URZĄDZEŃ LINIOWYCH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA ŁOWICZ ODDANYCH W DZIERŻAWĘ**

L p.	Położenie nieruchomości gruntowych lub urządzeń liniowych oddanych w dzierżawę	Nr księgi wieczystej	Numer działki z naniesieniami budowlanymi	Powierzchnia w m ²	Budynek kotłowni kubatura w m ³ /powierzchnia w m ²	Wyposażenie obiektu	Długość sieci	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy
1.	ul. Powstańców 10 - własność Gminy Miasta Łowicza	6524	4409/1 z naniesieniami budowlanymi	1282	1454,8/284,4	Budynek główny Budynek magazynowy Budynek magazynowy na zapleczu Kontenery – 2 szt. Ogrodzenie Utwardzenie terenu Kanał ciepłowniczy – 668 m Komory – 10 szt. Wężły ciepłownicze – 2 szt. Tokarka uniwersalna TUE 35/600 – 1 szt. Wiertarka pionowa – 1 szt.	Co – 2x1794 m	1.400,00 zł. netto plus 23% VAT
2.	os. Dąbrowskiego 22A - własność Gminy Miasta Łowicza					Kanał ciepłowniczy – 1690 m Komory żelbetowe – 6 szt.	Co – 2x1690m Cwu – 2224 m	130,00 zł. netto plus 23% VAT

3.	os. Bratkowice 6A - własność Gminy Miasta Łowicza							Kanał ciepłowniczy – 453 m Komory żelbetowe – 2 szt.	Co – 2x453m	30,00 zł. netto plus 23% VAT
4.	os. Bratkowice 15A - własność Gminy Miasta Łowicza							Kanał ciepłowniczy – 1366 m Komory żelbetowe – 4 szt.	Co – 2x683m	50,00 zł. netto plus 23% VAT
5.	os. Dąbrowskiego 2A - własność Gminy Miasta Łowicza							Kanał ciepłowniczy – 1464 m Komory żelbetowe – 1 szt.	Co – 2x1464m	100,00 zł. netto plus 23% VAT
6.	os. Reymonta 4 - własność Gminy Miasta Łowicza	2228	2318/25 2318/22	501	-/139,6			Działka pod budynkiem kotłowni	-	1080,00 zł. netto plus 23% VAT
7.	ul. Armii Krajowej 43 h i 43 n - własność Gminy Miasta Łowicza	-	-	-	-			Zawory odcinające 2 szt. z kompensacją. Zawory kulowe - 4 szt. Pompy c.o. 32 Pot 60B I - 1 kpl. Filtr siatkowy skośny Dn- 1 szt. Zawór mieszający trójdrogowy Landis Dn 50 – 1 szt. Termomanometr typ WP80 - 2 szt.	Co – 2 x 114,5 m. 2 x 25,5 m.	310,00 zł. netto plus 23% VAT
8.	ul. Armii Krajowej 43o - własność Gminy Miasta Łowicza	-	-	-	-			Przyłącze ciepłownicze od komory ciepłowniczej do budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego ul. Armii Krajowej 43o z rur preizolowanych o średnicy 76,1x4 z zaworami odcinającymi szt. 2 oraz blok pomiarowy w węźle ciepłym	Co – 2x 77,5m	100,00 zł. netto plus 23% VAT
								RAZEM		3.200,00 zł netto plus 23% VAT

BURMISTRZ

Kaliński

Krzysztof Jan Kaliński