

**UCHWAŁA NR ...../...../2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
**z dnia ..... 2017 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanych nieruchomości (dawnych kotłowni B8, B33 i B44), położonych w Łowiczu w obrębie Bratkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579, 1948 oraz z 2017r. poz.730) w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, 2260 oraz z 2017 r. poz.624), **Rada Miejska w Łowiczu** uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanych nieruchomości (dawnych kotłowni B8, B33 i B44), położonych w Łowiczu w obrębie Bratkowice przy ul. Tuszewskiej, będących własnością Gminy Miasta Łowicza:

- 1) przy ul. Tuszewskiej – zabudowana nieruchomość (dawna kotłownia B8) ozn. nr **8499** o pow. 1660 m<sup>2</sup>, dla której urządzona jest księga wieczysta - Kw nr LD1O/00040622/4 wraz z wyodrębnionym lokalem o powierzchni 99,10 m<sup>2</sup>, dla którego urządzona jest Kw nr LD1O/00040624/8;
- 2) przy ul. Tuszewskiej – zabudowana nieruchomość (dawna kotłownia B33) ozn. nr **8511** o pow. 1431 m<sup>2</sup>, dla której urządzona jest księga wieczysta - Kw nr LD1O/00040623/1 wraz z wyodrębnionym lokalem o powierzchni 97,52 m<sup>2</sup>, dla którego urządzona jest Kw nr LD1O/00040625/5;
- 3) przy ul. Tuszewskiej – zabudowana nieruchomość (dawna kotłownia B44) ozn. nr **8514/4** o pow. 2069 m<sup>2</sup>, dla której urządzona jest księga wieczysta - Kw LD1O/00024699/6 wraz z wyodrębnionym lokalem przy dawnej kotłowni B44 o powierzchni 97,52 m<sup>2</sup>, dla którego urządzona jest Kw nr LD1O/00040626/2.

§ 2. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Łowiczu Nr LV/441/2010 z dnia 25 lutego 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnych lokali (pomieszczeń dawnych kotłowni) położonych w Łowiczu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Michał Trzoska*

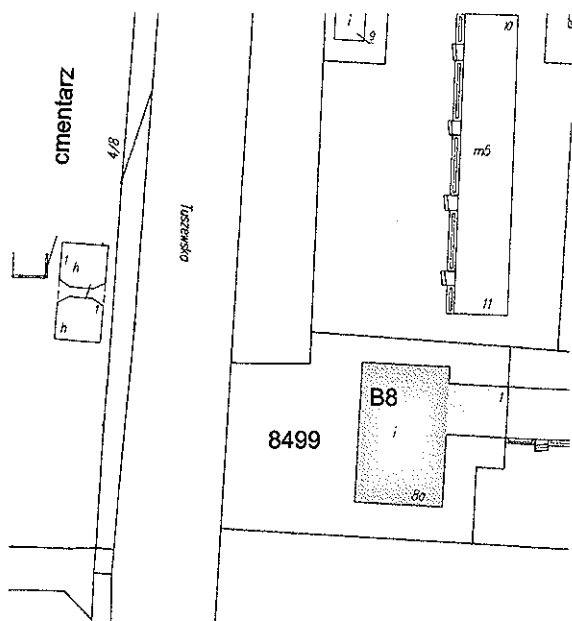
# Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanych nieruchomości (dawnych kotłowni B8, B33 i B44), położonych w Łowiczu w obrębie Bratkowice

Podjęcie przedmiotowej uchwały związane jest z tym, że powyższe kotłownie zostały wyłączone z eksploatacji na skutek modernizacji jednej kotłowni znajdującej się przy ulicy Powstańców 1863 roku (kotłownia „SYNTEX”), która przejęła ciężar ogrzewania południowej części miasta. Budynki i pomieszczenia po byłych kotłowniach stały się zbędne i obecnie są nie używane. Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Bratkowice zatwierdzonego uchwałą NR XVI/115/2011 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza - obszar urbanistyczny Bratkowice, tereny oznaczono symbolami: 2.86.M,U., 2.115.M,U, 2.116.M,U dla których określono przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa (symbol M) i zabudowa usługowa (symbol U).

Nieruchomości objęte uchwałą posiadają uregulowany stan prawny i można przeznaczyć je do sprzedaży.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działek: nr 8499, 8511, 8514/4 na podstawie decyzji komunalizacyjnej Nr G.IV.7228/7434/91 z dnia 28 listopada 1991 wydanej przez Urząd Wojewódzki w Skierniewicach.



BURMISTRZ  
*Kaliński*  
Krzysztof Jan Kaliński

