

I N F O R M A C J A
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
MIASTA ŁOWICZA
na dzień 31 grudnia 2016 roku

Gospodarka mieniem komunalnym odbywa się w oparciu o przepisy:

- ustawy o samorządzie gminnym,
- ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.

Zgodnie ze spisem inwentaryzacyjnym mienia komunalnego miasta Łowicza na stan mienia w 1990 r. weszły 2623 nieruchomości, składające się z 3445 działek geodezyjnych.

Do końca 2016 r. Wojewoda wydał 2539 decyzji komunalizacyjnych stwierdzających nabycie nieruchomości z mocy prawa przez Gminę Miasto Łowicz.

W 2016 roku został złożony wnioski do Wojewody o wydaniu decyzji na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.) i drugi o wydanie decyzji na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy „Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną” dotyczący nieruchomości stanowiącej ulice miejską, pozostającą we władaniu gminy w dniu 31 grudnia 1998r.

W Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi w dalszym ciągu oczekują 2 wnioski na wydanie stosownych decyzji w trybie art. 73 ust. 1 ustawy „Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną” na fragment ulicy Asnyka i ul. Tuszewskiej w obrębie Bratkowice.

Uwzględniając podział miasta na obręby geodezyjne struktura zagospodarowania gruntów, którymi dysponuje Gmina Miasto Łowicz przedstawia się następująco:

Struktura zagospodarowania gruntów Gminy Miasto Łowicz

Obręb	Użytkowanie wieczyste		Zarząd, użytkowanie i administracja		Zasoby		Drogi		Zieleń i tereny wód powierzchniowych		Ogółem
	Liczba działek (szt.)	Powierzchnia (ha)	Liczba działek (szt.)	Powierzchnia (ha)	Liczba działek (szt.)	Powierzchnia (ha)	Liczba działek (szt.)	Powierzchnia (ha)	Liczba działek (szt.)	Powierzchnia (ha)	Liczba działek Powierzchnia (ha,_)
Bolimowska	290	8,1999	17	10,6563	7	1,9867	131	9,4737	16	1,4737	461 31,7903
Bratkowice	282	26,8149	45	6,9230	27	2,6206	276	18,5523	46	3,7319	676 58,6427
Górki	86	4,1966	5	0,4565	54	2,3203	86	9,4055	10	2,9319	241 19,3108
Korabka	77	10,2780	58	14,2659	154	32,6784	218	28,6142	21	2,9835	528 88,8200
Kostka	76	8,9346	25	8,5440	72	9,0437	196	27,8147	58	128,4108	427 182,7478
Łowicka Wieś	34	14,1624	4	0,4010	86	23,4215	194	5,8948	41	7,2211	359 51,1008
Malszyce	13	4,5879	-	-	44	11,4434	53	10,0078	-	-	110 26,0391
Śródmieście	150	14,7397	64	12,6212	37	2,9569	256	25,0754	35	13,3531	542 68,7463
Zielkówka	4	0,2077	8	2,4848	15	6,0273	25	6,1115	5	3,0177	57 17,8490
Poza granicami Łowicza	-	-	23	32,4300	4	26,3000	-	-	-	-	27 58,7300
Razem	1012	92,1217	249	88,7827	500	118,7988	1435	140,9499	232	163,1237	3428 603.7768

Do gminnego zasobu nieruchomości włączona została nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, a będąca przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Miasto Łowicz nabyta w drodze pierwokupu, przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej i usługi przy ul. Piekarskiej o pow. 0,8421 ha i udział 1/80cz. w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości o pow. 0,1185ha.

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. nastąpiło powiększenie zasobów mienia komunalnego przez nabycie nieruchomości przeznaczonych pod ulice miejskie i pod powiększenie terenów inwestycyjnych (tabela poniżej).

Określenie nieruchomości nabytej do zasobów	Wydatkowane środki w zł
Nabycie w drodze podziału nieruchomości przeznaczonych pod ulice lokalne miejskie, położonych w obrębie Górki przy ul. Wiatrakowej o pow. 0,1482 ha	52.255,00
Nabycie w drodze podziału nieruchomości przeznaczonych pod ulice lokalne miejskie, położonych w obrębie Kostka, pod ul. Lnianą o pow. 0,0150 ha	4.880,00
Nabycie nieruchomości położonych w obrębie Łowicka Wieś przy ul. Makowiska o pow. łącznej 6,3482 ha pod przyszłe tereny inwestycyjne i pod drogę	833.200,70
Nabycie w drodze zamiany nieruchomości położonej w obrębie Śródmieście o pow. 0,0038 ha przy ul Akademickiej – koszty aktu	856,01
Nabycie w drodze darowizny nieruchomości położonej w obrębie Bratkowice o pow. 0,0012 ha pod trójkąt widoczności – skrzyżowanie ul Długiej i Bonifaterskiej – koszty aktu	713,60
Nabycie nieruchomości położonej w obrębie Śródmieście o pow. 0,0149 ha pod tereny dróg publicznych – ulicę Koszarową	49.842,40
Nabycie części nieruchomości położonych w obrębie Korabka o pow. łącznej 0,1066 ha pod ul. Sochaczewską na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – wypłata odszkodowania	209.546,87

W 2016r. Gmina Miasto Łowicz dokonała spłaty kolejnej raty należności z tytułu nabycia nieruchomości położonej w Łowiczu przy ul. Kaliskiej 5 - wysokość raty - **700.000,00 zł**

Własność Gminy Miasto Łowicz stanowią nieruchomości, które zostały przekazane w trwały zarząd (administrację) jednostkom podległym gminie i użytkowanie innym osobom prawnym o pow. **88,7827 ha**

Struktura władania gruntami przekazanymi w trwały zarząd i użytkowanie wg stanu na 31 grudnia 2016 roku przedstawia się następująco:

Lp.	Nazwa jednostki	Pow. zarządzanych nieruchomości
1.	Zakład Usług Komunalnych	42,2861 ha
2.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	13,8004 ha
3.	Polski Związek Wędkarski	4,2945 ha
4.	OSIR	7,0463 ha
5.	Miejski Zakład Komunikacji	0,3497 ha
6.	Związek Nauczycielstwa Polskiego	0,0767 ha
7.	Szkoły podstawowe i gimnazja	8,8266 ha
8.	Przedszkola	3,1692 ha
9.	MOPS	0,4996 ha
10.	Łowicki Ośrodek Kultury	0,3206 ha
11.	Polski Związek Działkowców	7,5863 ha
12.	Urząd Miejski – Wydział Organizacyjny	0,5267 ha

Dochody uzyskane z opłat rocznych z tyt. przekazania gruntu w trwały zarząd i użytkowanie w 2016 r. wyniosły 97.141,60 zł.

W roku 2016 sprzedano udział w nieruchomości administrowanej przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej położonej w Łowiczu, obręb Śródmieście przy ul. Aptekarskiej 4 o pow. 0,0052 ha wraz z lokalem mieszkalnym.

Grunty stanowiące własność Gminy Miasto Łowicz pozostają w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, spółdzielni i innych osób prawnych.

Powierzchnia gruntów pozostających w użytkowaniu wieczystym uległa zmianie w wyniku przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz nabycia przez Gminę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przejętej pod drogę – ulicę Wegnera na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej .

W 2016 roku czterech użytkowników wieczystych złożyło wnioski o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, którym do 31.12.2016r. wydano decyzje.

Struktura rozdysponowania gruntów, według celu użytkowania, pozostających w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, wg stanu na 31 grudnia 2016 roku przedstawia się następująco:

Użytkowanie wieczyste gruntów przez osoby fizyczne	Liczba działek	Powierzchnia w hektarach
Pod budownictwo mieszkaniowe	288	13,2599
Pod garaże i drogi dojazdowe	134	0,3854
Działki rzemieślnicze, usługowe i handlowe	26	3,2932
Pod pawilony handlowe przy ul. Medycznej i ul. Topolowej	12	0,2045
Działki rolne	4	1,9932
Ogółem	464	19,1362

W użytkowaniu wieczystym spółdzielni i innych osób prawnych pozostają 72,9855 ha w tym:

*** z przeznaczeniem na cele produkcji, usług, handlu i rzemiosła:**

- Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska 6,0790 ha
- Polski Związek Działkowców 17,3785 ha
- PSS "Społem" 0,9227 ha
- Spółdzielnia Inwestycji i Budownictwa 2,1103 ha
- Gminna Spółdzielnia "SCH" 0,7953 ha
- Spółdzielnia Kółek Rolniczych 0,7101 ha
- Polski Związek Motorowy 0,4036 ha
- Zakład Doskonalenia Zawod. 0,0740 ha
- Strażnica Tow. Biblijnego i Traktat. 0,0578 ha
- „ANDREA” spółka jawna 0,4462 ha
- Firma „Pięta” spółka jawna 0,5709 ha
- Zakład Energetyczny Łódź Teren S.A. 0,0048ha
- „AGROFARM” 0,4475ha
- TREI REAL ESTATE POLAND Z.O.O 0,6655 ha

*** z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe i pod garażami oraz drogami dojazdowymi do garaży:**

- Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
(łącznie z udziałami związanymi z wykupionymi lokalami) 38,8912 ha
- Spółdzielnia "Młodość"
(łącznie z udziałami związanymi z wykupionymi lokalami) 2,0047 ha
- Spółdzielnia "Oszczędność" 0,5475 ha
- Spółdzielnia "Przyszłość" 0,6128 ha
- Spółdzielnia "Domino" 0,1476 ha
- Współużytkownicy wieczystości przy ul. Tkaczew 4/6 0,1155 ha

Dochody z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego od osób fizycznych i prawnych w/w gruntów w 2016r. wyniosły 1.154.789,75 zł.

Grunty stanowiące własność Gminy Miasto Łowicz na wniosek przedsiębiorcy przesyłowego obciążane są służebnością przesyłu. W 2016r. nie było naliczonych opłat z tego tytułu.

Dzierżawy

Grunty stanowiące własność Gminy Miasto Łowicz przeznaczone pod handel lub usługi obejmujące obszar Targowiska Miejskiego, stanowiące fragmenty pasów drogowych oraz nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami i urządzeniami kotłowni oddawane są w dzierżawy czasowe osobom fizycznym i prawnym. Gmina Miasta Łowicza udostępnia również swój teren kołom łowieckim działającym na terenie miasta.

Rodzaj dzierżawionych nieruchomości przedstawia poniższa tabela:

Obiekty dzierżawione	Ilość Obiektów	Powierzchnia dzierżawiona (m²)
Nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami i urządzeniami kotłowni oraz urządzenia liniowe	1	1853
Nieruchomości gruntowe pod kioskami handlowymi usytuowanymi w pasach drogowych ulic gminnych i skwerach zielonych	9	189,81
Nieruchomość gruntowa pod urządzonym zejściem do piwnic kamienicy przy pl. Stary Rynek 14, zlokalizowana w pasie drogowym	1	5,80
Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w pasie drogowym ul. Zielnej	2	1473
Nieruchomość gruntowa Targowiska Miejskiego w Łowiczu wraz z wybudowaną infrastrukturą techniczną, z naniesieniami w postaci Szaletu Miejskiego o pow. zabudowy 70,70 m ² , tymczasowego pawilonu handlowego o pow. zabudowy 20,73 m ² , obejmująca również części nieruchomości gruntowych pod istniejącymi tymczasowymi kioskami i pawilonami handlowymi, a także miejscami parkingowymi zlokalizowanymi bezpośrednio za pawilonami handlowymi (typu „Metalplast- Isotherm”, „Atlantis”, „Stolbud- Bydgoszcz”, kioskami typu „Gąbin”), w celu prowadzenia działalności handlowo - usługowej	1	24.966
Tereny łowieckie	1	-

Dochody z powyższych dzierżaw w 2016r. wyniosły 449.155,77 zł.

Przedmiotem dzierżawy są również grunty wykorzystywane na cele rekreacyjne, rolnicze, działki uzupełniające do działek siedliskowych i zajęte pod kioskami handlowymi poza pasem ulic oraz teren pod organizację imprez okolicznościowych, co przedstawia poniższa tabela.

Cel dzierżawy	Ilość działek	Ilość obowiązujących umów	Powierzchnia w ha
- Rekreacyjne	41	34	1,1042
- Rolnicze i stawy rybne	22	16	43,3416
- handlowe	5	5	0,0920
- Inne (składowe, mieszkaniowe, uzupełniające do siedlisk)	77	64	2,4502
- pod organizację imprez (Boże Ciało, Cyrk)	2	5	1,1287
Ogółem	147	124	48,1167

Dochody z powyższych dzierżaw w 2016. wyniosły 74.647,34 zł.

Sprzedaż mienia komunalnego

Obrót nieruchomościami dokonuje się według przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami i prawa cywilnego tj. w drodze czynności prawnych, a przede wszystkim umów. Generalną zasadą rządzącą zbywaniem nieruchomości jest droga przetargowa, zaś wszelkie przypadki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej muszą wynikać wprost z przepisu prawa.

W 2016r. sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Łowicz i osiągnięte dochody z tego tytułu przedstawiały się następująco:

Określenie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży	Wpływy ze sprzedaży w zł (netto)
Sprzedaż udziału 32/100 nieruchomości położonej przy ul. Aptekarskiej 4 o pow. 0,0163 ha wraz z lokalem mieszkalnym	159.580,00
Sprzedaż działek pod zabudowę mieszkaniową przy ul. Braterskiej o pow. łącznej 0,2902 ha	429.260,16
Sprzedaż działki uzupełniającej przy ul. 17 –Stycznia o pow. 0,0224ha	12.528,00
Sprzedaż działek przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego o pow. łącznej 0,7603 ha	1.160.130,08
Sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Katarzynów 90 o pow. 0,0948 ha	60.600,00
Sprzedaż działki uzupełniającej przy ul. Botanicznej o pow. 0,0105 ha	7.700,00
Sprzedaż w drodze zamiany działki przy ul. Akademickiej o pow. 0,0056 ha - dopłata na rzecz gminy (brutto 4125,00 zł – 3353,66 netto + 771,34 VAT)	3.353,66
Sprzedaż działki uzupełniającej przy ul. Matejki o pow. 0,0150 ha	7.300,00
spłata ratalna pozostałej ceny sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Zduńskiej 7	1.407,27

Dochody ze sprzedaży w 2016r. wyniosły 1.841.859,17 zł

**INFORMACJA ZBIORCZA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO WEDŁUG
EWIDENCJI KSIĘGOWEJ NA DZIEŃ 31.12.2016 ROKU**

L.p.	Nazwa Jednostki	Stan śr. trwałych brutto na 31.12.2015	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan śr. trwałych brutto na 31.12.2016	Wartość umorzenia	Wartość netto
I.	Urząd Miejski	188 882 607,60	10 238 693,75	10 556 156,12	188 565 145,23	49 040 862,43	139 524 282,80
II.	Jednostki budżetowe	84 945 755,49	9 473 809,70	96 405,54	94 323 159,65	30 278 482,49	64 044 677,16
1.	Miejski Zakład Komunikacji	2 135 961,35	4 643 491,72		6 779 453,07	6 720 384,91	59 068,16
2.	OSiR	28 659 251,00	482 772,27		29 142 023,27	8 527 490,68	20 614 532,59
3.	Przedszkola	5 948 175,78	152 279,43	7 994,05	6 092 461,16	2 427 088,30	3 665 372,86
4.	MOPS	846 630,29	40 307,82		886 938,11	197 747,38	689 190,73
5.	Środowiskowy Dom Samopomocy	15 334,64			15 334,64	15 334,64	0,00
6.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	31 357 114,12	3 053 759,42	8 061,12	34 402 812,42	5 902 516,70	28 500 295,72
7.	SP Nr 1	2 271 646,99	372 993,11	43 951,31	2 600 688,79	976 617,61	1 624 071,18
8.	SP Nr 2	2 685 549,89	465 662,62	27 005,06	3 124 207,45	1 060 786,13	2 063 421,32
9.	Zespół Szkół przy ul. Grunwaldzkiej 9	3 900 658,58	16 842,48		3 917 501,06	1 361 490,08	2 556 010,98
10.	SP Nr 4	1 818 568,70	17 022,48		1 835 591,18	703 584,67	1 132 006,51
11.	Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi	3 132 887,66	209 877,56	4 514,00	3 338 251,22	1 363 841,58	1 974 409,64
12.	Gm. Nr 1	2 139 031,60	17 266,13		2 156 297,73	988 716,00	1 167 581,73
13.	Gm. Nr 2	26 115,50	16 842,48	4 880,00	38 077,98	33 525,23	4 552,75
14.	Samorządowa Szkoła Muzyczna	8 829,39			8 829,39	8 829,39	0,00
III.	ZAKŁADY BUDŻETOWE	84 444 893,41	942 721,28	149 802,93	85 237 811,76	58 017 095,25	27 220 716,51
1.	Zakład Usług Komunalnych	84 444 893,41	942 721,28	149 802,93	85 237 811,76	58 017 095,25	27 220 716,51
IV.	INSTYTUCJE KULTURY	4 121 960,31	129 998,31	818,85	4 251 139,77	2 083 735,89	2 167 403,88
1.	Łowicki Ośrodek Kultury	4 025 771,64	95 771,01	818,85	4 120 723,80	1 953 319,92	2 167 403,88
2.	Biblioteka	96 188,67	34 227,30		130 415,97	130 415,97	0,00
	OGÓŁEM	362 395 216,81	20 800 530,86	10 803 183,44	372 392 564,23	139 420 817,48	232 971 746,75

INFORMACJA ZBIORCZA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W PODZIALE NA GRUPY ŚRODKÓW TRWAŁYCH WG EWIDENCJI KSIĘGOWEJ NA 31.12.2016 ROKU

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość środków trwałych									OGÓLEM ŚRODKI TRWAŁE
		Grunty gr 0	Budynki gr I	Budowle gr II	Kotły i urządz. energet. gr III	Maszyny gr IV	Maszyny biurowe gr V	Urządz. Techniczne gr VI	Środki transportu gr VII	Urządz. Przyrządy gr VIII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Urząd Miejski	42 570 233,28	9 402 188,25	133 846 888,94	41 396,32	1 604 052,22	0,00	552 307,11	1 200,00	546 879,11	188 565 145,23
	Jednostki budżetowe	5 274 393,56	62 347 557,48	15 539 168,09	318 664,56	635 871,71	136 259,16	600 021,99	6 800 230,24	2 686 300,68	94 338 467,47
2.	ZGM		32 940 732,73	1 109 163,20	71 257,67	101 183,26	15 749,00	2 520,52	79 280,24	82 925,80	34 402 812,42
3.	OSIR	4 668 205,00	12 953 398,97	9 071 669,90		88 465,92	116 363,38	186 688,78		2 057 231,32	29 142 023,27
4.	PRZEDSZKOLA	589 033,00	4 873 162,96	67 651,31		37 058,00		229 898,78		295 657,11	6 092 461,16
5.	MZK		62 065,46	4 423,20	4 950,00	42 964,41			6 665 050,00	0,00	6 779 453,07
6.	MOPS	17 155,56	708 407,42			54 717,59			55 900,00	50 757,54	886 938,11
7.	Środowiskowy Dom Samopomocy					15 334,64					15 334,64
8.	SP Nr 1		1 412 370,01	1 033 510,27		33 440,33		117 648,40		3 719,78	2 600 688,79
9.	SP Nr 2		2 598 317,66	408 204,04		25 869,42		7 620,12		84 196,21	3 124 207,45
10.	Zespół Szkół przy ul. Grunwaldzkiej 9		1 253 757,58	2 426 611,11	194 801,87	10 899,64	4 146,78	20 724,08		6 560,00	3 917 501,06
11.	SP Nr 4		1 442 834,05	341 330,93	47 655,02					3 771,18	1 835 591,18
12.	Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi		2 303 616,40	749 916,77		174 050,50		34 921,31		75 746,24	3 338 251,22
13.	Gm. Nr 1		1 798 894,24	326 687,36		30 716,13					2 156 297,73
14.	Gm. Nr 2					16 842,48				21 235,50	38 077,98
15.	Samorządowa Szkoła Muzyczna					4 329,39				4 500,00	8 829,39
	ZAKŁADY BUDŻETOWE	2 239 034,00	4 930 624,17	68 629 357,97	305 497,84	1 811 500,22	1 833 727,57	2 048 245,16	2 972 901,30	466 923,53	85 237 811,76
16.	ZUK	2 239 034,00	4 930 624,17	68 629 357,97	305 497,84	1 811 500,22	1 833 727,57	2 048 245,16	2 972 901,30	466 923,53	85 237 811,76
	Instytucje Kultury	68 860,80	2 853 592,51	63 841,92	0,00	122 201,68	0,00	0,00	0,00	1 142 642,86	4 251 139,77
17.	LOK	68 860,80	2 853 592,51	63 841,92		20 906,30				1 113 522,27	4 120 723,80
18.	Biblioteka					101 295,38				29 120,59	130 415,97
	Ogółem:		79 533 962,41	218 079 256,92	665 558,72	4 173 625,83	1 969 986,73	3 200 574,26	9 774 331,54	4 842 746,18	372 392 564,23

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO - UDZIAŁÓW
W SPÓLKACH WG EWIDENCJI KSIĘGOWEJ NA DZIEŃ 31.12.2016 ROKU**

Lp.	Nazwa Spółki	NAZWA	Udział %	Ilość	Wartość
1.	Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Łowiczu REGON 750198197	Udziały	49,00	3.957	3.957.000,00
	O g ó ł e m				3.957.000,00

**Burmistrz Miasta Łowicza
Krzysztof Jan Kaliński**