

**Protokół z XXXII Sesji Rady Miejskiej w Łowiczu
odbytej w dniu 24 listopada 2016 r. w sali Urzędu Miejskiego**

Ustawowa liczba Radnych -21

Obecnych na Sesji -21

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad XXXII Sesji Rady Miejskiej w Łowiczu.
2. Przyjęcie porządku obrad Sesji.
3. Przyjęcie protokołu z XXXI Sesji Rady Miejskiej.
- 4. Ocena realizacji inwestycji miejskich za 10 miesięcy 2016 roku.**
- 5. Rozpatrzenie uchwał:**
 - 1/ w sprawie nadania statutu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu,
 - 2/ w sprawie nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Łowiczu,
 - 3/ w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki gruntu, położonej w Łowiczu w obrębie Górki przy ul. Górnej nr 13,
 - 4/ w sprawie przyjęcia „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Łowicza”,
 - 5/ w sprawie aktualizacji „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Łowicza”,
 - 6/ zmieniająca uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Łowicz,
 - 7/ w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łowicza.
- 6. Informacja Burmistrza Miasta o działaniach w okresie między Sesjami.**
7. Interpelacje, zapytania, sprawy różne.
8. Ustalenie terminu następnej Sesji Rady Miejskiej.
9. Zakończenie obrad XXXII Sesji Rady Miejskiej w Łowiczu.

Ad. 1

Otwarcia obrad XXXII Sesji Rady Miejskiej w Łowiczu dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej w Łowiczu Radny Michał Trzoska, powitał Radnych oraz zaproszonych gości: Burmistrza Miasta Pana Krzysztofa Jana Kalińskiego, Zastępcę Burmistrza Miasta Pana Bogusława Bończaka, Przewodniczących Zarządów Osiedli, Sekretarza Miasta Panią Marię Więckowską, Skarbnika Miasta Pana Arkadiusza Podsędkę, Dyrektorów jednostek, Naczelników Wydziałów, Radcę Prawnego Panią Jolantę Służalską- Mrożewską, pracowników Urzędu Miejskiego, przedstawicieli mediów.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Trzoska stwierdził, że na Sesji Rady Miejskiej obecnych jest 21 Radnych wobec czego podejmowane uchwały będą prawomocne.

Ad. 2

Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził, że proponowany porządek obrad XXXII Sesji wraz z projektami uchwał został przesłany wszystkim zaproszonym. Poinformował, że wpłynęło pismo Burmistrza Miasta Łowicza z prośbą o wycofanie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

zabudowanych budynkami i urządzeniami kotłowni oraz urządzeń linowych stanowiących własność Gminy Miasto Łowicz.

(stanowi załącznik)

Przewodniczący Rady Miejskiej zaproponował przegłosowanie zmiany porządku polegającą na zdjęciu z porządku projektu uchwały:
19 „za” , 0 „przeciw” , 0 „wstrzymanych”

Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził, że projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami i urządzeniami kotłowni oraz urządzeń linowych stanowiących własność Gminy Miasto Łowicz został zdjęty z porządku obrad.

Ponadto poinformował, że wpłynęło pismo Burmistrza Miasta Łowicza o wprowadzenie do porządku obrad Sesji Rady Miejskiej dodatkowego projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Łowicz w związku z wątpliwościami Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego odnośnie zgodności z prawem zapisów w obowiązującym Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Łowicz.

(stanowi załącznik)

Przewodniczący Rady Miejskiej zaproponował przegłosowanie zmiany porządku polegającą na wprowadzeniu w miejsce wycofanego projektu uchwały dodatkowego projektu uchwały:
19 „za” , 0 „przeciw” , 0 „wstrzymanych”

Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził, że Rada Miejska jednogłośnie przyjęła zmianę porządku obrad. Stwierdził, że uchwała będzie rozpatrywana w pkt 5 jako uchwała nr 6.

Ad. 3

Protokół z XXXI Sesji został wyłożony w Biurze Rady Miejskiej oraz na sali obrad. Sekretarzem XXXI Sesji był Radny Leszek Plichta, który nie zgłosił uwag do protokołu. Pozostali Radni również uwag do protokołu nie zgłosili.

Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził , że skoro uwag nie zgłoszono,
Protokół z XXXI Sesji został przyjęty bez zmian.

Przewodniczący Rady Miejskiej na Sekretarza XXXII Sesji Rady Miejskiej zaproponował Radną Karinę Sędkowską- Staszewską, która wyraziła zgodę.

Ad. 4

Ocenę realizacji inwestycji miejskich za 10 miesięcy 2016 roku- przedstawił Pan Grzegorz Pełka Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów.

(stanowi załącznik)

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Marek Boroski stwierdził, że przy wykonaniu inwestycji ulicy Sochaczewskiej i ulicy Strzelczewskiej wyniknęło wiele nieporozumień. Mieszkańcy w sposób bardzo niekulturalny zwracali swoje uwagi do Burmistrza Miasta co do realizacji inwestycji. Projekt na tę inwestycję był od samego początku źle opracowany.

Projektant nie miał wiedzy na temat podłoża pod inwestycję, nie miał wystarczających kompetencji do realizacji zadania. Źle usytuowano uliczną kratkę ściekową, źle wykonano zakręt dla TIR-ów. Poinformował, że był obecny przy obiorze inwestycji, zostało poprawionych wiele rzeczy. Niestety nadal nie nasypano piasku przy zakładzie produkcyjnym „Lamela”. Firma, która podjęła się wykonania inwestycji powinna skonsultować projekt z wykonawcą i określić co jest możliwe do wykonania a co nie. Zostali zatrudnieni ludzie z łapanki, nie było fachowców.

Przy ul. Strzelczewskiej znajduje się przepompownia. Niestety nie wygląda tak estetycznie jak przy ul. Legionów. Powinna być ogrodzona siatką z dobrym dojazdem.

Stwierdził, że przy ul. Wschodniej został położony asfalt, przy którym nie ma pobocza.

Pan Krzysztof Kaliński Burmistrz Miasta poinformował, że Urząd Miasta otrzymał ponad 1 300 000 zł dofinansowania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na budowę ulicy Sochaczewskiej i Strzelczewskiej. Pan Grzegorz Pełka Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów czuwa nad poprawnym wykonaniem inwestycji i usunięciem usterek. Firmą realizującą inwestycję budowy ulicy Sochaczewskiej i ulicy Strzelczewskiej jest firma „Strabag”, która realizowała już inne inwestycje w mieście bez większych zastrzeżeń. Ulica Wschodnia nie została jeszcze odebrana. ZUK wykonał ją mniejszym nakładem środków finansowych. Pobocza przy ul. Wschodniej nie zostały jeszcze wykonane po to, aby nie odrywano pracowników ZUK od przebudowy ul. Starzyńskiego i budowy ul. Szafirowej. Zapewnił, że zostaną wykonane pobocza przy ul. Wschodniej.

Pan Grzegorz Pełka Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów stwierdził, że zawsze można dyskutować o przygotowanej dokumentacji technicznej. Poinformował, że ZUK ogrodzi przepompownię mieszczącą się przy ul. Strzelczewskiej. Chodnik przy ul. Strzelczewskiej został położony na piasku z dodatkiem cementu i tłucznia. Poinformował, że na tę inwestycję obowiązuje 5 letni okres gwarancji

Radna Zofia Kroc zapytała, których zadań zgłoszonych do budżetów obywatelskich zarządów osiedli nie wykonano.

Pan Grzegorz Pełka Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów poinformował, że do wykonania było 10 zadań inwestycyjnych. Pojawiły się problemy z namalowaniem nowych przejść dla pieszych w ul. Starzyńskiego. Trwają prace na Nowym Rynku nad przygotowaniem podłoża do nasadzenia pięciu lip. Na Placu Przyrynek posadzono kilka drzew oraz zagospodarowano skwer. Właściciel nieruchomości mieszczącej się przy ul. Kurkowej uporządkował ogrodzenie. Na wiosnę przyszłego roku zostanie posadzony bluszcz. Został wyłoniony wykonawca do budowy chodnika w ul. Wojska Polskiego i ul. Ułańskiej. Nie wykonano budowy nawierzchni i chodnika w ul. Chabrowej z infrastrukturą.

Radna Karina Sędkowska- Staszewska zapytała, kiedy została przygotowana dokumentacja do przebudowy nawierzchni w ul. Wąskiej. Poprosiła o zabezpieczenie niezbędnych środków w przyszłorocznym budżecie na realizację tej inwestycji.

Pan Krzysztof Kaliński Burmistrz Miasta poinformował, że są zabezpieczone w budżecie miasta środki na tę inwestycję. Opóźnienie prac wynika stąd, że Zakład Energetyki Ciepłej będzie dokonywać przebudowy sieci energii ciepłej w ul. Długiej. Została uzgodniona z konserwatorem dokumentacja w sprawie przebudowy nawierzchni w ul. Wąskiej i wybrano rodzaj kostki nawierzchniowej.

Radny Robert Wójcik stwierdził, że jest sporo inwestycji, które z różnych przyczyn nie zostaną wykonane. Doszło wiele nowych inwestycji np. przygotowanie odwiertu geotermalnego.

Zapytał, jak pracuje Wydział Strategii, Rozwoju, Obsługi Przedsiębiorców i Zamówień Publicznych, co robi i czy przygotowuje zamówienia publiczne. Czy Burmistrz Miasta widzi konieczność przeprowadzenia reorganizacji w tym wydziale.

Zapytał, czy zostanie wykonana dokumentacja na budowę nawierzchni w ulicy Czajki oraz budowę kanalizacji sanitarnej. Kiedy zostanie opracowana dokumentacja na budowę kanalizacji deszczowej w ul. Polnej i ul. Niciarnianej. Jest niskie wykonanie w stosunku do planu jeśli chodzi o inwestycję oświetlenia ulic. Zgłaszał wniosek o doświetlenie skweru mieszczącego się na zakręcie przy ul. Kaliskiej przy wjeździe na Rampę Kolejową „Łowicz Przedmieście”.

Pan Krzysztof Kaliński Burmistrz Miasta poinformował, że w tym roku zaplanowano wykonanie 55 zadań inwestycyjnych w tym 10 zadań z budżetu partycypacyjnego. Na większe inwestycje jest już przygotowana część dokumentacji. Na zadania z budżetu partycypacyjnego nie ma przygotowanej dokumentacji, ponieważ nie jest jeszcze wiadome, które inwestycje zostaną wybrane przez mieszkańców. Nie jest wiadomo do kiedy zostanie opracowana dokumentacja na budowę ul. Polnej i ul. Niciarnianej.

Planuje się wykonanie 3 dużych inwestycji w 2017 roku: budowa drogi dojazdowej do wiaduktu- ul. Dmowskiego, modernizacja Oczyszczalni Miejskiej oraz wniosek transportowy. W zawrotnym tempie zmienia się prawo zamówień publicznych. Wydział Strategii, Rozwoju, Obsługi Przedsiębiorców i Zamówień Publicznych funkcjonuje sprawnie. Zajmuje się przede wszystkim strategią i współpracą z przedsiębiorcami, organizowaniem szkoleń dla przedsiębiorców, współpracą z Łódzką Agencją Rozwoju Regionalnego. Przygotował duży wniosek we współpracy z 4 łowickimi firmami rolno- spożywczymi. Do dnia 30.11.2016 roku odbędzie się rozstrzygnięcie wniosku pn. „Łowicz- centrum przetwórstwa rolno- spożywczego”. Wydział skupił się na przygotowaniu „Karty Młodego Przedsiębiorcy”. W najbliższych latach zostanie zorganizowana akcja pod nazwą „Kupuj łowickie”.

Pan Grzegorz Pelka Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów poinformował, że istnieje możliwość pozyskania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi dofinansowania na budowę kanalizacji deszczowej w ul. Polnej i ul. Niciarnianej. Dokumentacja na budowę kanalizacji sanitarnej w ulicy Czajki jest w trakcie finalizacji, natomiast dokumentacja na budowę nawierzchni ulicy Czajki nie jest jeszcze ukończona. Zostaną zlikwidowane 2 przepompownie znajdujące się przy ul. Czajki, ścieki będą odprowadzane do jednej przepompowni. Dokumentacja na budowę kanalizacji sanitarnej w ul. Lnianej wraz z pozwoleniem na budowę została przekazana do ZUK-u. Inwestycja będzie realizowana w 2017 roku.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Marek Boroski zapytał, czy istnieje możliwość ustawienia punktów informacyjnych przy planowanej ul. Dmowskiego, które kierowałyby samochody ciężarowe w stronę wiaduktu.

Pan Krzysztof Kaliński Burmistrz Miasta poinformował, że miasto złożyło zastrzeżenia do oceny merytorycznej wstępnej listy rankingowej wniosków do Programu Wieloletniego pod nazwą: „Program rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019”. Komisja po dokonaniu ponownej oceny merytorycznej wniosku podtrzymała dotychczasową ocenę. Miasto nie spełniło podstawowych kryteriów.

Radny Mariusz Siewiera stwierdził, że wykonano 24 inwestycje spośród 55 zaplanowanych. Do końca roku 2016 liczba wykonanych inwestycji wzrośnie. Nienajlepszym wytłumaczeniem jest to, że często zmienia się prawo zamówień publicznych. Pracownicy Urzędu Miejskiego powinni śledzić wszystkie zmiany na bieżąco.

Opinię Komisji Gospodarczej i Rozwoju Miasta- przedstawił Wiceprzewodniczący Komisji Radny Józef Szczepanik,

Opinię Komisji Budżetu i Finansów- przedstawiła Przewodnicząca Komisji Radna Zofia Wielemborek,

Opinię Komisji Rewizyjnej- przedstawił Przewodniczący Komisji Radny Krzysztof Janicki.

(stanowią załączniki)

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że Rada Miejska w Łowiczu przyjęła Ocenę realizacji inwestycji miejskich za 10 miesięcy 2016 roku.

Ad. 5

Rozpatrzenie uchwał:

1/ Projekt uchwały w sprawie nadania statutu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu- *przedstawiła Pani Alina Guszlewicz Naczelnik Wydziału Spraw Lokalowych i Działalności Gospodarczej.*

(stanowi załącznik)

Pani Alina Guszlewicz Naczelnik Wydziału Spraw Lokalowych i Działalności Gospodarczej poinformowała o zaistniałych błędach literowych w projekcie statutu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w rozdziale II § 5 ust. 2 pkt 5, rozdziale IV § 11, § 12. Poprosiła o poprawienie błędu w rozdziale I § 2 pkt 1. Poprawna wersja powinna brzmieć: „Zakład jest jednostką organizacyjną Gminy Miasto Łowicz (zwanego dalej Miastem Łowicz)”.

Opinię Komisji Mieszkaniowej i Socjalnej- przedstawił Przewodniczący Komisji Radny Leszek Plichta.

(stanowi załącznik)

Przewodniczący Rady Miejskiej zaproponował przegłosowanie projektu uchwały wraz z autopoprawką:

20 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących”

Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził, że Rada Miejska podjęła jednogłośnie

U c h w a ł ę Nr XXXII/216/2016

2/ Projekt uchwały w sprawie nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Łowiczu- *przedstawił Pan Marek Dziedziela Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łowiczu.*

(stanowi załącznik)

Radny Robert Wójcik złożył życzenia wszystkim pracownikom Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z okazji Dnia Pracownika Socjalnego obchodzonego w dniu 21.11.2016 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Trzoska dołączył się do życzeń dla pracowników socjalnych.

Radni pytań, uwag nie zgłosili.

Opinię Komisji Mieszkaniowej i Socjalnej- przedstawił Przewodniczący Komisji Radny Leszek Plichta.

(stanowi załącznik)

Przewodniczący Rady Miejskiej zaproponował przegłosowanie projektu uchwały:
20 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących”

Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził, że Rada Miejska podjęła jednogłośnie

U c h w a ł ę Nr XXXII/217/2016

3/ Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki gruntu, położonej w Łowiczu w obrębie Górki przy ul. Górnej nr 13- *przedstawiła Pani Anna Gajewska Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa.*

(stanowi załącznik)

Radni pytań, uwag nie zgłosili.

Opinię Komisji Gospodarczej i Rozwoju Miasta- przedstawił Wiceprzewodniczący Komisji Radny Józef Szczepanik.

(stanowi załącznik)

Przewodniczący Rady Miejskiej zaproponował przegłosowanie projektu uchwały
19 „za” , 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących”

Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził, że Rada Miejska podjęła jednogłośnie

U c h w a ł ę Nr XXXII/218/2016

4/ Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Łowicza”- *przedstawił Pan Paweł Gawroński Naczelnik Wydziału Spraw Komunalnych.*

(stanowi załącznik)

Pan Krzysztof Kaliński Burmistrz Miasta poinformował, że projekty uchwał w sprawie przyjęcia „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Łowicza” oraz w sprawie aktualizacji „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Łowicza” wiążą się z przygotowywanym przez Urząd Miasta projektem na wykonanie odwiertu geotermalnego Łowicz 1 do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi. Przyjęcie Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Łowicza umożliwi aplikacje o środki zewnętrzne w różnych przestrzeniach tematycznych. Dokumenty do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi należy złożyć do 29.11.2016 roku.

Powitał prof. Wiesława Bujakowskiego, pracownika Polskiej Akademii Nauk w Krakowie. Pracownicy Polskiej Akademii Nauk w Krakowie przygotowali całą dokumentację na wykonanie odwiertu geotermalnego Łowicz 1 na zlecenie Zakładu Energetyki Ciepłej w Łowiczu. Istnieje możliwość pozyskania dotacji w wysokości 100 % na tę inwestycję. Kosztorys opiewa na kwotę około 23 000 000 zł.

Pan Wiesław Bujakowski poinformował, że program priorytetowy Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska dotyczy dotacji w zakresie wykonania pierwszego otworu. Istnieje również program pożyczkowy dotyczący realizacji następnych kroków. W Polsce jest duża ilość odwiertów, które mają różny potencjał geotermalny, ale nie są zagospodarowywane z powodu braków środków na dalsze etapy. W Łowiczu przewiduje się wykonanie odwiertu z ujęcia otworów jury dolnej. Jest to zbiornik termalny, który występuje na około 60 % obszaru Polski. Ujęcie będzie mieć głębokość 2 650 m, temperatura ujęcia będzie wynosić 70-75° C. Strumień wypływu wód będzie plasować się na poziomie 100 m³/h. Takie parametry zostały wprowadzone do wniosku. Wniosek musi być zaopatrzonej w projekt robót geologicznych, który został złożony do Urzędu Marszałkowskiego. Został zatwierdzony dnia 21.11.2016 roku. Wniosek musi być zaopatrzonej również w analizę uwarunkowań zagospodarowania energii. We wniosku wyznaczone zostały 3 możliwe sposoby zagospodarowania energii: bezpośrednie wykorzystanie energii, pogłębienie schłodzenia wód termalnych do 25° C, pogłębienie schłodzenia wód termalnych do 15° C. Koszt gigajoula wynosi 60-70 zł u odbiorcy. Ulokowanie tego przedsięwzięcia od strony geologicznej jest bezpieczne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Trzoska zapytał, jakie są koszty kolejnych odwiertów, jaka będzie temperatura wody i jej objętość.

Pan Wiesław Bujakowski poinformował, że rozpiętość kosztów jest ogromna. Trudno jest oszacować koszty kolejnych odwiertów. Koszty pierwszego odwiertu zostały oszacowane na poziomie 17 200 000 zł netto. Pierwszy odwiert będzie droższy od następnych, jeżeli kolejne odwierty będą wykonane pionowo. Otwór kierunkowy jest o około 30% droższy od otworu pionowego. Pierwszy odwiert jest badawczy, ponieważ przewiduje wykonanie szeregu badań. Drugi odwiert będzie wymagał znacznie mniej zabiegów do wykonania, powinien być tańszy.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Trzoska zapytał, kiedy w przypadku podjęcia uchwał, można spodziewać się pierwszych efektów w postaci informacji na temat odwiertu i wody.

Pan Wiesław Bujakowski poinformował, że termin składania wniosków do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej upływa dnia 30.11.2016 roku. Rozpatrzenie wniosków, ekspertyz będzie trwać do pół roku. W okolicach czerwca lub lipca 2016 roku będzie decyzja o przyznaniu środków. Wykonanie odwiertu musi być poprzedzone przetargiem. Wykonanie odwiertu będzie trwać około 3-4 miesięcy. Informację o parametrach będzie można uzyskać pod koniec 2017 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Trzoska zapytał, czy drugi odwiert właściwy będzie znajdować się w miejscu odwiertu badawczego.

Pan Wiesław Bujakowski poinformował, że wykonanie drugiego odwiertu nie jest objęte projektem. Zakłada się, że będzie możliwość pozyskania solanki- wody o wysokiej mineralizacji. Taka woda ma właściwości lecznicze, co za tym idzie istnieje możliwość budowy tężni i innych obiektów. Można wykonać odwierty tuż obok siebie w odległości 5 metrów. W takiej sytuacji drugi odwiert będzie skrzywiony.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Trzoska zapytał, czy jest duże prawdopodobieństwo, że miasto Łowicz otrzyma dofinansowanie na ten cel.

Pan Wiesław Bujakowski poinformował, że w tym programie odbywa się pierwszy nabór. Nie było innych podobnych naborów. Jest kilka miejscowości, które będą wykazywać starania o dofinansowanie na wykonanie odwiertów geotermalnych. Łowicz posiada bardzo dobrze rozwiniętą sieć ciepłowniczą. Koszt wytworzenia gigajoula powinien być niski. Efekt ekologiczny będzie doskonały w sytuacji zastąpienia węgla energią geotermalną.

Pan Krzysztof Kaliński Burmistrz Miasta stwierdził, że miasto Łowicz położone jest na terenie wykazującym bardzo dobre warunki geotermalne.

Radny Krzysztof Janicki zapytał, jaka jest żywotność odwiertów w czasie eksploatacji.

Pan Wiesław Bujakowski poinformował, że istnieje odwiert eksploatacyjny oraz odwiert chłonny. Pojawiają się problemy korozji metalu oraz wytrącania się składników mineralnych w trakcie zaburzeń stanu fizykochemicznego. Wpływają one na strefę w otworze chłonnym. Strefa zmieniającej się głębokości zwierciadła jest najbardziej narażona na korozję. Aby zapobiec temu zjawisku, wprowadzane są rury fibroglasowe odporne na korozję. Aby usunąć zjawisko wytrącania się składników mineralnych należy czyścić otwór chłonny, stosując inhibitory.

Okres trwałości urządzeń to 20-30 lat, natomiast żywotność odwiertu jest dużo dłuższa. Złoże musi być czyszczone raz w roku lub w ciągu dwóch lat.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Trzoska zapytał, czy ekonomicznie ta inwestycja będzie opłacalna. Czy koszty konserwacji będą pokrywać się z zyskami wynikającymi z oszczędności.

Pan Wiesław Bujakowski poinformował, że ta inwestycja powinna być opłacalna. W Polsce jest 5 instalacji geotermalnych, które eksploatują wodę do celów ciepłowniczych i sprzedają ciepło odbiorcom. Wszystkie 5 instalacji geotermalnych wykazują zyski. W pewnym momencie trwania eksploatacji można zauważyć, że cena ciepła z zakładu geotermalnego rośnie znacznie wolniej niż ceny z innych nośników. Jest szansa na to, aby lokalne źródło energii pracowało na siebie w systemie energetycznym.

Radny Jerzy Stobnicki poinformował, że w maju 2015 roku zorganizował konferencję geotermalną w Łowiczu pod patronatem Burmistrza Miasta. Konferencję poprowadzili dwaj profesorowie z Akademii Górniczo-Hutniczej w Krakowie. Zapytał Pana Wiesława Bujakowskiego czy współpracuje z prof. Jackiem Zimnym i prof. Andrzejem Kozłowskim.

Pan Wiesław Bujakowski poinformował, że współpracuje głównie z prof. Wojciechem Góreckim i prof. Michałem Stefaniukiem. Profesor Jacek Zimny nie jest geologiem, jest mechanikiem, zajmującym się pompami ciepła.

Radny Jerzy Stobnicki zapytał, czy miasto Łowicz ma szansę i możliwości rozwoju dzięki inwestycji geotermalnej. Czy w przyszłości wchodzi w grę budowa elektrowni geotermalnej, jeśli byłaby duża wydajność źródła.

Pan Wiesław Bujakowski poinformował, że niezbędne do eksploatacji ciepła jest wystąpienie nośnika, który wyniesie temperaturę na powierzchnię. Stwierdził, że w pierwszej kolejności powinny być wykonane badania hydrogeologiczne mówiące o poziomach z wodami złożowymi. Należy zweryfikować dane, przeprowadzić analizę, aby można było mówić o budowaniu elektrowni geotermalnej. Niesie to za sobą ogromny nakład środków finansowych.

Radny Jerzy Stobnicki zapytał Pana Wiesława Bujakowskiego, jaka jeszcze instytucja z Łowicza zaproponowała współpracę.

Pan Wiesław Bujakowski poinformował, że przeprowadził rozmowę z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, Panem Krzysztofem Kalińskim Burmistrzem Miasta i Zakładem Energii Ciepłej w Łowiczu.

Radny Mariusz Siewiera zapytał, dlaczego wybrano akurat tę lokalizację, którą przedstawił Burmistrz Miasta na wykonanie odwiertu geotermalnego.

Pan Krzysztof Kaliński Burmistrz Miasta poinformował, że na początku brano pod uwagę działkę S1 mieszczącą się blisko kotłowni przy „Syntexie” należąca do Skarbu Państwa. Ta działka jest najlepsza dla celów ciepłowniczych. Niestety nie było możliwości czasowych, aby pozyskać tę działkę na własność. Ponadto, dla celów termalnych należałoby przeciągnąć ponad 1 km sieci instalacji. Ostatecznie przyjęto lokalizację przy „Rondzie Niepodległości”, planowanej ul. Dmowskiego w pobliżu kanału. Działka jest położona z dala od centrum, w najbardziej dogodnym miejscu. W przyszłości cena tej działki wzrośnie. Przy założeniu, że pozyskiwana będzie woda do celów rekreacyjnych, wykonany odwiert mieściłby się tylko 300 metrów od Pływalni Miejskiej. Przy założeniu, że pozyskiwana będzie woda do celów ciepłowniczych, wykonany odwiert mieściłby się tylko 200 metrów do osiedla Starzyńskiego i przebudowanej na nim sieci ciepłowniczej. Jest to optymalne miejsce.

Opinię Komisji Gospodarczej i Rozwoju Miasta- przedstawił Wiceprzewodniczący Komisji Radny Józef Szczepanik,

Opinię Komisji Budżetu i Finansów- przedstawiła Przewodnicząca Komisji Radna Zofia Wielemborek,

(stanowią załączniki)

Przewodniczący Rady Miejskiej zaproponował przegłosowanie projektu uchwały 21 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących”

Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził, że Rada Miejska podjęła jednogłośnie

U c h w a ł ę Nr XXXII/219/2016

5/ Projekt uchwały w sprawie aktualizacji „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Łowicza”- przedstawił *Pan Paweł Gawroński Naczelnik Wydziału Spraw Komunalnych.*

(stanowi załącznik)

Radni pytań, uwag nie zgłosili.

Opinię Komisji Gospodarczej i Rozwoju Miasta- przedstawił Wiceprzewodniczący Komisji Radny Józef Szczepanik,

Opinię Komisji Budżetu i Finansów- przedstawiła Przewodnicząca Komisji Radna Zofia Wielemborek,

(stanowią załączniki)

Przewodniczący Rady Miejskiej zaproponował przegłosowanie projektu uchwały 21 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących”

Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził, że Rada Miejska podjęła jednogłośnie

U c h w a ł ę Nr XXXII/220/2016

6/ Projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Łowicz- przedstawił Pan Paweł Gawroński Naczelnik Wydziału Spraw Komunalnych.

(stanowi załącznik)

Radna Zofia Wielemborek zapytała, jak nakłonić właścicieli psów do sprzątania zanieczyszczeń po swoich pupilach.

Pan Paweł Gawroński Naczelnik Wydziału Spraw Komunalnych poinformował, że można dawać takim osobom dobry przykład lub zgłosić sprawę na Policję.

Radna Karina Sędkowska- Staszewska zaproponowała, aby zamontować na wszystkich osiedlach dystrybutory z darmowymi torebkami na psie zanieczyszczenia.

Zastępca Burmistrza Miasta Bogusław Bończak poinformował, że kilka lat temu zainstalowano w Parku Błonie kosze na psie zanieczyszczenia. Niestety pomysł ten nie przyjął się. Dystrybutory z torebkami ulegały dewastacji, torebki znikały z pojemników. Należałoby przeprowadzić akcję edukacyjną.

Pan Krzysztof Kaliński Burmistrz Miasta stwierdził, że najlepszym rozwiązaniem byłoby, aby właściciele psów wychodząc na spacer zabierali ze sobą torebki foliowe na zanieczyszczenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Trzoska stwierdził, że należy edukować mieszkańców w tej sprawie, a ostatecznie informować odpowiednie służby o nagminnie popełnianych wykroczeniach.

Zastępca Burmistrza Miasta Bogusław Bończak poinformował, że Pani Grażyna Wołynik z Łowickiego Stowarzyszenia Przyjaciół Zwierząt organizowała już w ubiegłych latach akcję edukacyjną.

Radny Mariusz Siewiera stwierdził, że należy edukować głównie młodzież w tej sprawie. To rodzice powinni dawać przykład swoim dzieciom.

Radna Zofia Kroc zapytała, czy Policja jest poinformowana o możliwości zgłaszania tego typu wykroczeń przez mieszkańców.

Pan Paweł Gawroński Naczelnik Wydziału Spraw Komunalnych poinformował, że Policja bardzo dobrze zna Kodeks Wykroczeń.

Przewodniczący Rady Miejskiej zaproponował przegłosowanie projektu uchwały:
21 „za” , 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących”

Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził, że Rada Miejska podjęła jednogłośnie

U c h w a ł ę Nr XXXII/221/2016

7/ Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łowicza- przedstawił Pan Paweł Gawroński Naczelnik Wydziału Spraw Komunalnych.

(stanowi załącznik)

Radny Robert Wójcik zapytał, czy czynsz dzierżawny wzrośnie.

Pan Paweł Gawroński Naczelnik Wydziału Spraw Komunalnych poinformował, że zaproponowano taki sam czynsz dzierżawny jak w poprzednim okresie umowy.

Radna Zofia Kroc zapytała, czy dotychczasowi dzierżawcy mają zaległości w opłacaniu czynszu za dzierżawę.

Pan Paweł Gawroński Naczelnik Wydziału Spraw Komunalnych poinformował, że zaległości są miesięczne, od razu windykowane przez Wydział Finansowy.

Opinię Komisji Gospodarczej i Rozwoju Miasta- przedstawił Wiceprzewodniczący Komisji Radny Józef Szczepanik,

Opinię Komisji Budżetu i Finansów- przedstawiła Przewodnicząca Komisji Radna Zofia Wielemborek.

(stanowią załączniki)

Przewodniczący Rady Miejskiej zaproponował przegłosowanie projektu uchwały: 20 „za” , 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących”

Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził, że Rada Miejska podjęła jednogłośnie

U c h w a ł ę Nr XXXII/222/2016

Ad. 6

Informację Burmistrza Miasta o działaniach w okresie między Sesjami- przedstawił Pan Krzysztof Kaliński Burmistrz.

(stanowi załącznik)

Pan Krzysztof Kaliński Burmistrz Miasta zaprosił wszystkich Radnych po zakończeniu Sesji na godz. 17-tą do Muzeum Łowickiego na uroczyste zakończenie obchodów 880-lecia Łowicza. Uroczystość uświetni koncert Zespołu Śpiewaczego Boguszyce oraz zespołu kameralnego. Jednym z jego elementów będzie prawykonanie hymnu Łowicza, do którego słowa napisał bp Józef Zawitkowski, a muzykę organista Jerzy Filipowicz.

Zwrócił się z zapytaniem do Radnych, jaka jest opinia w sprawie pierwokupu dot. parku Saskiego. W 2014 roku Powszechna Spółdzielnia Spożywców podpisała wstępny akt notarialny z Panem Krzysztofem Gajdą. Użytkowanie wieczyste działki jest miasta. Miasto, aby skorzystać z prawa pierwokupu musiałoby wpłacić kwotę 135 000 zł oraz koszty poniesionych nakładów.

Radny Dariusz Dzik jego zdaniem miasta nie stać na to, aby wyłożyć kwotę ok. 3 000 000 zł na park Saski. W sąsiedztwie parku miasto posiada zabytkową kamienicę na remont której miasto nie stać. Przed miastem są duże i kosztowne inwestycje takie jak budowa wiaduktu. Pan Krzysztof Gajda należyście dba o park Saski i pozwala na korzystanie z niego.

Radny Krystian Cipiński stwierdził, że to dobra decyzja aby miasto nie korzystało z prawa pierwokupu parku. Dzięki Panu K. Gajdzie dużo się dzieje i zmieniło na korzyść w parku Saskim i w restauracji „Polonia”. W przyszłości w parku Saskim dzięki działaniu Pana Gajdy ma powstać tętnia, z której będą mogli korzystać mieszkańcy.

Radna Zofia Wielemborek od momentu nabycia tej nieruchomości Pan Gajda pokazał dbałość i dobre działanie na jej rzecz, należy dać mu szansę aby zrealizował swoją wizję.

Radna Karina Sędkowska-Staszewska w parku funkcjonuje plac zabaw dla dzieci, z którego mogą korzystać dzieci z miasta.

Wiceprzewodniczący Rady Marek Borowski nawiązał do obchodów Święta Niepodległości, podziękował Radnym biorącym udział w poczcie sztandarowym w dniu 11 listopada br.

Podczas uroczystości w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 dniu 10 listopada br. Powinien wziąć udział poczet sztandarowy miasta. Zasugerował, aby uroczystość w przyszłym roku rozpoczęła się o godz. 11-tej na rondzie Niepodległości. Wówczas Burmistrz z Przewodniczącym Rady wciągnęliby flagę na maszt przy udziale Miejskich i Powiatowych Radnych oraz orkiestry.

Pan Krzysztof Kaliński Burmistrz podziękował Radnym za opinie w sprawie pierwokupu parku Saskiego. Co do uroczystości w ZSZP, to zapowiadał wcześniej że w dniu 10 listopada br. będzie rocznicowe wciągnięcie flagi państwowej na maszt. Uroczyste wciągnięcie flagi na maszt odbyło się podczas procesji i uroczystości kościelnych w dniu 11 listopada br. na Starym Rynku.

Radna Zofia Kroc stwierdziła, że podczas uroczystości z okazji Święta Niepodległości w dniu 11 listopada nie zostały złożone kwiaty pod pomnikiem „Synom Ziemi Łowickiej”. W tej sprawie otrzymała kilka telefonów od oburzonych mieszkańców. Zostały złożone kwiaty tylko pod pomnikiem Józefa Piłsudskiego. Poprosiła, aby ta uwagę uwzględnić w przyszłym roku.

Pan Krzysztof Kaliński Burmistrz zwyczajowo w tym dniu pod pomnikiem „Synom Ziemi Łowickiej” zapalane są znicze. W roku przyszłym ta uwaga zostanie uwzględniona.

Przewodniczący Rady Michał Trzoska nawiązał do parku Saskiego i stwierdził, że nie należy przeszkadzać przedsiębiorcy w działaniu.

Poinformował, że informacja Burmistrza Miasta o działaniach w okresie między Sesjami zostaje przyjęta.

Ad. 7

Interpelacje, zapytania, sprawy różne.

Odpowiedzi na interpelacje i zapytania Radnych zostały udzielone w terminie.

Przewodniczący Rady Miejskiej odczytał pismo Radnego Roberta Wójcika oraz mieszkańców bloku przy ul. Bawełnianej 4 na poprzedniej Sesji złożył wniosek o utworzenie Komisji doraźnej do opracowania uchwały w sprawie sprzedaży mieszkań

(stanowi załącznik)

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że wpłynęło w tej sprawie pismo Burmistrza Miasta Łowicza.

(stanowi załącznik)

Przewodniczący Rady Miejskiej zaproponował, aby Radny Robert Wójcik lub ktoś z mieszkańców bloku przy ul. Bawełnianej 4 zabrał w tej sprawie głos.

Robert Pisarek poinformował, że jest mieszkańcem bloku przy ul. Bawełnianej 4. Przypomniał, że pierwszy wykup mieszkań w tym bloku był za dużą bonifikatą- mieszkańcy płacili 27 % wartości mieszkania. Zwrócił uwagę, że w tym czasie wykupu dokonało tylko kilku mieszkańców, a wśród nich był dyrektor ZGM-u Pan Masztanowicz. Kolejna bonifikata była w 2006 roku w wysokości 50%. Zapytał, dlaczego w chwili obecnej odmawia się mieszkańcom możliwości wykupu mieszkań z bonifikatą. Czynnosc za 62 m² w tym bloku wynosi 800 zł. Przypomniał, że blok ten budowany był przez pracowników Rejonu Dróg Publicznych. Miasto otrzymało ten blok w prezencie. Ponowił prośbę o umożliwienie wykupu tych mieszkań.

Pan Krzysztof Kaliński Burmistrz na spotkaniu z mieszkańcami nie mówiłem że budynek ten jest potrzebny na mieszkania socjalne. Radny wystąpił o powołanie komisji. Burmistrz nie może powołać komisji doraźnej do opracowania uchwały jest to kompetencja Rady.

Wiceprzewodniczący Rady Marek Boroski zapytał, kto uchwała tak wysokie czynsze.

Pani Joanna Mika Dyrektor ZGM na opłaty za mieszkanie składa się czynsz i opłaty niezależne od właściciela. Stawka czynszu w tym bloku wynosi 5, 88 zł za m². Pozostałe opłaty to koszty dla dostawców wody, ciepła i śmieci oraz za ścieki. Nadmieniła, że ZGM poniósł nie małe koszty wykonując wymianę okien w budynku, wykonując termomodernizację ścian, modernizację kotłowni. Pan Andrzej Masztanowicz skorzystał z prawa wykupu mieszkania, ponieważ był mieszkańcem tego bloku, również ten blok budował.

Radny Robert Wójcik podtrzymuje swoje pismo w sprawie wykupu mieszkań z bonifikatą. Nie był radnym w kadencji 2002-2006, gdy obowiązywała uchwała o możliwości wykupu mieszkań. Pomimo sprzeciwu Burmistrza Ryszarda Budzałka taką uchwałę podjęła Rada. Uwarunkowania były takie same i stworzono możliwość wykupu mieszkań. Dlaczego nie dać tej możliwości teraz. Rada nie jest w porządku wobec mieszkańców, którym odmawia się obecnie takiej możliwości.

W Polsce jest wiele miast, które sprzedają mieszkania. O prywatne mieszkania dba się lepiej. Przewodniczący Rady powinien przegłosować wniosek o powołanie komisji doraźnej, komisja ta proponowałaby by wysokość bonifikaty przy sprzedaży mieszkań. Środki uzyskane ze sprzedaży można by wykorzystać na budowę nowych mieszkań. Fakt wykupu mieszkania przez Dyrektora ZGM budzi pewne wątpliwości.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Trzoska NIK kontrolując w Polsce sprzedaż mieszkań z bonifikatą zauważyła, że jest to proces wysoko korupcyjny.

Pani Joanna Mika Dyrektor ZGM w zasobach komunalnych są również inne bloki zakładowe np. na ul. Kaliskiej 6A, ul. Starościńskiej, ul. Jana Pawła II. Jej zdaniem miasto nie może dać możliwości wykupu mieszkań tylko w jednym bloku.

Radny Leszek Plichta Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej i Socjalnej stwierdził, że do rozważenia tego problemu jest powołana Komisja Mieszkaniowa i Socjalna, osobiście jest przeciwny sprzedaży mieszkań z bonifikatą.

Radna Zofia Wielemborek potwierdziła, że budynek przy ul. Bawełnianej został wybudowany przez zakład pracy, a w wyniku jego likwidacji blok ten przekazano miastu.

Zapytała, ilu lokatorów tego bloku założyło wspólnotę mieszkaniową.

Pani Joanna Mika Dyrektor ZGM poinformowała, że nie istotne jest ile osób wykupiło mieszkanie gdy jest jeden właściciel wówczas powstaje już wspólnota mieszkaniowa z udziałem gminy Miasta Łowicza. Nie pamięta ile jest wykupionych mieszkań w tym bloku, miasto posiada 60% udziałów.

Radny Mariusz Siewiera jeśli miała by powstawać doraźna komisja powinny być wzięte pod uwagę wszystkie budynki, o których mówiła Dyrektor ZGM. Komisja Mieszkaniowa i Socjalna ma i tak dużo obowiązków. Doraźna komisja zaproponowałaby wysokość bonifikaty. Koszt wybudowania mieszkania w bloku na ul. Krudowskiego to ok. 65 000 zł. czyli za 1800 zł za m², to nie jest dużo. Koszt nowego mieszkania w Łowiczu za m² wynosi ok. 4 000 zł. Wniosek Radnego Wójcika powinien zostać zrealizowany.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Trzoska stwierdził, że miasto budując bloki zakłóca rynek prywatny i jest trochę nieuczciwym przedsiębiorcą.

Radny Mariusz Siewiera stwierdził, że nie jest to prawdą, mieszkańcy których stać kupią mieszkanie na wolnym rynku. Mieszkanie komunalne nie jest mieszkaniem własnościowym, nie mówi się tu o sprzedaży mieszkań nowych i tych które powstaną. Nie widzi tu konfliktu interesów z prywatnymi przedsiębiorcami. Miasto budowało i budować będzie mieszkania komunalne.

Wiceprzewodniczący Rady Marek Boroski stwierdził, że w całej sprawie brakuje czynnika ludzkiego. To człowiek jest najważniejszy i mieszkańcy wiedzą co jest najważniejsze.

Pani Joanna Mika Dyrektor ZGM w blokach ZGM już dokonał się podział, ponieważ są budynki z wykupionymi mieszkaniami w których już powstały wspólnoty mieszkaniowe. Jeśli dojdzie do precedensu i sprzedaży mieszkań z bonifikatą na ul. Bawełnianej to ruszy fala wniosków z innych bloków.

Radna Zofia Kroc stwierdziła, że jest za powołaniem doraźnej komisji która zajmie się sprzedażą mieszkań z bonifikatą .

Radny Robert Wójcik zaproponował, aby na początek objąć sprzedażą mieszkania zakładowe.

Nieuczciwym jest porównywanie do sprawy spółki na ul Kaliskiej. Jednym z zadań gminy jest zabezpieczanie potrzeb mieszkaniowych. Powinno się powołać komisję, sprawę ustalenia wysokości bonifikaty pozostawić do dyskusji. To suweren– czynnik ludzki powinien decydować co ma robić Rada.

Radny Krzysztof Janicki stwierdził, że do sprawy należy podejść biznesowo, cały dochód przeznaczyć na budowę nowych mieszkań. Dobrym pomysłem będzie powołanie komisji, która wypracuje opinię w tej sprawie. Następnie decyzję podejmie Rada.

Pan Krzysztof Kaliński Burmistrz Miasta miasto w ostatnim czasie sprzedawało mieszkania, ale czym innym jest sprzedaż po cenach wolnorynkowych czym innym sprzedaż z bonifikatą.

Burmistrz zna zasób mieszkaniowy miasta, wie jak on wygląda, wie ile środków zainwestowano w remonty termomodernizację itp. Również Komisja Mieszkaniowa i Socjalna wie i zna ten zasób, ponieważ dokonuje oględzin warunków mieszkaniowych u osób ubiegających się o mieszkanie. Dobrym pomysłem byłoby, aby tą sprawą zajęła się Komisja Mieszkaniowa i Socjalna.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Trzoska zaproponował, aby wnioskiem o przygotowanie uchwały o sprzedaży mieszkań zajęła się Komisja Mieszkaniowa i Socjalna.

Komisja o przeanalizowaniu przedstawi opinię Radzie Miejskiej. Zwrócił się z prośbą do Przewodniczącego Komisji o umieszczenie tej sprawy w kolejnym posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował Radę, że wpłynęły pisma skierowane do Rady Miejskiej w Łowiczu:

1. *Pismo Pana Wojciecha Gędka z Klubu Gazety Polskiej o wypełnieniu w mieście Ustawy o zakazie propagowania komunizmu lub innego ustroju totalitarnego przez nazwy budowli, obiektów i urządzeń użyteczności publicznej. Wnioskodawcy chodzi o usunięcie tablicy Hanki Sawickiej i Dziegielewskiego, nazwy ul. Radzieckiej, ul. Wegnera oraz Wegnera patrona szkoły.*

Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził, że na tej sali o tej sprawie rozmawiano niejednokrotnie, dlatego nie otwiera dyskusji na ten temat. Jeśli Radni są odmiennego zdania to poprosił o reakcję.

Nikt z Radnych nie zabrał głosu w tej sprawie.

2. *Pismo Związku Gmin Śląska Opolskiego o poparcie 4 uchwał– apeli o uchylene Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lipca 2016r. dot. Gmin: Dobrzyń Wielki, Dąbrowa, Komprachcice i Prószków.*

(stanowią załączniki)

Radny Robert Wójcik złożył interpelacje o zmianę Uchwały Nr XXI/144/2012 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26 stycznia 2012 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Łowicza.

(stanowi załącznik)

Radny Henryk Zasepa złożył interpelacje w sprawie ponowienia prośby o uaktualnienie znaków drogowych na wysokości posesji przy ul. Blich 22 oraz w sprawie namalowania przejścia dla pieszych farbą odblaskową na ul. Blich przy ul. Południowej i zamontowanie przy każdym pasie elementów odblaskowych.

(stanowi załącznik)

Radna Karina Sędkowska-Staszewska złożyła interpelację w sprawie rozważenia przedłużenia ścieżki rowerowej do Szkoły Podstawowej Nr 4.

(stanowi załącznik)

Radny Mariusz Siewiera poinformował, że był ostatnio na targach w Łodzi, na których samorządy prezentowały tereny inwestycyjne. Łowicza tam nie było. Pokazał ofertę inwestycyjną Kutna, która była kolorowa i zawierała opis terenów inwestycyjnych oraz ulgi dla potencjalnych inwestorów. Porównał z ofertą Łowicza, która zawiera tylko informacje o gruntach. Zwrócił uwagę, że na stronie internetowej są zamieszczone tylko dwie oferty terenów inwestycyjnych. Poprosił Burmistrza Krzysztofa Jana Kalińskiego o przygotowanie oferty inwestycyjnej dla ewentualnych przedsiębiorców. Opisał sytuację, w której jego znajomy chciał zainwestować w Łowiczu. Przyszedł do Urzędu Miejskiego, aby dowiedzieć się jakie są tereny inwestycyjne. Urzędnik na początku skierował go do jednego z łowickich przedsiębiorców, gdyż u niego na pewno znajdzie hale lub ziemię. Radny uważa, że łowickich przedsiębiorców też trzeba promować jednak w pierwszej kolejności powinna być pokazana oferta miejskich terenów inwestycyjnych.

Złożył interpelację w sprawie utworzenia programu wsparcia młodych stażem przedsiębiorców pod nazwą „Łowicki start-up, czyli lokal użytkowy na start za złotówkę”.

(stanowi załącznik)

Poruszył temat wynagrodzeń „MAO” oraz zespołu, który ma powstać w związku z projektem „Modernizacji oczyszczalni ścieków wraz z budową kanalizacji sanitarnej na terenie aglomeracji Łowicz- Etap I”. Stwierdził, że nie dziwi się ludziom, że interesują się kwotą jaka zostanie wydana na wynagrodzenia, 1 720 000 zł to bardzo duża kwota. Zwrócił uwagę, że gdy on oraz Radny Paweł Pięta pracowali przy projektach unijnych otrzymywali z tego tytułu wynagrodzenie, lecz nie były to dodatkowe wynagrodzenia. Przedstawił prezentację obrazującą możliwości oszczędzenia w związku ze środkami otrzymanymi w ramach projektu. Zaproponował, żeby osoby pracujące w ramach projektu nie otrzymywały dodatkowego wynagrodzenia, tylko w takiej samej wysokości jak wcześniej. Uważa, że część pensji powinna być refundowana z unijnego projektu.

Wykazał, że za kwotę 1 720 000 zł można wybudować 17 placów zabaw, zmniejszyć deficyt budżetowy, wybudować 26 mieszkań komunalnych lub zabezpieczyć pensję pracownika zarabiającego 2000 zł miesięcznie na 860 miesięcy.

W mediach ukazała się taka informacja, że Burmistrz rezygnuje ze swojego wynagrodzenia. Przypomniał, że wynagrodzenie dla Burmistrza ustala Rada Miejska i nie ma możliwości z niego zrezygnować.

Przewodniczący Rady Michał Trzoska poprosił, by Radny Mariusz Siewiera doprecyzował, o którym wynagrodzeniu mówi, czy z tytułu pracy czy z tytułu realizacji programu unijnego..

Radny Mariusz Siewiera o wynagrodzenie, z którego Burmistrz chciał zrezygnować.

Przewodniczący Rady Michał Trzoska zapytał Radnego czy mówi o wynagrodzeniu z projektu.

Radny Mariusz Siewiera odpowiedział, że mówi o wynagrodzeniu z tytułu „MAO”. Zapytał czy Burmistrz sam może sobie takie wynagrodzenie przyznać i czy sam ze sobą podpisze umowę zlecenia. Stwierdził, że pracodawcą dla Burmistrza jest Przewodniczący Rady Miejskiej. Poddał w wątpliwość sposób w jaki Burmistrz mógłby zrezygnować z wynagrodzenia. Nie można zrezygnować z czegoś czego się nie ma. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, oraz inne projekty unijne jeśli umożliwiają finansowanie plac to jest to związane z refinansowaniem kosztów ponoszonych przez wykonawcę danego projektu. Podkreślił, że czynności wykonywane przy realizacji inwestycji są w obowiązkach pracowników. Jeśli są potrzebni dodatkowi pracownicy to należy ich zatrudnić. Przypuszcza, że przy realizacji innych inwestycji pracownicy Urzędu Miejskiego nie mieli zwiększonego wynagrodzenia. Opowiedział, jak pracując przy unijnych projektach nie otrzymał dodatkowej pensji, lecz czynności wcześniej przez niego wykonywane zostały przekazane innemu pracownikowi lub z nich zrezygnowano.

Przewodniczący Rady Michał Trzoska zapytał, czy w związku z tą prezentacją Radny Mariusz Siewiera składa jakiś wniosek lub zapytanie.

Radny Mariusz Siewiera nie złożył żadnego wniosku ani zapytania. Stwierdził, że chciał pokazać Burmistrzowi inne rozwiązania wydatkowania kwoty 1 720 000 zł niż na wynagrodzenia dla dziesięcio-osobowego zespołu. Zaproponował refinansowanie wynagrodzeń dla osób pracujących przy projekcie, a powstałe oszczędności przeznaczyć na inne cele.

Złożył interpelację w sprawie przygotowania zestawienia oraz mapy sytuacyjnej dla gruntów będących w posiadaniu Miasta Łowicza w obrębie ewidencyjnym Górki.

(stanowi załącznik)

Złożył interpelacje w sprawie przygotowania zestawienia dróg gruntowych w Łowiczu, których zarządcą jest Miasto Łowicz.

(stanowi załącznik)

Stwierdził, że na skrzyżowaniu ul. Sikorskiego z ul. Piłsudskiego wysepka jest dobrze usytuowana. Są wprowadzone ograniczenia i ciężkie samochody tą drogą nie powinny jeździć. Zwrócił uwagę Radnemu, żeby nie mówił cyt. „ten tylko na rowerze jeździ albo sra we własne gniazdo”. Stwierdził, że Radni nie powinni się nawzajem obrażać.

Poinformował, że jest koordynatorem świątecznej akcji „Szlachetna Paczka” i zaproponował, żeby Radni zebrali środki na jedną z rodzin.

Przewodniczący Rady Michał Trzoska poinformował, że Radni brali udział w poprzednim roku w „Szlachetnej Paczce” razem z urzędnikami Urzędu Miejskiego w Łowiczu. Zaproponował, żeby w tym roku również się przyłączyć.

Radna Karina Sędkowska-Staszewska poinformowała, że razem z innymi osobami pomaga jednej z rodzin. Radny Janicki dostarczy 0,5 tony węgla, na drugie 0,5 tony składa się grupa darczyńców. Zaproponowała, że pomoże chętnym Radnym w dołączeniu do grupy ludzi wspomagających „Szlachetną Paczkę”. Poinformowała, że grupa z Facebook’a „Klub Mamy Łowicz” zbiera artykuły szkolne, kocyki, pościel, poduszki dla dziecięcego oddziału łowickiego szpitala. Zachęciła Radnych do wzięcia udziału w tej zbiórce.

Pan Krzysztof Kaliński Burmistrz Miasta poinformował, że „Szlachetną Paczką” w Urzędzie zajmuje się Pani Sekretarz Maria Więckowska. Miasto pomaga także w inny sposób. Rzeczy zbierane są w Szkole Podstawowej nr 7, a pracownicy jednostek organizacyjnych pomagają w rozwożeniu paczek. Środki finansowe oraz artykuły przemysłowe na „Szlachetną Paczkę” zbierane są wśród pracowników urzędu oraz jednostek organizacyjnych. Zaproponował, żeby osoby chętne wspierały tą akcją i zgłaszały się bezpośrednio do pani Sekretarz. Podziękował Radnemu Krzysztofowi Janickiemu za wsparcie „Szlachetnej Paczki” zarówno w tym jak i w zeszłym roku. Podziękował Radnemu Markowi Boroskiemu, który zaoferował, że przekaże miód dla rodziny. Wspomniał, że koordynatorzy „Szlachetnej Paczki” starają się, żeby rodziny otrzymały w miarę proporcjonalne paczki. Jeśli miejska paczka będzie duża to część rzeczy zostanie dołożona do mniejszych paczek.

Poprosił, żeby Pan Artur Michalak Naczelnik Wydziału Strategii, Rozwoju, Obsługi Przedsiębiorców i Zamówień Publicznych opowiedział o terenach inwestycyjnych i o młodych przedsiębiorcach, Karcie Młodego Przedsiębiorcy. Obecnie wydział ten zajmuje się przygotowaniem nowej oferty terenów inwestycyjnych. Przypomniał, że Kutno w latach 90 otrzymało od Skarbu Państwa 115 ha gruntów. W Łowiczu każdy hektar pod teren inwestycyjny trzeba wykupić. Skomentował, że wynagrodzenie Starostów i Wójtów nie wzbudza takiego zainteresowania jak wynagrodzenie Burmistrza Miasta Łowicza. Podkreślił, że nie powiedział, że rezygnuje z wynagrodzenia. Poinformował, że wie, że podwyższenie czy obniżenie pensji Burmistrza jest w kompetencji Rady Miejskiej. Zwrócił uwagę, że przygotowując dokumenty dotyczące projektu należało wpisać wynagrodzenie „MAO” w wysokości 11 000 zł. To podlegało ocenie merytorycznej przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Brak lub małe wynagrodzenie „MAO” nie gwarantuje dobrej realizacji projektu. Stwierdził, że jako Burmistrz jest przy realizacji tego projektu odpowiedzialny za wszystko, także za ewentualne zwroty. Informował wcześniej, że będzie pracował bez dodatkowego wynagrodzenia. Za błędy w prasie nie odpowiada. Zapytał, kto był na spotkaniu na osiedlu Górki. Podkreślił, że nigdy nie powiedział i nie powie, że jest przeciwko budowie kościoła na Górkach. Natomiast zarówno w Internecie jak i w prasie napisano, że nie zgadza się na budowę kościoła oraz, że będzie blokował przekazanie działki kościołowi. Pomimo, że takie słowa nie padły Burmistrz nie będzie ich prostował. Poprosił,

za swój podniesiony głos. 63,5% z kwoty 1 720 000 zł to dofinansowanie z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, pozostałe 36,5% pochodzić będzie budżetu miasta. Część pieniędzy zostanie przeznaczona na zatrudnienie dodatkowych pracowników np. automatyka. Te środki również zostaną przekazane na dodatkowe płace pracowników z ZUK-u i Urzędu Miejskiego, aby dobrze realizowali projekt. Wyraził ubolewanie, że Radny Mariusz Siewiera nie chciał zapoznać się z projektem „Modernizacji oczyszczalni ścieków wraz z budową kanalizacji sanitarnej na terenie aglomeracji Łowicz-Etap I”.

Radny Dariusz Dzik poinformował, że otrzymał odpowiedź na interpelację dotyczącą wysepki na skrzyżowaniu ul. Sikorskiego z ul. Piłsudskiego. Poinformował, że nie mówił cyt. „radny umie jeździć tylko rowerem, tylko częściej jeździ rowerem”. Wypowiedział zdanie, że „Zły ptak, który kała swoje gniazdo”. Stwierdził, że już się zaczęła kampania wyborcza.

Pan Artur Michalak Naczelnik Wydziału Strategii, Rozwoju, Obsługi Przedsiębiorców i Zamówień Publicznych poprosił Radnego Mariusza Siewierę, żeby poinformował Burmistrza, który z pracowników odesłał potencjalnego inwestora do łowickiego przedsiębiorcy. Zapewnił Radnego, że oferta dotycząca terenów inwestycyjnych na stronie Urzędu Miejskiego jest aktualna. Stwierdził, że oferta inwestycyjna, którą przedstawił Radny Mariusz Siewiera jest nieaktualna. Poprosił, aby dać trochę czasu Wydziałowi Strategii, Rozwoju, Obsługi Przedsiębiorców i Zamówień Publicznych, aby mógł przygotować atrakcyjne oferty inwestycyjne. Wydział obecnie aplikuje o środki unijne. Jeżeli uda się je otrzymać, to na promocje terenów inwestycyjnych jest przewidziana duża kwota. Powstanie portal, który ułatwi sprzedaż terenów pod inwestycje, a także promocje terenów inwestycyjnych.

Radny Mariusz Siewiera stwierdził, że jedynie nazwa wydziału się zmieniła, a zakres obowiązków jest częściowo powtórzony. Poinformował, że oferta, którą prezentował nie jest taka stara, gdyż Radni otrzymali tę informację parę tygodni temu. W Łowiczu jest więcej niż dwie oferty terenów inwestycyjnych, które znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łowiczu. Stwierdził, że nie wszędzie pieniądze z projektach unijnych przeznaczane są na dodatkowe wynagrodzenia. Podał przykład swojej osoby oraz Radnego Pawła Pięty, którzy pracowali przy realizacji projektów unijnych i nie dostawali dodatkowego wynagrodzenia. Przypomniał, że na poprzedniej sesji Radny Robert Wójcik złożył wniosek formalny o przedstawienie Komisji Gospodarczej i Rozwoju Miasta, oraz Komisji Budżetu i Finansów treści projektu „Modernizacji oczyszczalni ścieków wraz z budową kanalizacji sanitarnej na terenie aglomeracji Łowicz- Etap I”. Wyraził nadzieję, że projekt zostanie Radnym przedstawiony, aby mogli się z nim zapoznać. Skomentował, że kampanii wyborczej nie zaczął.

Pan Krzysztof Kaliński Burmistrz Miasta stwierdził, że wszystkie projekty unijne były wcześniej realizowane bez dodatkowych środków na wynagrodzenie. Jedynym wyjątkiem był projekt przeciwdziałania wykluczeniu cyfrowemu dotyczący komputerów, który był dofinansowany w 100%. Poinformował, że kwota 1 720 000 zł nie zostanie przeznaczona tylko na wynagrodzenia. Środki przewidziane są na konsultacje, doradztwo, ewentualne odwołania do Krajowej Izby Obrachunkowej. Podkreślił, że tylko w 1/3 miasto wyda własne środki. Stwierdził, że praca przy tak dużym projekcie nie może bez wynagrodzenia.

Radny Robert Wójcik przytoczył starego samorządowca cyt. „jeśli chcesz zostać Radnym na następną kadencję to zaczynaj kampanię od dnia złożenia ślubowania na Radnego”. Stwierdził, że ciężko mu komentować słowa radnego Dariusz Dzika wypowiedziane w jego

stronę na Komisji Mieszkaniowej i Socjalnej. Poprosił, żeby te słowa zanotowano w protokole z komisji. Nie oczekuje przeprosin ze strony Radnego. Powiedział, że powinien wziąć przykład z Radnego Krzysztofa Janickiego, który potrafił oficjalnie przeprosić, gdy zachował się niestosownie wobec jego osoby.

Radny Mariusz Siewiera stwierdził, że Burmistrz nie zrozumiał lub nie chciał zrozumieć. Poinformował, że przekaże Burmistrzowi prezentację, którą pokazywał. Stwierdził, że nie miał na myśli rezygnacji z pieniędzy z projektu. Jedyne pokazał inny sposób w jaki można te środki wydatkować. Stwierdził, że wynagrodzenia pracowników mogą być częściowo refinansowane z tego projektu. A środki, które zostaną w budżecie można przeznaczyć na zupełnie inne cele.

Pan Krzysztof Kaliński Burmistrz Miasta prosił, żeby nie przysyłać mu prezentacji. Podkreślił, że kwota 1 720 000 zł jest przeznaczona na wynagrodzenia dla pracowników, a nie na budowę placów zabaw. Gdyby w projekcie nie było tych środków, Urząd Miejski nie otrzymałby tak dużego dofinansowania. Przypomniał, że Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej będzie dokładnie rozliczał wydane pieniądze z tego projektu.

Radny Mariusz Siewiera stwierdził, że Burmistrz jednak go źle zrozumiał. Wy tłumaczył, że środki otrzymane z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej można przeznaczyć na płace pracowników, a powstałe oszczędności wydać na rzeczy, o których mówił wcześniej.

Wiceprzewodniczący Rady Marek Boroski poprosił, aby Radni odnosili się do siebie z szacunkiem i szanowali Burmistrza.

Radna Zofia Wielemborek skrytykowała Radnego Mariusza Siewierę. Zapytała, czy Radnemu nie zależy na zrealizowaniu tego projektu. Zaapelowała o zgodę w Radzie.

Przewodniczący Rady Michał Trzoska zakończył dyskusję w tym temacie.

Radny Jerzy Stobnicki wspomniał o inicjatywie „Kupuj Łowickie”, zaproponował żeby dodać słowa „kupuj polskie”. Zaproponował, żeby przed Świętami Bożego Narodzenia oraz Świętami Wielkanocnymi zorganizować targi świąteczne na Starym lub Nowym Rynku. Byłaby to promocja miejscowych produktów. Zacytował przedwojenne hasło „Swoj do Swego po Swoje”. Stwierdził, że to hasło jest wciąż aktualne. Popierał program „Rodzina 500+”, jednak te pieniądze w dużej mierze trafiają do zagranicznych sieci handlowych. W swoim sklepie oraz w sklepach znajomych nie odczuł wzrostu sprzedaży związanego z wdrożeniem programu „Rodzina 500+”. Stwierdził, że Pan Krzysztof Gajda zmienia wizerunek miasta Łowicza na pozytywny, w przeciwieństwie do innych przedsiębiorców. Zapytał się, czy Burmistrz otrzymał odpowiedź na list od przedsiębiorcy łowickiego Pana Płuski.

Pan Krzysztof Kaliński Burmistrz Miasta Pan Płuska nie odpowiedział na list. Hasło „Swoj do Swego po Swoje” było przeciwko Żydom, spowodowało niechęć Polaków do Żydów. Podziękował za wcześniejsze przekazanie plakatu promującego łowickie sklepy. Poprosił, by Radny Jerzy Stobnicki kontaktował się z Naczelnikiem Panem Arturem Michalakiem odnośnie akcji „Kupuj Łowickie”. Pochwalił pomysł organizacji targów. Stwierdził, że nie jest możliwe zorganizowanie takich targów w tym roku.

Radny Jerzy Stobnicki zapytał, czy to co powiedział Prezydent Polski „Polskie najlepsze” też jest hasłem antyżydowskim albo antyniemieckim.

Pan Krzysztof Kaliński Burmistrz Miasta zgodził się z hasłem „Polskie najlepsze”. Przedwojenne hasło „Swoj u swojego” w dzisiejszych czasach ma zupełnie inny kontekst.

W tamtych czasach gdy ul. Zduńska, ul. Bielawska, ul. Podrzeczna były w 90 % handlem żydowskim miało zupełnie inne znaczenie.

Ad. 8

Następna Sesja planowana jest na dzień **29 grudnia 2016 roku godz. 12:00** z tematami:

- 1. Przyjęcie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Łowicza i uchwalenie budżetu Miasta Łowicza na 2017 rok.**
- 2. Uchwalenie planów pracy Rady i Komisji na 2017 rok.**

Przewodniczący Michał Trzoska przedstawił informację o planowanych posiedzeniach Komisji w miesiącu grudniu br.

(stanowi załącznik)

Ad. 9

Na tym zakończono obrady XXXII Sesji Rady Miejskiej w Łowiczu.

Protokołowała:

J. Kardjalik

K. Marczak

A. Dylik

Sekretarz Sesji:

Karina Sędkowska- Staszewska

Przewodniczący Rady:

Michał Trzoska