



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W ŁÓDZI**

WOOS-I.4240.797.2016.MPw

Urząd Miejski w Łowiczu

WPLYNĘŁO

2016-09-30

Nr 4641

Podpis

WSK  
30.09.2016  
Kaliński

Proszę przygotować odpowiedź  
jak najszybciej.

Łódź, 27 września 2016 r.

1-14. Kucielec  
03.10.2016

**Sz. P. Krzysztof Jan Kaliński**  
**Burmistrz Miasta Łowicza**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, a także ust. 3 i 4 oraz art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.), zwanej dalej *ustawą oos*, a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b, pkt. 56 lit. b, pkt 60 oraz pkt 92 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem ZPOW AGROS NOVA Sp. z o. o. Sp. K., reprezentowaną przez Pana Mariusza Borowskiego z 31 sierpnia 2016 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nawiązując do pisma Burmistrza Miasta Łowicza z 15 września 2016 r., znak: SK.6220.7.2016.MK3 (otrzymanego tego samego dnia), po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

**wyrażam opinię, że:**

- I. dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kompleksu nowych budynków: magazynowego, produkcyjnego, socjalno-biurowego i stróżówki wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu: parkingami dla samochodów osobowych i ciężarowych, układem dróg wewnętrznych i placów manewrowych oraz instalacjami pozabudynkowymi w ramach rozwoju firmy ZPOW AGROS NOVA Sp. z o.o. Sp. k w Łowiczu ul. Sikorskiego 5 obręb Kostka na dz. 4306/2, 4315/3, 4307/3, 4317/1, 4317/6 - ZPOW AGROS NOVA Sp. z o.o. Sp. k, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. zakres raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko winien być zgodny z art. 66 ww. ustawy oos, przy czym szczególną uwagę należy zwrócić na niżej wskazane zagadnienia:**
  - 1. Oddziaływania na powietrze atmosferyczne, w tym:
    - a) należy wykonać analizę emisji pyłów i gazów do powietrza wraz z graficznym przedstawieniem wyników rozprzestrzeniania się pyłów i gazów w powietrzu;
    - b) wyniki w formie graficznej należy przedstawić na czytelnym podkładzie mapowym (np. mapa ewidencyjna lub ortofotomapa) z oznaczeniem źródeł emisji (planowanych i istniejących) oraz terenów sąsiednich;
    - c) w analizie emisji zanieczyszczeń do powietrza należy uwzględnić aktualne tło zanieczyszczeń w rejonie przedsięwzięcia określone przez właściwy miejscowo Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi;
    - d) analizę rozprzestrzeniania substancji w powietrzu wykonać w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu;

2. Gospodarki odpadami, w tym:
  - a) należy wskazać przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów na etapie realizacji (budowy), eksploatacji oraz likwidacji przedsięwzięcia i sposób gospodarowania odpadami;
  - b) należy przedstawić sposoby ograniczenia negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko (minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów, ochrona środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami mogącymi powstać w czasie magazynowania odpadów);
3. Gospodarki wodno-ściekowej i hydrogeologii:
  - a) określenie budowy geologicznej oraz warunków hydrogeologicznych otoczenia projektowanego przedsięwzięcia, wraz z określeniem potencjalnego wpływu inwestycji na środowisko gruntowo-wodne;
  - b) wskazanie w obrębie jakich jednolitych części wód (JCWP, JCWPd) zlokalizowane jest przedsięwzięcie. Określić statut oceny wód zgodnie z planem gospodarowania wodami (dobry/zły), ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych (zagrożone/niezagrożone) jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych;
  - c) krótkie scharakteryzowanie wszystkich zbiorników wód podziemnych (GZWP) w obrębie inwestycji wraz z określeniem stopnia ich ochrony;
  - d) przedstawienie planowanych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, w tym: podanie źródła zaopatrzenia inwestycji w wodę wraz z wyliczeniem zapotrzebowania na wodę na poszczególne cele oraz wyliczeniem ilości powstających ścieków, przedstawienie sposobu postępowania z poszczególnymi rodzajami ścieków oraz z wodami opadowymi, przedstawienie charakterystyki urządzeń podczyszczających oraz odbiorników ścieków opadowych;
4. Emisja hałasu, w tym:
  - a) wykonanie analizy akustycznej wraz z interpretacją graficzną zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na tereny podlegające ochronie akustycznej, przedstawione w oparciu o symulację wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego, przy zastosowaniu programu do obliczeń rozprzestrzeniania hałasu w środowisku, w którym model obliczeniowy jest zgodny z normą PN-ISO 9613-2:2002;
  - b) przedstawienie zagospodarowanie terenów sąsiednich w oparciu o istniejący aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, lub w przypadku jego braku przedstawić klasyfikację akustyczną w postaci opinii właściwego organu dotyczącej faktycznego zagospodarowania terenów objętych realizacją przedsięwzięcia oraz terenów sąsiednich, na które może ono oddziaływać, wykonaną zgodnie z zapisami art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672 ze zm.).
5. Oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym:
  - a) należy przedstawić charakterystykę środowiska przyrodniczego w oparciu o przeprowadzoną inwentaryzację przyrodniczą, w tym ewentualną wycinkę drzew i krzewów oraz oddziaływania projektowanej inwestycji na ten element środowiska ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.) znajdujących się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia;
  - b) w oparciu o wykonaną inwentaryzację przyrodniczą zaproponowanie działań minimalizujących i kompensujących przewidywane oddziaływania;
6. Należy przeanalizować zagadnienia dotyczące możliwości wystąpienia oddziaływań skumulowanych planowanego przedsięwzięcia z projektowanymi i istniejącymi obiektami, instalacjami, urządzeniami i prowadzoną działalnością na terenie przedmiotowego zakładu oraz w jego sąsiedztwie;

7. Należy poddać analizie możliwość wystąpienia konfliktów społecznych w związku z realizacją planowanego zamierzenia inwestycyjnego.
8. W zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na klimat należy uwzględnić potrzeby dotyczące przystosowania się do zmian klimatu i łagodzenia zmian klimatu, a także odporność na klęski żywiołowe, w tym przeprowadzić:
  - a) analizę odporności przedsięwzięcia na zmiany klimatu,
  - b) analizę wpływu przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany.

### UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta Łowicza pismem z 15 września 2016 r., znak: SK.6220.7.2016.MK3 (otrzymanym tego samego dnia), wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z prośbą o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kompleksu nowych budynków: magazynowego, produkcyjnego, socjalno-biurowego i stróżówki wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu: parkingami dla samochodów osobowych i ciężarowych, układem dróg wewnętrznych i placów manewrowych oraz instalacjami pozabudynkowymi w ramach rozwoju firmy ZPOW AGROS NOVA Sp. z o.o. Sp. k w Łowiczu ul. Sikorskiego 5 obręb Kostka na dz. 4306/2, 4315/3, 4307/3, 4317/1, 4317/6 - ZPOW AGROS NOVA Sp. z o.o. Sp. k, załączając m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Organem właściwym do wydania opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o.oś jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), w § 3 ust. 1 pkt 52 li. b tj. „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a” oraz w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. a - przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”, § 3 ust. 1 pkt 56 li. b tj. „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52-55 i 57, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”, § 3 ust. 1 pkt 60 tj. „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody” oraz § 3 ust. 1 pkt 92 tj. „instalacje do przetwórstwa owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego, z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok”, dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest konieczne i przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Po analizie wszystkich dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o.oś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w przedłożonej do RDOŚ w Łodzi dokumentacji, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi uznał, że jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego

przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań, w przedstawiony poniżej sposób.

Przedsięwzięcie polegające na budowie zespołu budynków: magazynowego, produkcyjnego i socjalno-biurowego wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu: parkingami dla samochodów osobowych i ciężarowych, układem dróg wewnętrznych i placów manewrowych, oraz instalacjami pozabudynkowymi, w ramach rozwoju firmy ZPOW Agros Nova Sp z o.o. Sp k. w Łowiczu przy ulicy Sikorskiego 5 realizowane będzie w Łowiczu, w południowej części miasta, między ulicami Sikorskiego, Piłsudskiego oraz Powstańców 1863 r., na dz. ew. nr 4306/2, 4315/3, 4307/3, 4317/1, 4317/6, obręb 0005 Kostka, województwo łódzkie, powiat łowicki.

Teren należący do zakładu ZPOW AGROS NOVA Sp.z o.o. Sp.k. graniczy z terenami zarówno przemysłowymi jak i mieszkaniowo-usługowymi. Na dwie części rozdziela go przepływający kanał Kostka. W części południowej Kanał ma przebieg z południa na północ a następnie odbija w kierunku wschodnim. Wzdłuż kanału rosną drzewa, wśród których dominują dęby i topole.

Projektowane budynki zostaną zlokalizowane po wschodniej stronie kanału, w miejscu, gdzie obecnie przeważają tereny placów magazynowych. Po północnej stronie kanału zlokalizowane zostaną parkingi dla samochodów osobowych i dostawczych. Na teren Zakładu prowadzi obecnie jeden wjazd zlokalizowany w południowej części budynku od strony ulicy Powstańców 1863r. Dla planowanej rozbudowy założono dodatkowy wjazd zlokalizowany od strony północnej od ulicy Piłsudskiego. Układ komunikacyjny oparty zostanie o dwie osie o przebiegu północ - południe i wschód - zachód.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XLIII/268/2005 Rady Miejskiej w Łowiczu z 30 czerwca 2005r. w sprawie mpzp miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Kostka w rejonie ulicy Powstańców 1863 roku - Kaliskiej) wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą nr XXVIII/187/2016 z dnia 28 lipca 2016 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Kostka, fragment położony w rejonie ulic Powstańców 1863 r. - gen. Władysława Sikorskiego - Marszałka Józefa Piłsudskiego przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie oznaczonym symbolem: 5.150P i 5.151 P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz 5.153 WSw – tereny wód powierzchniowych - rowy.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się budowę następujących obiektów:

- budynek magazynu wysokiego składowania,
- budynek socjalno-biurowy,
- budynek produkcyjny,
- budynek stróżówki wraz z urządzeniami wagi dla samochodów dostawczych,
- parking dla samochodów osobowych i ciężarowych,
- place magazynowe i odkładcze,
- drogi wewnętrzne.

Bilans powierzchni terenu po zrealizowaniu przedsięwzięcia będzie przedstawiał się następująco:

- a) powierzchnia terenu objętego opracowaniem – ok. 82 466 m<sup>2</sup>,
- b) powierzchnia zabudowy budynków – ok. 27 140 m<sup>2</sup>,
  - budynek magazynowy – ok. 10 875 m<sup>2</sup>,
  - budynek produkcyjny – ok. 14 590 m<sup>2</sup>,
  - budynek socjalno-techniczny – ok. 1 388 m<sup>2</sup>,
  - budynek stróżówki – ok. 133 m<sup>2</sup>,
  - budynek pompowni – ok. 154 m<sup>2</sup>,
- c) powierzchnia utwardzona (drogi wewnętrzne, miejsca postojowe) – ok. 34 595 m<sup>2</sup>,
  - układ dróg, dojazdów – ok. 20 533 m<sup>2</sup>,

- parking dla samochodów osobowych – ok. 2 455 m<sup>2</sup>,
- parking dla samochodów ciężarowych – ok. 3 820 m<sup>2</sup>,
- chodniki o dojścia – ok. 1 064 m<sup>2</sup>,
- place magazynowe – ok. 6 723 m<sup>2</sup>,

d) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – ok. 20 730 km.

Przedmiotowy teren w przeważającej części pełni rolę utwardzonych placów składowych na potrzeby Zakładu. Budynek kolidujące z przedmiotową inwestycją zostaną wyburzone. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są budynki istniejącego Zakładu ZPOW AGROS NOVA Sp.z o.o. Sp.k.

Działki objęte przedsięwzięciem stanowią fragment terenu, na którym od 1965 roku funkcjonuje zakład w Łowiczu. Jest to teren przemysłowy, a istniejąca szata roślinna występuje tu w formie szpalerów (wzdłuż Kanału Kostka oraz wzdłuż północno wschodniej granicy działki), składających się zarówno z pojedynczych drzew jak i zwartych skupisk drzew i krzewów poprzerastanych samosiewkami.

W związku z kolizją planowanego przedsięwzięcia z drzewami konieczna będzie wycinka następujących gatunków drzew:

- Dąb szypułkowy (*Quercus robur*)
- Brzoza brodawkowata (*Betula Pendula*)
- Robinia akacyjowa (*Robinia Pseudacacia*)
- Świerka pospolity (*Picea bies*)
- Leszczyna pospolita (*Corylus Avellana*)
- Jesion wyniosły (*Fraxinus Excelsior*)
- Olcha czarna (*Alnus glutinosa*)
- Modrzew europejski (*Larix decidua*)
- Topola osika (*Populus tremula l.*)

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się uruchomienie następujących instalacji:

- linia do produkcji sosów, ketchupów i koncentratów,
- linia do produkcji dżemów, konfitur i powideł,
- linia do produkcji ketchupów PET.

Produkcja sosów, ketchupów i koncentratów oparty jest na następujących procesach:

- przyjęcie jakościowe i ilościowe składników
- przygotowanie składników
- mieszanie o podgrzewanie produktów do właściwej temperatury
- napełnianie opakowań – napełnianie opakowań produktem
- przygotowanie słoje do produkcji: płukanie, wyjaławianie, przegląd – sprawdzenie opakowań przy pomocy detektora pustych opakowań
- zamykanie opakowań
- pasteryzacja – utrwalanie produktu w odpowiedniej temperaturze i czasie celem uzyskania jego jałowości
- chłodzenie – wychłodzenie produktu przed etykietowaniem
- etykietowanie – naklejanie etykiet na słoje
- detekcja zanieczyszczeń – wykrywanie zanieczyszczeń za pomocą detektora rentgenowskiego
- znakowanie – etykietowanie datą minimalnej trwałości
- testowanie szczelności zamknięć
- pakowanie
- paletyzacja – układanie pakietów na palety, owijanie folią palet z produktem

- magazynowanie – składowanie i przygotowanie produktu do wysyłki w Magazynie Wyrobów Gotowych
- dystrybucja – dostarczanie wyrobów do klientów
- mycie linii po cyklu technologicznym.

Produkcja dżemów, konfitur i powideł opiera się na następujących procesach:

- przyjęcie surowców – jakościowy i ilościowy odbiór surowców
- przygotowanie składników
- podgrzewanie składników z mieszaniem
- gotowanie – po dodaniu pozostałych składników doprowadzenie produktu do odpowiedniego ekstraktu w określonej temperaturze
- przepuszczenie produktu do dozownicy poprzez zbiornik przejściowy
- napełnianie opakowań
- przygotowanie słoje do produkcji – rozładunek, inspekcja zanieczyszczeń i wad opakowań, płukanie słoje
- zamykanie opalowań
- pasteryzacja – utrwalanie produktu w odpowiedniej temperaturze i czasie celem uzyskania jego jałowości
- chłodzenie - doprowadzenie produktu do wymaganej temperatury
- etykietowanie
- wykrywanie zanieczyszczeń
- znakowanie wyrobu datą minimalnej trwałości
- testowanie szczelności zamknięć
- pakowanie
- paletyzacja – układanie pakietów na palety
- owijanie folią palet z produktem
- magazynowanie – składowanie i przygotowanie do wysyłki produktów w Magazynie Wyrobów Gotowych
- dystrybucja – dostarczanie wyrobów do klientów
- mycie linii po cyklu technologicznym.

Natomiast produkcja ketchupów PET polega na:

- przyjęcie surowców
- łączenie składników oraz wymieszanie w zbiornikach z mieszadłami
- obróbka termiczna, mająca na celu uzyskanie jałowości produktu
- chłodzenie – do uzyskania właściwej temperatury
- rozlew - napełnianie odkażonych i wypłukanych sterylą wodą opakowań produktem w sterylnej komorze
- zamykanie opakowań
- zgrzanie platynki uszczelniającej w zgrzewarce indukcyjnej
- etykietowanie
- znakowanie wyrobu datą minimalnej trwałości
- pakowanie
- paletyzacja
- owijanie folią palet z produktem
- magazynowanie – składowanie i przygotowanie produktu do wysyłki w Magazynie Wyrobów Gotowych
- dystrybucja – dostarczanie wyrobów do klientów
- mycie linii po cyklu technologicznym.

Zapotrzebowanie na wodę, surowce, materiały, paliwa oraz energię na etapie eksploatacji zamierzenia inwestycyjnego będzie się kształtować na następującym poziomie:

- woda – ok. 175 m<sup>3</sup>/h,
- energia elektryczna – ok. 4800 kWh/h,
- para technologiczna – ok. 21 t/h,
- gaz – ok. 7 mln m<sup>3</sup>/rok.

Typowymi źródłami zanieczyszczeń powietrza w czasie budowy są roboty ziemne i składowane materiały budowlane powodujące emisję pyłu w warunkach bezdeszczowych i porywów wiatru oraz praca sprzętu budowlanego i pojazdów budowy, powodująca emisję głównie tlenków azotu, tlenku węgla i węglowodorów. Oddziaływanie spalin pracującego sprzętu i pojazdów budowy nie wpłynie w znaczącym stopniu na pogorszenie się, jakości powietrza w jego otoczeniu, gdyż powinno być chwilowe lub krótkotrwałe.

Potencjalnie najbardziej znacząca, a tym samym najbardziej uciążliwa będzie emisja zanieczyszczeń podczas prowadzenia robót ziemnych, takich jak: niwelacje terenu, zbieranie humusu, wykopy. Znacząca emisja spalin w tej fazie budowy wynikać będzie z jednoczesnego użycia ciężkiego sprzętu takiego jak ładowarki, koparki, ciężkie wywrotki, a więc maszyn o dużej mocy napędzane silnikami Diesla.

Wzrost poziomu emisji hałasu do środowiska, jaki może występować w etapie realizacji inwestycji wiązać się będzie przede wszystkim z wykorzystywaniem znacznej ilości różnorodnego parku maszynowego, środków transportu oraz znacznej rozległości terenu prowadzonych robót.

Najbardziej uciążliwa pod względem akustycznym będzie praca ciężkiego sprzętu budowlanego w trakcie wykonywania prac przygotowawczych związanych z oczyszczaniem terenu, niwelacją, wytyczaniem budowli ziemnych, odprowadzaniem wody, budową i montażem: elementów konstrukcji itp. (spycharki, koparki, pompy itp.). Może być ona źródłem emisji hałasu o poziomie maksymalnym przekraczającym 85-90 dB. Transport samochodowy materiałów i urządzeń oraz ich montaż generować będzie hałas na poziomie 65-85 dB. Hałas emitowany do środowiska w tej fazie realizacji inwestycji będzie hałasem okresowym, nieustalonym w funkcji czasu, charakteryzującym się dużą dynamiką przekraczającą 15-25 dB.

W czasie prowadzenia prac budowlanych powstaną odpady inne niż niebezpieczne zaliczone następujących grup odpadów:

- grupa 15: odpady opakowaniowe,
- grupa 17: odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych,
- grupa 20: odpady komunalne.

Na etapie budowy powstaną następujące odpady: gruz ceglany (17 01 02), zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 (17 01 07). W trakcie prac budowlano – montażowo-wykończeniowych powstaną nieduże ilości odpadów: opakowania z drewna (kod: 15 01 03), tworzywa sztuczne (kod: 17 02 03), opakowania z tworzyw sztucznych (kod: 15 01 02) oraz opakowania z papieru i tektury (15 01 01). Oprócz tego pewne ilości odpadów takich jak: materiały izolacyjne inne niż: wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 (kod: 17 06 04), opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (kod: 15 01 10)

Wytwarzane odpady na terenie budowy obiektu zostaną czasowo magazynowane na specjalnie do tego celu utwardzonej i zadaszonej powierzchni, a następnie wywiezione lub oddane do odzysku bądź unieszkodliwiania. Warstwa humusu z terenu przeznaczonego pod budowę zostanie spryzmowana, a następnie wykorzystana jako ziemia urodzajna pod część biologicznie czynną.

W fazie eksploatacji zakładu ze względu na charakter i funkcje analizowanego przedsięwzięcia, jego wpływ na jakość powietrza potencjalnie wiązać się będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza z procesów energetycznego spalania paliw.

W związku z oddaniem do użytku analizowanej inwestycji potencjalnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie tak jak dotychczas energetyczne spalanie gazu ziemnego na potrzeby technologiczne - parę oraz c.o. w dwóch kotłach gazowych.

Również docelowo, tak jak obecnie, zapotrzebowanie zakładu w parę technologiczną i c.o. pokrywane będzie z dwóch źródeł: dwóch kotłów gazowych opalanych gazem ziemnym oraz z sieci miejskiej.

Występowanie oddziaływań akustycznych związanych z funkcjonowaniem analizowanego przedsięwzięcia może się wiązać przede wszystkim z emisją hałasu z „technologicznych” źródeł hałasu, tj. ze źródeł pośrednich – budynków oraz źródeł bezpośrednich zlokalizowanych na zewnątrz budynków – w terenie otwartym, w tym źródeł liniowych, punktowych i powierzchniowych.

Źródłem hałasu emitowanego do otoczenia z terenu planowanej inwestycji będzie również hałas komunikacyjny pochodzący od poruszających się samochodów po sieci dróg wewnętrznych oraz związanych z ich manewrami i parkowaniem.

Zgodnie z informacjami w karcie informacyjnej przedsięwzięcia emisja hałasu z pomieszczeń hali produkcyjnej nie powinna przekroczyć 90 dB w pobliżu ścian zewnętrznych oraz 65 dB w przypadku budynku magazynowego. Do źródeł punktowych zaliczyć można będzie wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej ok. 85 dB. W karcie informacyjnej nie wskazano ilości nowoprojektowanych źródeł hałasu, w związku z czym ocena faktycznego zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie jest możliwa. Istnieje zatem duże prawdopodobieństwo, że dopuszczalne poziomy hałasu na tych terenach nie zostaną dotrzymane.

Z uwagi na to, że w ramach przedmiotowej inwestycji powstanie kolejna hala produkcyjna, a także biorąc pod uwagę bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi uznał za konieczne przeprowadzenie ocen oddziaływania na środowisko.

Ścieki bytowe w ilości ok. 11 240 m<sup>3</sup>/rok powstające w związku z bytowaniem pracowników w nowym Zakładzie zostaną odprowadzone do kanalizacji zakładowej, a następnie wprowadzone do urządzeń kanalizacji miejskiej. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie wzrośnie w sposób istotny ilość odprowadzanych ścieków bytowych w odniesieniu do stanu aktualnego, w związku z tym że zatrudnienie będzie utrzymywane na obecnym poziomie.

Ścieki przemysłowe w ilości ok. 300 tys m<sup>3</sup>/rok powstające na terenie nowego Zakładu w Łowiczu (ok. 460 tys m<sup>3</sup>/rok z całego Zakładu) stanowią mieszaninę ścieków technologicznych związanych bezpośrednio z produkcją oraz z funkcjonowaniem pozostałych urządzeń towarzyszących (mycie hal, ścian, podłóg, opakowań).

Ścieki przemysłowe przed wprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacyjnej są wstępnie podczyszczane w celu usunięcia z nich substancji stałych tj. składników, które mogą powodować zatykanie przewodów oraz neutralizowane.

Z uwagi na brak w rejonie inwestycji rozdzielczej kanalizacji deszczowej, zrzut wód opadowych i ścieków deszczowych nastąpi poprzez istniejący i projektowany wylot do kanału Kostka w układzie grawitacyjno - pompowym.

Wykonane zostaną dwa odrębne układy odprowadzające wody opadowe z terenu. W skład nich wchodzi:

- kanalizacja wód deszczowych z połąci dachowych i powierzchni utwardzonych z zrzutem wód istniejącym wylotem W4,
- kanalizacja wód z powierzchni połąci dachowej i powierzchni utwardzonych z zrzutem projektowanym wylotem W5.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego - dla oczyszczenia ścieków deszczowych



dobrane zostaną separatory o przepustowości zapewniającej ich oczyszczenie w ilości odpowiadającej opadowi 15 (dm<sup>3</sup>/s na 1 ha.). Zgodnie z treścią cytowanego Rozporządzenia Ministra Środowiska ścieki deszczowe mogą być wprowadzane do odbiornika (w tym przypadku do kanału Kostka) po uprzednim oczyszczeniu w stopniu zapewniającym usunięcie: zawiesin ogólnych do wartości 100 mg/dm<sup>3</sup> oraz węglowodorów ropopochodnych do wartości 15 mg/dm<sup>3</sup>.

Rodzaje, ilości oraz charakter odpadów powstających na terenie całego Zakładu (część istniejąca oraz projektowana) na etapie eksploatacji inwestycji.

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość odpadu [Mg]
Odpady niebezpieczne		
08 03 17*	Odpady toner drukarski zawierający substancje niebezpieczne	1
13 05 01*	Odpady stałe z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach	20
13 05 02*	Szlamy z odwadniania olejów w separatorze	30
13 05 03*	Szlamy z kolektorów	10
13 05 06*	Olej z odwadniania olejów w separatorze	10
13 05 08*	Mieszanina odpad z piaskowników i z odwadniaczy olejów	60
13 02 08*	Inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	6
15 01 10*	Opakowania z pozostałościami substancji niebezpiecznych	20
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	2
16 01 07*	Filtry olejowe	1
16 01 13*	Płyny hamulcowe	0,2
16 02 11*	Zużyte urządzenia zawierające freony	10
16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy i inne niż wymienione w 160209 do 160212	10
16 02 15*	Niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte z zużytych urządzeń	5
16 05 04*	Gazy w pojemnikach (w tym halony) zawierające substancje niebezpieczne	2
16 05 06*	Chemikalia laboratoryjne	0,5
16 05 07*	Zużyte nieorganiczne chemikalia zawierające substancje niebezpieczne	0,5
16 05 08*	Zużyte organiczne chemikalia zawierające substancje niebezpieczne	0,5
16 06 01*	Baterie i akumulatory ołowiowe	5
16 06 02*	Baterie i akumulatory niklowo-kadmowe	2
Odpady inne niż niebezpieczne		
02 02 01	Odpady z mycia i przygotowania surowców	50
02 02 02	Odpadowa tkanka zwierzęca	50
02 02 03	Surowce i produkty nie nadające się do spożycia	100
02 03 01	Szlamy z mycia, oczyszczania, obierania i oddzielania surowców	1400
02 03 04	Surowce i produkty nienadające się do spożycia	1400
02 03 80	Wytłoki	10000
02 03 99	Inne niewymienione odpady	3000
02 07 01	Odpady z mycia, oczyszczania i mechanicznego rozdrabniania surowców	1400
02 07 04	Surowce i produkty nieprzydatne do spożycia i przetwórstwa	1400
02 07 80	Wytłoki, osady moszczowe	6000
02 07 99	Zużyta ziemia okrzemkowa z procesu filtracji	100
08 03 18	Odpadowy toner drukarski inny niż wymieniony w 08 03 17*	1
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	1000
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	600
15 01 03	Opakowania z drewna	1000
15 01 04	Opakowania z metali	1000
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	800
15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	500
15 01 07	Opakowania ze szkła	1000
15 01 09	Opakowania tekstylne	40
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne (szmaty, ścierki, ubrania)	1
16 01 03	Zużyte opony	20
16 01 99	Inne niewymienione odpady	1

16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione 16 02 09-13	10
16 02 16	Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	15
16 03 80	Produkty spożywcze przeterminowane lub nienadające się do spożycia	600
16 03 06	Organiczne odpady inne niż wymienione w 16 03 05, 16 03 80	50
16 05 05	Gazy w pojemnikach	1
16 05 09	Zużyte chemikalia inne niż wymienione w 16 05 06, 16 05 07, 16 05 08	0,5
16 06 04	Baterie alkaliczne	0,5
16 06 05	Inne baterie i akumulatory	10
16 80 01	Magnetyczne i optyczne nośniki informacji	0,5
17 01 01	Odpady z betonu oraz gruz betonowy	400
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego	1000
17 01 82	Inne niewymienione odpady	400
17 02 01	Drewno	500
17 02 03	Tworzywa sztuczne	200
17 03 80	Odpadowa papa	100
17 04 05	Żelazo i stal	1000
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01, 17 06 03	100
19 08 09	Tłuszcze i mieszaniny olejów z separacji olej/woda zawierające łącznie oleje jadalne i tłuszcze	30
19 09 05	Nasycone lub zużyte żywice jonowymienne	50
19 09 99	Inne niewymienione odpady	50
19 12 07	Drewno inne niż wymienione w 19 12 06	300

Odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnych, oznakowanych i zamykanych pojemnikach, odpornych na działanie składników tych odpadów, w zadaszonym pomieszczeniu, o szczelnej posadzce, zabezpieczającej przed jakimkolwiek wyciekami substancji niebezpiecznych do podłoża, niedostępnym dla osób postronnych. Pomieszczenie magazynowania odpadów niebezpiecznych wyposażone jest w zapas sorbentów do likwidacji ewentualnych rozlewów oraz sprzęt p.poż.

Odpady inne niż niebezpieczne, w zależności od rodzaju odpadu mogą być magazynowane w wyznaczonym kontenerze, pojemniku lub luzem na posadzce na terenie magazynu, w wydzielonych boksach pod wiatą magazynową, w big-bagach w wyznaczonym miejscu o szczelnym podłożu lub w hali magazynowej, luzem na placu składowym lub w budynku, pojemniki w magazynie technicznym itp.

Zbierane odpady magazynowane będą, po czym przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia innym firmom posiadającym stosowne zezwolenia wymagane przepisami ustawy o odpadach.

Zgodnie z Planem Gospodarowania Wodami, przedmiotowa inwestycja znajduje się w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 80. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami w dorzeczu Wisły (PGW) oraz Hydrograficzną Mapą Polski, teren inwestycji leży w obrębie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie europejskim PLRW200017272569 Zwierzyniec.

W karcie nie odniesiono się do występowania w rejonie przedsięwzięcia obszarów wodno-błotnych lub innych obszarów o niskim poziomie wód gruntowych, stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i poza obszarami górskimi i leśnymi, a także poza obszarami uzdrowisk oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej, obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami objętymi ochroną podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Najbliższymi obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody są:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej – oddalony ok. 1,0 km,

- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 Pradolina Warszawsko-Berlińska PLB100001 – oddalony ok. 1,2 km,
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Pradolina Bzury-Neru PLH100006 – oddalony ok. 1,2 km,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Bzury – oddalony ok. 4,6 km,
- Bolimowski Park Krajobrazowy – oddalony ok. 4,7 km,
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Nieborów – oddalony ok. 9,2 km.

Raport o oddziaływaniu na środowisko w swej treści winien zawierać analizę, czy przedmiotowa inwestycja może znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 oraz pozostałych obszarów chronionych.

Z karty nie wynika by przedmiotowa inwestycja była realizowana na obszarze, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie jezior. Dla planowanego przedsięwzięcia brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na skalę i położenie w centralnej Polsce.

Z przedłożonego materiału dowodowego nie wynika, by realizacja oraz eksploatacja planowanego przedsięwzięcia wiązała się z ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych JCW, zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną.

Ze względu na charakter przedmiotowej inwestycji nie można wykluczyć prawdopodobieństwa negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Mając powyższe na uwadze, a także biorąc pod uwagę lokalizację, bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, należy stwierdzić, że przedmiotowa inwestycja może wpłynąć w znaczący sposób na pobliskie tereny, przede wszystkim z uwagi na oddziaływanie akustyczne.

Wszystkie możliwe oddziaływania winny zostać dokładnie przeanalizowane i poparte szczegółowymi wyliczeniami na etapie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Ważnym aspektem determinującym konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest również możliwość kumulowania się oddziaływań z nowoprojektowanym budynkiem, w związku z czym ocena oddziaływania na środowisko, wykonana w raporcie oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji, pozwoli określić zasięg oddziaływania od planowanego przedsięwzięcia, a także oddziaływania skumulowanego i wpływ na pobliskie tereny w tym chronione. W celu dokładnego określenia obszaru oddziaływania oraz liczby ludności, na który będzie oddziaływać inwestycja, konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie informacji zawartych w karcie nie ma pewności, że eksploatacja przedsięwzięcia przy przyjętych założeniach nie spowoduje przekroczenia norm hałasu. W związku z tym w raporcie oś należy przedstawić analizę akustyczną dla planowanego przedsięwzięcia wraz z przedstawieniem środków minimalizujących zapewniających dotrzymanie standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich. Dotrzymanie dopuszczalnych wartości dla terenów chronionych może być zapewnione poprzez środki techniczne lub organizację wewnątrz zakładu.

Biorąc powyższe pod uwagę uznano za zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Zapiniowanie zakresu raportu nastąpiło stosownie do brzmienia art. 68 ust. 2 ustawy o oś: *Organ, określając zakres raportu, uwzględnia stan współczesnej wiedzy i metod badań oraz istniejące możliwości techniczne i dostępność danych. 2. Organ, określając zakres raportu, może - kierując się usytuowaniem, charakterem i skalą oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko: 1) odstąpić od wymagań co do zawartości raportu, o których mowa w art. 66 ust. 1 pkt 4, 13, 15 i 16; nie dotyczy to dróg publicznych oraz linii kolejowych - będących przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) wskazać: a) rodzaje wariantów alternatywnych*

wymagających zbadania, b) rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy, c) zakres i metody badań.

W związku z wymogami stawianymi przez Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniająca dyrektywę 2011/52/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz. Urz. U.E. z 25 kwietnia 2014 r. nr L 124/1) w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na klimat należy przeprowadzić analizę oddziaływania przedsięwzięcia na klimat, przy czym należy również odnieść się do celów określonych w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030. W ramach przeprowadzanej analizy zleca się stosowanie metodyk określonych w Poradniku przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe (Ministerstwo Środowiska Departament Zrównoważonego Rozwoju, październik 2015 r. Warszawa) dostępnym na stronie <http://klimada.mos.gov.pl>.

Należy podkreślić, że niniejsza opinia odnosi się do wstępnego określenia prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływań związanych z planowanym przedsięwzięciem poprzez przeprowadzenia, tzw. screeningu w oparciu o kryteria w art. 63 *ustawy o oś.*

Jednocześnie zwracam się do Burmistrza Miasta Łowicza o poinformowanie stron postępowania ww. sprawie administracyjnej o wydaniu niniejszej opinii.



Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Łodzi

*Kazimierz Perek*  
Kazimierz Perek

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Łowicza;
2. a/a.

Sprawę prowadzi: Małgorzata Pawlak 0-42 6650386