

**UCHWAŁA NR/...../2016
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

z dnia września 2016 r.

w sprawie przekazania skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2012 r. poz. 270, poz. 1101, poz. 1529; z 2014 r. poz. 543; z 2015 r. poz. 658, poz. 1191, poz. 1224, poz. 1269 i poz. 1311; z 2016 r. poz. 394) **Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Przekazuje się do Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego w Łodzi skargę Klubu Gazety Polskiej w Łowiczu na uchwałę Rady Miejskiej w Łowiczu Nr IX/56/2015 z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, w obrębie ewidencyjnym Górki, w rejonie ulic Łęczycka-Miodowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Michał Trzoska

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie w sprawie przekazania skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi

W dniu 06 lipca 2016 roku wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Łowiczu pismo o unieważnienie uchwały Nr IX/56/2015 z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, w obrębie ewidencyjnym Górki, w rejonie ulic Łęczycka-Miodowa, złożone przez Klub Gazety Polskiej w Łowiczu.

Rada Miejska w Łowiczu nie zajęła stanowiska w przedmiocie wezwania do usunięcia naruszenia prawa.

Wobec powyższego, w dniu 30 sierpnia 2016 roku do tutejszego Urzędu wpłynęła skarga złożona przez Klub Gazety Polskiej na uchwałę Rady Miejskiej w Łowiczu Nr IX/56/2015 z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, w obrębie ewidencyjnym Górki, w rejonie ulic Łęczycka-Miodowa.

Zgodnie z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2012 r. poz. 270, poz. 1101, poz. 1529; z 2014 r. poz. 543; z 2015 r. poz. 658, poz. 1191, poz. 1224, poz. 1269 i poz. 1311; z 2016 r. poz. 394) przekazuje się skargę wraz z aktami sprawy do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

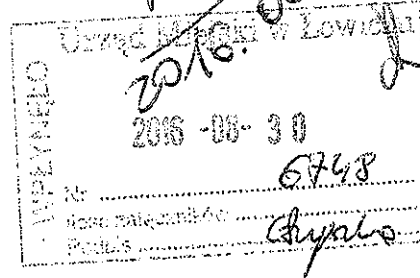
BURMISTRZ
Kaliński

Krzysztof Jan Kaliński

Klub Gazety Polskiej w Łowiczu

Ul. Grabowa 22

Tel. 606 408 918



Łowicz dnia 2016-08-29

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Łodzi

Ul. Piotrkowska 135

Przesłany przez Radę Miejską w Łowiczu

Wniosek procesowy

o uznanie uchwały nr. IX /56/2015 z dnia 28 maja 2015r. Rady Miejskiej w Łowiczu za nieważny od samego początku.

Uchwała dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, w obrębie ewidencyjnym Górki w rejonie ulic Łęczyska – Miodowa.

Unieważnienie w/w uchwały spowoduje przywrócenie stanu prawnego pod jurysdykcją Uchwały Rady Miejskiej nr. XVII/147/2007 z dnia 25.10. 2007r. o symbolu (UOs.) Uzasadnienie;

Uchwała nr. IX/56/2015 nie powinna być procedowana przez R.M. z uwagi na Prawo

Międzynarodowe zawarte między Stolicą Apostolską a Rzeczpospolitą Polską (Konkordat).

Umocowanie Biskupa Łowickiego w Konkordacie powoduje iż występując z pismem do władzy samorządowej w Łowiczu w dniu 15.03.2005r. o zapewnienie w opracowanym planie

zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Górki niezbędnego miejsca pod realizację świątyni, spowodował uchwalenie uchwały nr. XVII/147/2007 w dniu 25 października 2007r. a wcześniej przyjęcie uchwały R.M. o zmianie studium, w którym nieruchomość została przeznaczona pod cele sakralne (UOs.). Należy zaznaczyć, iż w żadnym czasie ze Strony Kościelnej Prawnej nie zostało zawarte stwierdzenie o rezygnacji z terenu, na którym ma być wybudowany kościół, przedszkole, świetlica, plac zabaw i budynki towarzyszące.

Uchwała nr. IX/56/2015 została podjęta wbrew ustawie z dnia 27 marca 2003r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym . Działka znajduje się w środku osiedla mieszkaniowego, co uniemożliwia przeznaczenie terenu pod usługi.

Ponadto uchwała nr IX/56/2015 winna być nieważną z uwagi ;

1. fałszerstwa uchwały wniesionej do dziennika wojewody

w punkcie 7. Podpunkt 2) zasady i warunki zagospodarowania; b) wysokość budynków do 3 kondygnacji naziemnych do 20m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przykrycia.

Odpowiednio w włożonym projekcie uchwały do wglądu publicznego w celu wniesienia uwag b) wysokość budynków do 2 kondygnacji naziemnych do 12m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przykrycia.

2. Teren oznaczony symbolem 3.135.U w punkcie 9. w podpunkcie g) teren nie podlega ochronie przed hałasem w myśl przepisów szczególnych.

3. W rozdziale 3.

Postanowienia końcowe Paragraf 7. W obszarze zmiany planu miejscowego nie występują tereny,

których wartość wzrosła z tytułu uchwalenia zmiany planu i od których mogła być naliczona opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

4. Procedowanie wbrew Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- uchwała NR. XXXVII/250/2013 z dnia 31 stycznia 2013r. projekt uchwały w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, brak protokołu i oceny Miejskiej Komisji Urbanistycznej .

- w piśmie z dnia 30.06.2014r. do Przewodniczącego Klubu Gazety Polskiej w Łowiczu znak BRM.0004.68.2014.JK podpisanym przez Przewodniczącego Rady Henryka Zasepy w akapicie pisma jest stwierdzenie; Posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w sprawie uchwały nr. XXXVIII/265/2013 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 28 lutego 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, w obrębie ewidencyjnym Górki, w rejonie ulic Łęczycka- Miodowa **nie odbyło się**.....

- wniesione **uwagi** – protest do wyłożonego publicznie projektu uchwały przez Klub Gazety Polskiej w Łowiczu z dnia 23.04.2014r. nie został rozpatrzony zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003r.

- wniesione **uwagi** przez Biskupa Łowickiego w dniu 22 kwietnia 2014r. nie zostały rozpatrzone z godnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biskup Łowicki jako strona prawna nie otrzymała żadnej informacji o stanie rozpatrzenia uwag.

Nie przedstawiano żadnych wniosków do uwag przez Miejską Komisję Urbanistyczno –

Architektoniczną, nie przestrzegano zarządzenia nr.354/2003 Burmistrza Łowicza

z dnia 2 grudnia 2003r. w sprawie powołania Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Łowiczu.

- Zarządzenie nr.211/2014 Burmistrza miasta Łowicza z dnia 3 czerwca 2014r. w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza w obrębie ewidencyjnym Górki, w rejonie ulic Łęczycka - Miodowa jest nie zgodne z Ustawą z dnia 27 marca 2003r.

-procedowanie uchwały z dnia 28 maja 2015r. przez Radę Miejską w Łowiczu narusza cały szereg artykułów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 11, art. 12, art.14, art. 15, art. 17, art. 18, art. 19, art. 20, art.25, art. 27. Szczególne znaczenie jest przypisane do art. 28, który określa naruszenie zasad sporządzenia stadium lub planu miejscowego.

Jako strona - Klub Gazety Polskiej w Łowiczu, zgłaszamy wniosek procesowy do rozpoznania przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Łodzi. Mamy świadomość prawną, iż pierwszy punkt tj.

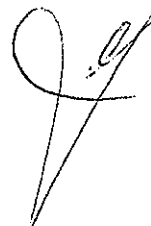
Konkordat w którym ma umocowanie Biskup Łowicki jest argumentem najważniejszym. Umowa Między narodowa jest niepodważalna, poczynania bezprawne Rady Miejskiej w Łowiczu są ewidentne. Specjalną opinią wykazał się Burmistrz Łowicza Krzysztof Kaliński, który jest głównym sprawcą braku wykonania uchwały R.M. z 2007r.

Prosimy Sąd przed posiedzeniem umożliwić nam w osobie p. Wojciecha Gędkę przewodniczącego Klubu o zapoznanie się z dokumentacją przesłaną przez Radę Miejską w Łowiczu.

Prosimy Sąd przed posiedzeniem umożliwić nam w osobie p. Wojciecha Gędkę przewodniczącego Klubu o zapoznanie się z dokumentacją przesłaną przez Radę Miejską w Łowiczu.

Przewodniczący

Wojciech Gedek



Załączniki;

1 zaświadczenie

2 pismo z dnia 2016-07-05 do Rady Miejskiej w Łowiczu z załącznikami - brak odpowiedzi

- 3 pismo (kopia) Biskupa Łowickiego do Burmistrza z dnia 15.03.2005r.
- 4 Uchwała nr. XVII/147/2007r. z dnia 25 października 2007r. paragraf 82.
- 5 pismo Burmistrza z dnia 20 grudnia 2011r. GGPP.6840.28.2011 w czasie obowiązywania uchwały z 2007r.
- 6 projekt Uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza w obrębie ewidencyjnym Górki –wyłożony do publicznego oglądu.
- 7 protest Klubu Gazety Polskiej w Łowiczu do projektu uchwały z dnia 23.04.2014r.
- 8 uwagi wniesione do projektu uchwały przez Biskupa Łowickiego
- 9 pismo opinia Ministerstwa Spraw Zagranicznych z dnia 13.05.2016r.
- 10 opinia Polskich Kanonistów – Zasady skuteczności Konkordatu p/w formalnym
- 11 pismo Kurii Diecezji Łowickiej z dnia 23.11.2011r.
- 12 pismo Biskupa Łowickiego z dnia 22.02.2013r.
- 13 pismo Klubu Gazety Polskiej z dnia 2016.03.13 Obrona Kościoła.
- 14 pismo Diecezja Łowicka z dnia 21 kwietnia 2016r.
- 15 Zarządzenie Nr 354/2003 Burmistrza Łowicza
- 16 pismo Biskupa Łowickiego z dnia 20 kwietnia 2016r. do każdego radnego.
- 17 uchwała nr. IX/56/2015 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 28 maja 2015r.

KLUBY „GAZETY POLSKIEJ”

ul. Bracka 15, I piętro
31-005 Kraków



18 sierpnia 2016 r., Kraków

ZAŚWIADCZENIE

Pan Wojciech Gędek zamieszkały w Łowiczu ul. Grabowa 22, urodzony 02.09.1946r; od 2012r. pełni funkcję przewodniczącego Klubu „Gazety Polskiej” w Łowiczu. Przez wszystkie lata naszej współpracy dał się poznać jako osoba niezwykle kompetentna, pracowita i uczciwa w swoich działaniach.

Ryszard Kapuściński

Prezes Klubów „Gazety Polskiej”

Fundacja Klubów „Gazety Polskiej”
ul. Bracka 15, I piętro, 31-005 Kraków
NIP: 6772371797, REGON: 122685213
KRS: 0000437460

Łowicz dnia 2016-07-05

Klub Gazety Polskiej w Łowiczu

Rada Miejska w Łowiczu

Burmistrz Miasta

WPRZYJĘTO	Urząd Miejski w Łowiczu	
	2016 -07- 06	
Nr	
Ilość załączników	

[Signature]

Klub Gazety Polskiej w Łowiczu wzywa Władze Samorządową w Łowiczu na podstawie Art.101.ust.1 U.S.G. do uznania Uchwały nr IX/56/2015 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 28maja, za nie ważną od samego początku.

W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, w obrębie ewidencyjnym Górki w rejonie ulic Łęczycka- Miodowa o symbolu (U).

Przywrócenie Uchwały nr. XVII/147/2007 z dnia 25.10.2007r. o symbolu (UOs.).

Uzasadnienie;

Uchwała nr. XVII/147/2007 została podjęta przez Radę Miejską na wniosek Biskupa Łowickiego, który wystąpił pismem z dnia 15. 03.2005r. „ o zapewnienie w opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Górki niezbędnego miejsca pod realizację świątyni”.

Wcześniej została podjęta uchwała Rady Miejskiej o uwzględnienie tej działki w studium na cele religijne UOs.

Ordynariusz Diecezji Łowickiej jest umocowany w Prawie Międzynarodowym (Konkordacie) na który wielokrotnie się powoływał a tym samym zmiana Uchwały z 2007r. jest nieważna od samego początku.

Ponadto, przy procedowaniu nieważnej uchwały nie przestrzegano prawa a wręcz ją sfałszowano.

Uchwała z dnia 28 maja 2015r. zgłoszona do dziennika wojewody, różni się od projektu uchwały, która była procedowana (wyłożona do wglądu do naniesienia uwag) oraz głosowana.

Przewodniczący Wojciech Gędek

Załączniki;

Pismo z dnia 2015-05-27 do Rady Miejskiej w Łowiczu

Pismo z dnia 2016-03-13 Burmistrz Miasta i Radni w Łowiczu



Łowicz dnia 2015-05-27

Klub Gazety Polskiej w Łowiczu

Rada Miejska w Łowiczu

Nastaje nowy czas dla Polski i dobrze by było aby nastąpił i w Łowiczu. Warto aby w naszym postępowaniu uwzględnić własne ale również społeczne działania, które spowodują pozytywne rozwiązania w konflikcie budowy Kościoła na Górkach. Należy wreszcie poprzestać na emocjach, a wspólnie wraz z Biskupem łowickim, który z racji prawa kanonicznego i posługi Biskupiej dla wiernych jest gwarantem Prawa Naturalnego, które to prawo obejmuje nas wszystkich i każdego z osobna – ludzi wierzących. Ponadto nauka społeczna kościoła dotyczy wszystkich ludzi. Projekt zmiany Uchwały w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza w obrębie Górki, w rejonie Łęczyska – Miodowa jest niezgodny i nie wypełnia warunków Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Art. 1 Punkt 1. Ustawa określa:

- 1) zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej,
- 2) zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy

2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;

Art.8. 3. Marszałek województwa, wójt, burmistrz albo prezydent miasta powołuje odpowiednio wojewódzką albo gminną komisję urbanistyczno – architektoniczną, jako organ doradczy, oraz ustala, w drodze regulaminu, jej organizację i tryb działania.

Art.11 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium, kolejno:

- 5) uzyskuje od gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8. Komisji urbanistyczno – architektonicznej opinię o projekcie studium;
- 10) ogłasza w sposób określony w pkt 1, o wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu na okres co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyklada ten projekt do publicznego wglądu oraz publikuje na stronach internetowych urzędu gminy na okres co najmniej 21 dni oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w tym projekcie studium rozwiązaniami;
- 11) wyznacza w ogłoszeniu, o którym mowa w pkt 10, termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu studium, nie krótszy niż 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia studium;
- 12) przedstawia radzie gminy do uchwalenia projekt studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w pkt 11.

Art.12. 1. Studium uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag,...

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przedstawia wojewodzie uchwałę o uchwaleniu studium wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 1, oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

Art. 15. 1. Wójt, burmistrz, albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

2. W planie miejscowym określa się obowiązkowo:

2) zasady ochrony i kształtowania fadu przestrzennego;

Art. 17. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego kolejno:

6) występuje o;

a) opinie o projekcie planu do:

- gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art8, komisji urbanistyczno – architektonicznej,

9) wprowadza zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień oraz ogłasza, w sposób określony w pkt 1 o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyklada ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;

11) wyznacza w ogłoszeniu, o którym mowa w pkt 9, termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu;

12) rozpatruje uwagi, o których mowa w pkt 11, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania;

13) wprowadza zmiany do projektu planu miejscowego wynikające z rozpatrzenia uwag, o których mowa w pkt 11, a następnie w niezbędnym zakresie ponawia uzgodnienia;

14) przedstawia radzie gminy projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w pkt 11.

Art. 18. 1. Uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu, o którym mowa w art.17 pkt 9.

Art. 19. 1. Jeżeli rada gminy stwierdzi konieczność dokonania zmiany przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17, ponawia się w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian.

Art. 20 1. Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przedstawia wojewodzie uchwałę, o której mowa w ust. 1, wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

Art. 27. Zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Art. 28. 1. Naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu, ich sporządzenia, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

2. Jeżeli rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody, stwierdzające nieważność uchwały w sprawie studium lub planu miejscowego, stanie się prawomocne z powodu niezłożenia przez gminę, w przewidzianym terminie, skargi do sądu administracyjnego lub jeżeli skarga zostanie przez sąd odrzucona albo

oddalona, czynności, o których mowa w art.,11 i 17, ponawia się w zakresie niezbędnym do doprowadzenia do zgodności projektu studium lub planu z przepisami prawnymi.

Art. 30. 1 Każdy ma prawo wglądu do studium lub planu miejscowego oraz otrzymania z nich wypisów i wyrysów.

Do niezbędnych dokumentów oraz przestrzegania prawa (Ustawy z dnia 27 marca 2003r.) należy zarządzenie Burmistrza łowicza Nr 354/2003 z dnia 2 grudnia 2003r. w sprawie powołanie Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w łowiczu.

Paragraf 2. Zakres merytoryczny działania Komisji obejmuje opiniowanie projektów:

1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta łowicza oraz zmian w studium,

2) planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego oraz zmian tych planów,

3) analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta,

4) innych opracowań studyjno – projektowych dotyczących zagospodarowania przestrzennego miasta łowicza.

Paragraf 7 . wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa.

Paragraf 8 . Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podpisie Radca Prawny

Burmistrz łowicza Ryszard Budzałek

Regulamin Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w łowiczu

Załącznik nr1

Wnioski

- Nie zaproszono i nie poinformowano o żadnej dyskusji publicznej przy zmianie uchwały studium i projekcie zagospodarowania terenu - strony prawnej kościelnej, jako bezpośrednio zainteresowanej.
- Nie przedstawiono żadnej opinii Miejskiej Komisji Urbanistycznej – Architektonicznej w pracach Rady Miejskiej , „ w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta łowicza, w obrębie ewidencyjnym Górki, w rejonie ulic Łęczycka – Miodowa *nie odbyło się* „ Informacja z pisma znak BRM.0004.68.2014.JK z dnia 30.06.2014r. kierowanego do Klubu Gazety Polskiej w łowiczu a podpisanego przez Przewodniczącego Rady Miejskiej Henryka Zasępa.
- Z protokołu Uchwały Nr. XXXVIII/265/2013, która była głosowana na Sesji Rady Miejskiej w dniu 28 lutego 2013r. „ czy jesteś za zmianą w przestrzennym planie zagospodarowania miasta w obrębie ewidencyjnym Górki w rejonie ulic Łęczycka – Miodowa polegającą na zmianie przeznaczenia terenu z celu sakralnego na cele użyteczności publicznej.”

Projekt uchwały na usługi jest nie zgodny z głosowaną Uchwałą.

Przewodniczący Rady Miejskiej zaproponował przegłosowanie projektu uchwały 12”za”, 4 „przeciw” 4 „wstrzymujących”.

- Nie rozpatrzono uwag wniesionych do projektu Rady Miejskiej w łowiczu w sprawie zmiany miejscowego zagospodarowani przestrzennego, przez Biskupa łowickiego, Wojciecha Gędek i Juliana Polaka, zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003r. Art. 17 punkt 11, 12 i 13.

- Nie powiadomiono zgłaszających do dnia obecnego o rozpatrzeniu uwag (procedura winna się

odbyć w ciągu 21 dni – Art. 17 punkt 12).

- Strona kościelna od 15.03.2005r. zabiega niezmiennie o teren na Górkach pod zabudowę kościelną.

- Wszczęte zostało śledztwo przez Prokuratora Rejonowego w Łowiczu z dnia 18 grudnia 2014r. pod sygnaturą Ds./1444/14 w sprawie niedopełnieniu obowiązków służbowych oraz przekroczenia

uprawnień przez Burmistrza Łowicza tj. czyn art. 231 paragraf 1kk.

- Nie wykonywanie Uchwały Nr. XVII/147/2007 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 25 października 2007r. przez Burmistrza Kalińskiego przy wyżej wymienionych, opisanych faktach i przekroczeniach stawia poważne pytanie o istotę nieznanego celu Burmistrza.

Klub Gazety Polskiej w Łowiczu proponuje rozwiązanie;

Obecna obowiązująca Uchwała jest na stanowisko Kościoła nie do podważenia prawnie.

Zgodnie ze statutem Miasta Łowicza

Rozdział V paragraf 23.1 Rada obraduje na sesjach i rozstrzyga w drodze uchwał sprawy należące do jej kompetencji, określone w ustawie oraz w innych ustawach, a także w przepisach prawnych wydawanych na podstawie ustaw – Konkordat.

2. Oprócz uchwał Rada może podejmować;

3) oświadczenia – zawierające stanowisko w określonej sprawie;

3. Do postanowień, deklaracji, oświadczeń, apeli i opinii ma zastosowania przewidziany w Statucie tryb zgłaszania inicjatywy uchwałodawczej i podejmowania uchwał.

3. Uchwały

paragraf 54.1. Inicjatywę uchwałodawczą posiada każdy z radnych oraz Burmistrz, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.

Przewodniczący Wojciech Gedek



Projekt oświadczenia

Zgłaszający Radny

W dniu 28 maja 2015r.

Na Sesji Rady Miejskiej

Podjęto oświadczenie następującej treści:

Z uwagi na wieloletni okres nie wykonywania Uchwały Nr XVII/147/2007 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 25 października 2007r. przez Burmistrza Miasta Łowicza Krzysztofa Kalińskiego - mając na względzie dobro i prestiż Miasta Łowicza, postanawiamy, iż uchwałę w/w należy wykonać.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Łowicz dnia 2016-03-13

Klub Gazety Polskiej w Łowiczu

99-400 Łowicz
Ul. Grabowa 22
tel. 606 408 916

Burmistrz Miasta i Radni w Łowiczu

Obrona Kościoła

Mija dwa lata, jak Klub Gazety Polskiej w Łowiczu jako strona społeczna, postanowiła włączyć się w walkę o budowę kościoła w Łowiczu w dzielnicy Górki.

Mamy wielkiego patrona Świętego Jana Pawła II i Biskupa Łowickiego.

Nasze zwycięstwo jest wpisane w zwycięstwo Wiary.

Stowarzyszenie Kanonistów Polskich opracowało opinie, *Zasady skuteczności Konkordatu pod względem formalnym*. Zgodnie z art. 91 ust. 1, Konkordat jako międzynarodowa umowa uroczysta- ratyfikowana za zgodą obu izb parlamentu- podlega bezpośredniemu stosowaniu, czyli że zawarte w niej normy mają być stosowane przez organy sądowe bądź administracyjne bez stosowania ustaw wykonawczych. Uchwalenie odpowiedniej „ustawy realizacyjnej” byłoby konieczne jedynie wówczas, gdyby normy wpisane do Konkordatu nie nadawały się do bezpośredniego stosowania.

Art. 91 ust 2 Zasada bezpośredniego stosowania Konkordatu obejmuje także prawo do ochrony sądowej, czyli prawo do wniesienia skargi do sądu przez każdego, kto uważa się za pokrzywdzonego przez kogokolwiek z powodu naruszenia konkordatu.

W świetle art. 91 Konstytucji RP nie ma charakteru samowystępującej taka norma umowy międzynarodowej, której zastosowanie w krajowym porządku prawnym jest uzależnione od wydania ustawy. Bezpośrednie stosowanie Konkordatu byłoby więc niemożliwe wówczas, gdyby wpisana do niego norma byłaby niekompletna, czyli nie zawierała elementów koniecznych do realizacji. Taka norma może być uzupełniona: a) jednostronnie przez ustawodawcę państwowego w formie ustawy, jeżeli jest klauzula ustawy odsyłająca do ustawy; b) bądź na drodze nowej umowy między Stolicą Apostolską i najwyższym organem władzy RP lub umowy między Konferencją Episkopatu Polski i Rządem RP, jeżeli do Konkordatu została wpisana odpowiednia klauzura kompetencyjna.

Przytoczone artykuły i wyjaśnienia skłaniają do uznania następujących faktów;

- a) począwszy od 1997r. Konkordat w świetle konstytucji obowiązuje i jest niezmienny.
- b) Biskup Łowicki jest stałym członkiem Episkopatu RP, członkiem Komisji Konkordatu.

Skierowane pismo z dnia 15.03.2005r. przez Łowickiego Biskupa Andrzeja F. Dziubę do Burmistrza Łowicza ...*Wnosimy o zapewnienie w opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Górki” niezbędnego miejsca pod realizację świątyni.*

Ta sytuacja powoduje bezwzględny skutek prawny w stosunku do władzy samorządowej. O ile należy się zgodzić z przyjętą uchwałą RM w Łowiczu o Studium, w którym nadano działce symbol UOs. to już podjęta Uchwała nr. XVII/147/2007 z dnia 25. 10. 2007r. w świetle Konkordatu jest zbyt liczna o tyle istotna, że jest z nim zgodna.

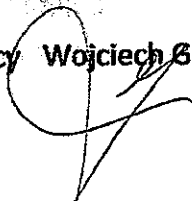
Ponadto Biskup łowicki w piśmie z dnia 23. 11. 2011r. do Burmistrza Miasta Łowicza bezpośrednio odwołuje się do konkordatu;

1. *Plany zagospodarowania przestrzennego obejmują także inwestycje sakralne i kościelne oraz katolickie cmentarze wyznaniowe .Przeznaczenie terenu na te cele ustala się w tych planach na wniosek biskupa diecezjalnego lub wyższego przełożonego zakonnego.*
2. *Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa lub Jednostek samorządu terytorialnego, a przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego na cele wskazane w ust. 1. Będą oddane w użytkowanie wieczyste albo podlegały sprzedaży kościelnym osobom prawnym na ich wniosek.*

Nie przestrzeganie prawa przez Burmistrza oraz traktowanie Radnych instrumentalnie wynika ze swojego wrogiego stanowiska do Kościoła. Co należy zrobić aby sprawa została załatwiona? To jest pytanie zasadnicze. Bezwzględnie należy wykonać przysługujące prawo Kościoła do działki, które prawnie „nabył” w chwili wystąpienia, to jest w dniu 15. 03.2005r. Uchwały RM nr. XXXV/250/2013 o zmianie Studium oraz uchwała nr. IX/56/2015 o zmianie planu zagospodarowania przestrzennego, są z mocy prawa międzynarodowego nieważne od samego początku. Burmistrz Krzysztof Kaliński i Przewodniczący Rady Michał Trzoska są odpowiedzialni za brak przestrzegania prawa. Należy przyjąć przez Radę Miejską oświadczenie zmuszające Burmistrza do natychmiastowego rozpoczęcia rozmów ze stroną Kościoła. Jest też dobrym rozwiązaniem dobrowolna rezygnacja Burmistrza ze stanowiska. Zgodnie z opinią Stowarzyszenia Kanonistów „Zasad skuteczności Konkordatu” rozpatrujemy możliwość skierowania sprawy do sądu. Nie może być tak aby Burmistrz-urzędnik ignorował prawo Kościoła na rzecz fizycznych osób, co świadczyć może o korupcyjnym zachowaniu. Wszczęte dochodzenie na nasz wniosek (Ds.1444/14) przez Prokuraturę Rejonową w Łowiczu, które zostało umorzone, przez prokuratora Łukasza Majchrzaka oraz Sędzię Annę Maciejak świadczy o obronie „sitwy łowickiej”. W procesie dowodowym o umorzeniu śledztwa nie zadano najistotniejszego pytania Burmistrzowi, dlaczego przez kilka lat nie wykonał uchwały, jak również dlaczego postępował wbrew prawu? Ponadto Prokurator Majchrzak uzurpuje sobie prawo wnosić zmiany do Konkordatu. W uzasadnieniu pisze „ nie precyzuje trybu”, „ Brak jest również dostatecznie wyraźnie wskazanych obowiązków, jakie w tym zakresie ciąży bezpośrednio na wójcie, burmistrzu czy prezydencie miasta. Taki sposób sformułowania wskazanych przepisów (wymysł prokuratora – „głupoty prawne”) uniemożliwia ustalenie czy i w którym momencie dochodzi do niedopełnienia obowiązku przekazania kościelnej osobie prawnej nieruchomości oraz kto i w jakim zakresie za zaniechanie odpowiada”. jest to traktowanie Burmistrza przez Prokuratora jako „świętej krowy”. Prowadzone śledztwo w sprawie o przekroczenie uprawnień służbowych jest groteską.

Nie ukrywamy, że jesteśmy przeciwni afiszowania się Burmistrza Kalińskiego i Przewodniczącego RM Michała Trzoski w czasie świąt i uroczystości kościelnych. Z oglądu i postępowania tych Panów przeciwników Wiary byłoby lepiej aby nie wykorzystywali autorytetu Kościoła do swoich niecznych celów.

Przewodniczący Wojciech Będek



Kuria Diecezjalna Łowicka

Stary Rynek 20, 99-400 Łowicz

tel. (0-46) 837-47-90, 837-66-15, fax (0-46) 837-43-49, e-mail: kuria@diecezja.lowicz.pl

Łowicz dnia 25.04.2014r.

L. dz. 852/2014

Wpłynięcie
2014 04 25
Miejscowość: Łowicz
Imię i nazwisko: *Wronka*
Podpis: *Wronka*

KOPIA

Szanowny Pan
Krzysztof Kaliński
Burmistrz Miasta Łowicza

Powołując się na Uchwałę NrXVII/147/2007r Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 25 października 2007r. dotyczącą planu zagospodarowania przestrzennego na osiedlu Górki w Łowiczu w paragrafie 82 znajdujemy zapis dotyczący działki nr 6703/20 oznaczonej symbolem 3.70. UOs „tereny zabudowy usługowej kultu religijnego”. Prosimy, zatem o przedstawienie warunków prawnych, które nie zostały zrealizowane przez Diecezję Łowicką, mogące unieważnić w/w uchwałę.

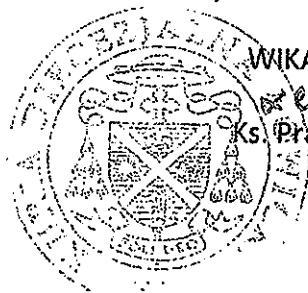
Stanowisko Diecezji było zawsze jednoznaczne odnośnie budowy Kościoła, jak i towarzyszących obiektów (realizację budynków o funkcji mieszkaniowej zamieszkania zbiorowego, usług kultury oraz domów opieki).

W naszych pismach z dnia 23.11.2011 r. oraz z dnia 22.02.2013 i dnia 12.04.2013 r. kierowanych do Pana Burmistrza jest wpisana nasza troska o realizację uchwały, a tym samym naszych zamierzeń dotyczących tworzenia nowej parafii. W/w pisma winny być wpisane w procedurę prawa administracyjnego. Wykonanie Uchwały Rady należy do kompetencji Burmistrza.

Ze strony Diecezji zostały poczynione kroki, jakimi były oddelegowanie Ks. dr. Marka Kanił do budowania klimatu wśród ludzi dla tworzenia nowej parafii i budowy ośrodka duszpasterskiego, zlecone zostały prace przedwstępne do założeń techniczno-projektowych. Diecezja poniosła też pewne nakłady finansowe.

Uchwała podjęta przez Radę Miasta w 2007 roku obowiązuje i nie ma podstaw, co do jej zmian lub unieważnienia. Z niepokojem przyjęliśmy plany Urzędu dotyczące dokonania zmian w planie zagospodarowania przestrzennego dotyczące działki nr 6730/20. Prosimy, zatem Pana Burmistrza o podjęcie działań w celu przekazania działki pod zabudowę kultu religijnego. Oczekujemy pilnej odpowiedzi z wykazaniem problemów i prac do wykonania przez diecezję. Prace dokumentacyjne rozpoczniemy w terminie odwrotnym, Diecezja Łowicka jest przygotowana na ten krok.

Z wyrazami szacunku



WIKARIUSZ GENERALNY

Wronka
Ks. Prał. Wiesław Wronka



ANDRZEJ F. DZIUBA
EPISCOPUS LOVICENSIS

L.dz.448/2005

Łowicz, dnia 15.03.2005 r.

KOPJA

Szanowny Panie Burmistrzu,

Pragniemy poinformować, że staraniem Diecezji Łowickiej jest zapewnienie optymalnych warunków korzystania z posługi kościelnej. Rozpatrując problem, stwierdzono znaczne utrudnienia w tym zakresie dla mieszkańców osiedla „Górki” i przyległych miejscowości Gminy Łowicz, wywołane odcięciem drogą krajową Nr 14 miejsca zamieszkania od kościoła parafialnego p.w. Św. Ducha.

Mając powyższe na względzie, wnosimy o zapewnienie w opracowywanym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Górki” niezbędnego miejsca pod realizację świątyni. Przybliżona wielkość postulowanego obszaru to 1.50 ha. W ramach kompleksu zabudowy kościelnej przewidujemy budowę:

- obiektu sakralnego o jednej kondygnacji nadziemnej,
- plebani z niezbędnym zapleczem gospodarczym,
- w dalszej przyszłości, obiektów usługowych związanych z działalnością charytatywną, pozaszkolnych kół młodzieżowych, kół i stowarzyszeń parafialnych oraz działalności opiekuńczej.
- Optymalną lokalizacją dla przyszłej parafii jest nieruchomość położona w centrum osiedla „Górki”, u zbiegu ul. Łęczyckiej i Miodowej (Nr działek ewidencyjnych 6703/10, 6703/13).

Liczymy na przychylne rozpatrzenie prośby.

Łączymy wyrazy szacunku

Szanowny Pan
Ryszard Budzałek
Burmistrz Łowicza
Stary Rynek 1
99-400 Łowicz



Andrzej F. Dziuba

UCHWAŁA NR XVII/147/2007
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
 z dnia 25 października 2007r.

w sprawie miejscowego planu
 zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza,
 w obrębie ewidencyjnym Górki.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art.15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) w nawiązaniu do Uchwały Nr XXXVIII/218/2005 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 stycznia 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza w obrębie ewidencyjnym Górki, Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:

§ 82. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

3.70.UOs. (teren przy ulicy Łęczyckiej):

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej kultu religijnego;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) dopuszcza się realizację budynków o funkcji mieszkaniowej zamieszkania zbiorowego usług kultury oraz domów opieki,
- b) budynek kościoła o wysokości do 20m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia (warunek nie dotyczy wież kościelnych),
- c) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu użytkowym,
- d) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej do 5m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
- f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 83. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

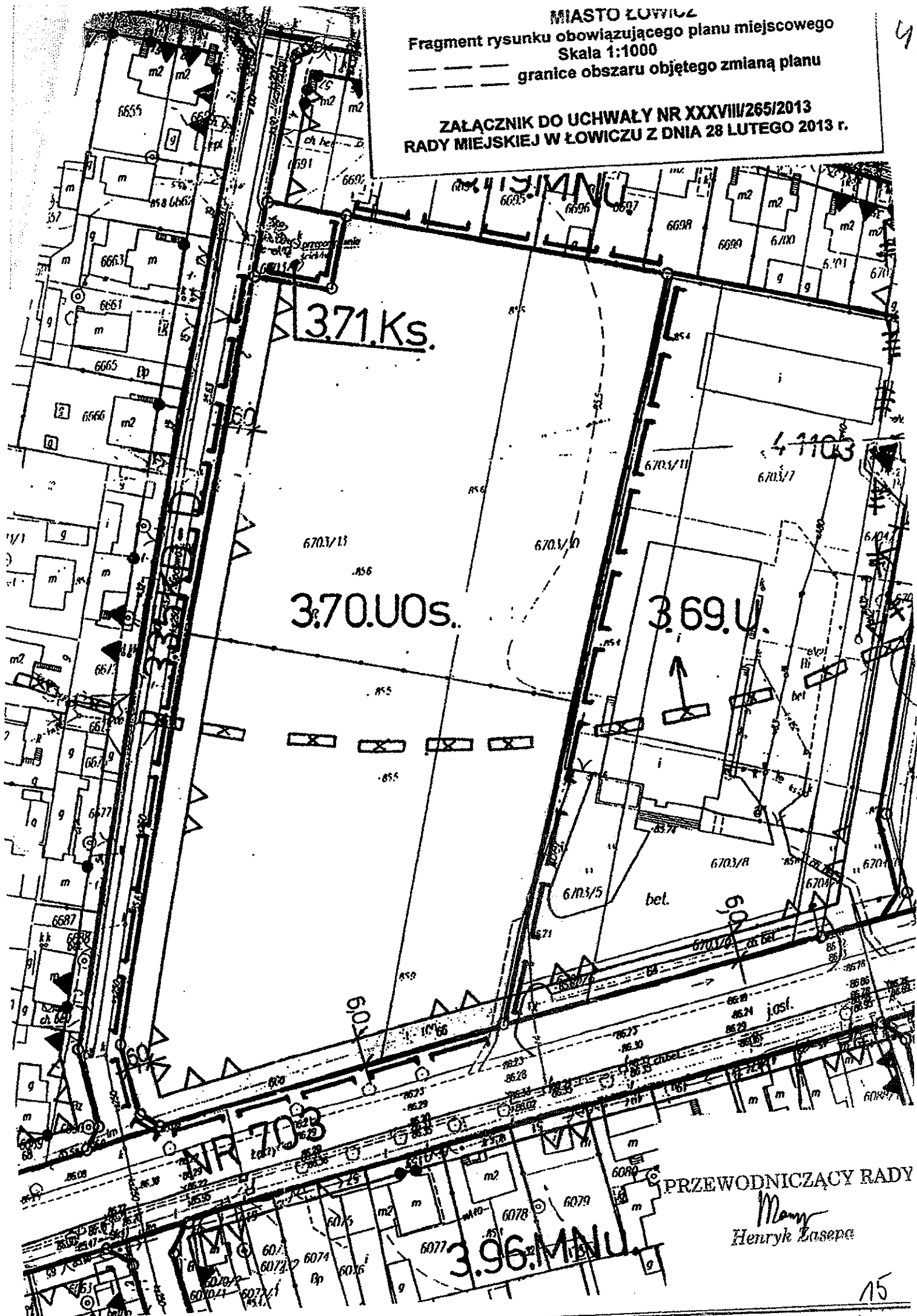
3.71.Ks. (teren przy ulicy Miodowej):

- 1) przeznaczenie - tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja sanitarna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) istniejąca przepompownia ścieków do zachowania,
 - b) zagospodarowanie terenu w formie zieleni średniej i wysokiej,

MIASTO ŁOWICZ
Fragment rysunku obowiązującego planu miejscowego
Skala 1:1000

granice obszaru objętego zmianą planu

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXXVIII/265/2013
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU Z DNIA 28 LUTEGO 2013 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Henryk Zasepa

5



Burmistrz Miasta Łowicza

*Rada Duszpasty
kopii - x 17. Kłomny
- Ks. Elwono*

KURIA
DIECEZJALNA
ŁOWICKA
pl. Stary Rynek nr 20
99-400 Łowicz

*27.12.11
wynytk do
obum i porund
w system m.
to ich 2
medycyna
ofar
pym Kob
wpa
'idnot*

GGPP.6840.28.2011

Łowicz, dnia 20 grudnia 2011 roku

W odpowiedzi na pismo Wikariusza Biskupiego Ks. Prał. Wiesława Wronki w sprawie pozyskania gruntu od Gminy Miasta Łowicza, położonego w Łowiczu, w obrębie osiedla Górki, przy ul. Łęczyckiej nr 66A, oznaczonego w rejestrze gruntów numerem działki 6703/20, pod budowę parafii Kościoła Rzymskokatolickiego, informuję, iż obecnie nie mogę zająć stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek Zarządu Osiedla Górki o przeprowadzenie konsultacji społecznych wśród mieszkańców os. Górki dotyczących zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego na osiedlu Górki.

Zgodnie z tym wnioskiem na najbliższą sesję Rady Miejskiej w Łowiczu, która odbędzie się w dniu 29 grudnia 2011 roku, przygotowany został projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Osiedla Górki, będącego jednostką pomocniczą Gminy Miasto Łowicz oraz określenia zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji.

Z poważaniem

BURMISTRZ

Kaliński

Krzysztof Jan Kaliński

22.12.

**UCHWAŁA NR/...../2014
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 2014r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza,
w obrębie ewidencyjnym Górki,
w rejonie ulic Łęczycka-Miodowa

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318), art.15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz.1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238) w związku z Uchwałą Nr XXXVIII/265/2013 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 28 lutego 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza w obrębie ewidencyjnym Górki, w rejonie ulic Łęczycka-Miodowa, Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne**

§ 1. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia nie uwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza w obrębie ewidencyjnym Górki, w rejonie ulic Łęczycka-Miodowa, wg treści załącznika Nr ... do uchwały.

§ 2. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza w obrębie ewidencyjnym Górki, w rejonie ulic Łęczycka-Miodowa nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza.

§ 3. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza w obrębie ewidencyjnym Górki, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/147/2007 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 25 października 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza w obrębie ewidencyjnym Górki (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 362 poz. 3234) wprowadza się zmiany wg poniższych ustaleń.

2. W § 2 ust. 3 skreśla się punkt 4 o treści:

„4) "tereny zabudowy usługowej kultu religijnego", oznaczonym symbolem "UOs", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków kultu religijnego (w tym między innymi: sakralnej i kościelnej), z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;"

3. W treść § 5 pkt. 7 skreśla się symbol „UOs”.

4. Skreśla się treść § 82 uchwały określający przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem 3.70.UOs. (teren przy ulicy Łęczyckiej).

5. Paragrafy Nr 145 i 146 otrzymują odpowiednio numeracje 148 i 149.

6. W zakończeniu rozdziału 3 dodaje się nowe paragrafy Nr 145, 146 i 147 o ślonej w ustępach Nr 7, 8 i 9 niniejszej uchwały.

7. „§ 145. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki darowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem 3.133.U. (teren przy ulicy Łęczyckiej i Miodowej):

znaczenie - tereny zabudowy usługowej;

zasady i warunki zagospodarowania:

dopuszcza się realizację lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego związanego z prowadzoną działalnością usługowo-gospodarczą w obrębie działki budowlanej, wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych do 12m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia *

- e) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6m,
- d) połacie dachowe budynków o nachyleniu od 2 % do 100 %,
- e) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,3 do 1,
- f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
- g) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- h) teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- i) dostępność komunikacyjna do działek budowlanych wyłącznie z ulicy dojazdowej (ul. Miodowa) o symbolu 3.35.KD-D,
- j) zasady podziału nieruchomości określone w treści uchwały są zasadami scalania i podziału lub połączenia i ponownego podziału nieruchomości na działki budowlane,
- k) wielkość działek budowlanych uzależniona od realizowanej funkcji i wielkości obiektów budowlanych, przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 20m i wielkości działki budowlanej minimum 1000m²,
- l) działki gruntu, nie spełniające warunków zawartych w pkt k, mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia lub powiększenia działki budowlanej,
- m) granice nowego podziału winny zachować kąt 90° z tolerancją (+ -) 5° w stosunku do osi pasa drogowego ulicy o symbolu 3.35.KD-D lub być równoległe albo prostopadłe do istniejących granic działek ewidencyjnych,
- n) fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, przy realizacji zagospodarowania obejmującego prace ziemne obowiązuje nadzór archeologiczny.”

8. „§ 146. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki gospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem 3.134.U. (teren przy ulicy Miodowej):

1) przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) zakaz realizacji budynków,

b) zagospodarowanie terenu ograniczone do obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,

f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej,

g) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

h) teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,

i) dostępność komunikacyjna do działek budowlanych wyłącznie z ulicy dojazdowej (ul. Miodowa) o symbolu 3.35.KD-D,

j) teren stanowi jedną działkę budowlaną,

6

an (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, przy realizacji zagospodarowania obejmującego prace ziemne powołuje nadzór archeologiczny.

9. § 147. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki darowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem 3.135.U. (teren przydrożny, życzynkowej):

zestawienie - tereny zabudowy usługowej;

zasady i warunki zagospodarowania:

- a) wysokość budynków usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych do 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia,
- b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6m,
- c) połacie dachowe budynków o nachyleniu od 2 % do 100 %,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 1,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej,
- f) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- g) teren nie podlega ochronie przed hałasem w myśl przepisów szczególnych,
- h) dostępność komunikacyjna do działki budowlanej z drogi wojewódzkiej Nr 703,
- i) teren stanowi jedną działkę budowlaną,
- j) dopuszcza się włączenie terenu jako części działki budowlanej w terenie o symbolu 3.69.U,
- k) fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych.

10. Na rysunku planu miejscowego będącym załącznikiem Nr 4 do uchwały mienionej w ust. 1 skreśla się teren o symbolu 3.70.UOs.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały w sprawie zmiany planu jest rysunek zmiany miejscowego planu będący załącznikiem Nr 2 do uchwały.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego zmianą miejscowego planu jest określony na rysunku zmiany miejscowego planu.

3. Obowiązujący zakres rysunku zmiany planu obejmuje:

- a) teren określony symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu,
- b) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są granicą obszaru objętego zmianą planu miejscowego,
- c) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) wymiarowanie przebiegu linii zabudowy,
- f) linie podziału wewnętrznego terenu – zasada podziału na działki budowlane,
- g) granica obszaru ochrony stanowisk archeologicznych.

Rozdział 3 Postanowienia końcowe

§ 5. Pozostałe ustalenia planu miejscowego pozostają bez zmian.

§ 6. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach finansowania, wywołanych sporządzeniem planu miejscowego – zadania nie występują.

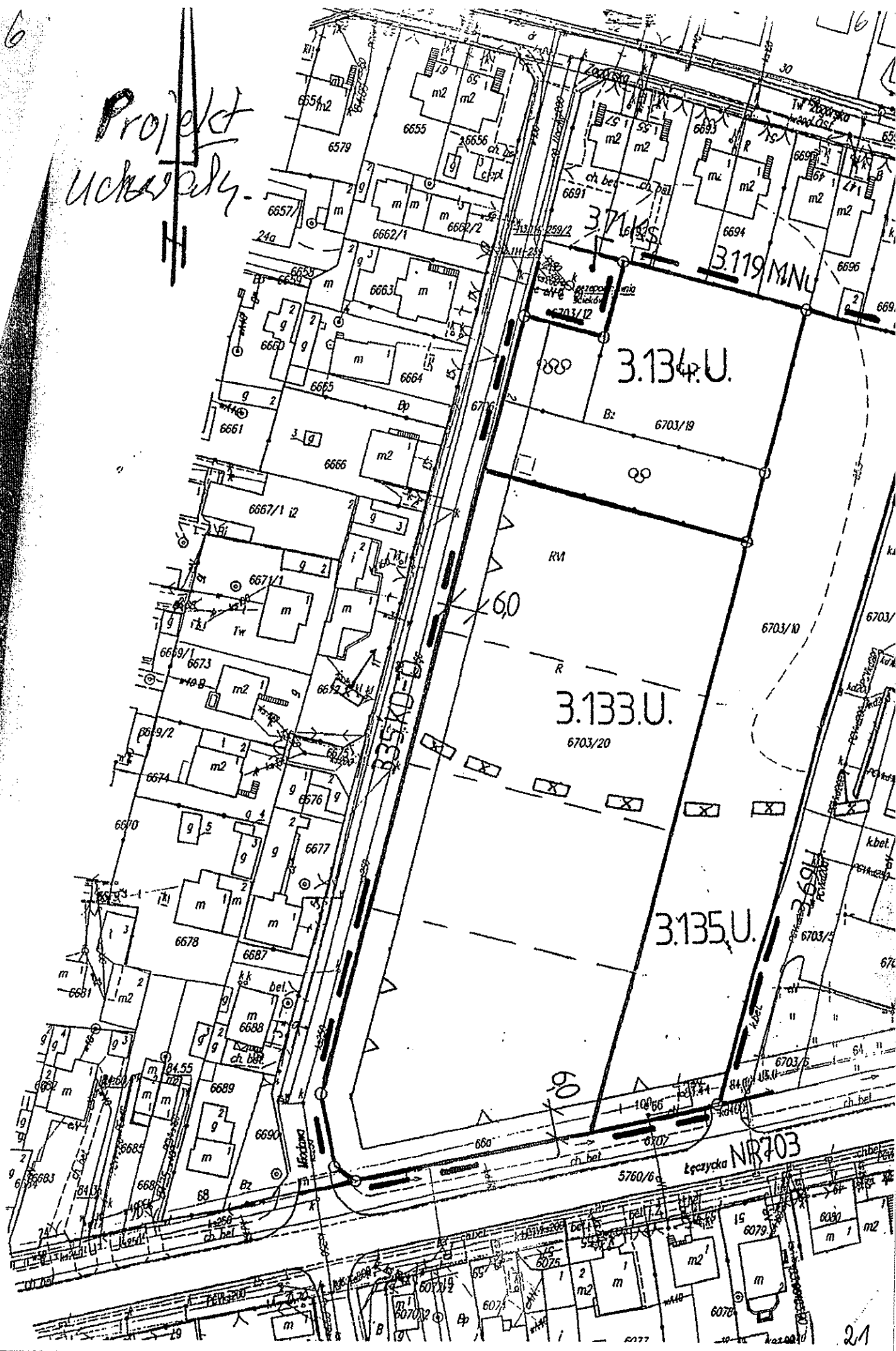
§ 7. W obszarze zmiany planu miejscowego nie występują tereny, których wzrost wartości nieruchomości wynika z tytułu uchwalenia zmiany planu i od których mogła by być naliczona wartość wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

6

Projekt
uchwały



7

Łowicz dnia 23.04.2014r.

Klub Gazety Polskiej w Łowiczu

Burmistrz Miasta Łowicza

Pan Krzysztof Kaliński

Protest

Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu 'w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza w obrębie ewidencyjnym Górki, w rejonie ulic Łęczycka- Miodowa", jest złym rozwiązaniem dla dzielnicy mieszkaniowej. Teren znajduje się w środku osiedla, przeznaczenie - na teren zabudowy usługowej, przy czym na terenie oznaczonym symbolem 3.135.U (największa i najdłuższa działka) w warunkach zagospodarowania w punkcie g) teren nie podlega ochronie przed hałasem w myśl przepisów szczególnych, - jest wymyślonym koszmarem dla okolicznych sąsiadów. Górki zostaną „rozjechane” jako dzielnica mieszkaniowa przez nowych właścicieli usług, w znaczeniu spokoju, architektury, będzie to znaczna przestrzeń dominująca na osiedlu mieszkaniowym pod każdym względem. Projekt uchwały jest nakierowany na 5-ciu przyszłych właścicieli, bogatych właścicieli, którzy zawładną osiedlem – jest to osąd poparty analizą planu podziału terenu ujętego w uchwale.

Puste zobowiązanie pana Janickiego ujrzało światło dzienne, wielu ludzi w czasie referendum dało się nabrać na kaprys przyszłych własności. Mieszkańcy Górek w zapytaniu referendum zostali oszukani.

Zwracamy się do Obywateli Łowicza do wszystkich organizacji społecznych i politycznych do ludzi wiary aby zdecydowanie powiedzieli NIE!

Przyjęcie nowej uchwały „U” spowoduje natychmiastowy podział działki, której własność jest PSS i która spółdzielnia jest gorącym zwolennikiem popierającym zmianę z uwagi na swobodne dysponowanie -sprzedaż.

Wybudowanie Kościoła na Górkach jest zwykłą koniecznością wraz z powołaniem nowej parafii.

W obecnej obowiązującej Uchwale Nr XVII/147/2007r Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 25 października 2007r. paragraf 82 „tereny zabudowy usługowej kultu religijnego, oznaczonym symbolem 3.70.UOs.(teren przy ulicy Łęczyckiej).

- a) Dopuszcza się realizację budynków o funkcji mieszkaniowej zamieszkania zbiorowego, usług kultury oraz domów opieki.
Obecna Uchwała zapewnia również zgłaszane postulaty mieszkańców żłobka i przedszkola, ponadto obejmuje cały teren działki.

My ludzie wierzący przeciwstawiamy się jawnej manipulacji zmiany Uchwały - aby nie został wybudowany Kościół na Górkach.

Uzasadnienie do podjęcia zmiany uchwały przez Pana Burmistrzaprzyjęła wyniki analizy zmian w zagospodarowania przestrzennego z obszaru miasta Łowicza za lata 2009-20012. W analizie tej ww. wnioski zostały ocenione pozytywnie i zakwalifikowane do zmiany planuw obszarze przedstawionym na fragmencie rysunku ww. miejscowego planu, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały w przedmiocie jw..jest zasadne.

Pytania do Pana Burmistrza;

- Dlaczego z wyłożeniem propozycji nowelizacji Uchwały nie zamieszczono UZASADNIENIA w tym analizie na którą się powołuje w uzasadnieniu.

- Dlaczego faktycznie uniemożliwia się wybudowanie kościoła.

- Proszę przedstawić (prześłać) dokumentację realizacji - notatki służbowe, ustalenia, pisma do wykonania Uchwały z dnia 25 października 2007r.

Panie Burmistrzu – czy to świadome „zagranie” czy „nieudolność”.

Bój się Pan Boga! Należy wycofać projekt uchwały (koniec kadencji Rady)

Proszę przesłać odpowiedź elektronicznie.

Wnoszenie uwag i protestu przez mieszkańców (można elektronicznie) do projektu uchwały to okres dwa tygodnie.

Przewodniczący Klubu Gazety Polskiej w Łowiczu

Wojciech Gedek

W dniu 4 lipca odbyło się spotkanie w biurze Klubu Gazety Polskiej – aktualna informacja prawna w świetle posiadanych dokumentów związanych z pozyskaniem terenu pod budowę kościoła na Górkach. Uznano za rozstrzygnięcie pozytywne, tylko przez odrzucenie projektu nowelizacji Uchwały w głosowaniu przez Radę Miasta.

Ustalono - rozmowy bezpośrednie z mieszkańcami Górek, zbieranie podpisów popierających budowę kościoła oraz pozyskanie nowych osób do zespołu.

Uczestnicy spotkania; Wojciech Gedek, Janusz Dyl, Julian Polak, Julian Górecki, Helena Lewarska, Dorota Guzek, Renata Swaczyna. W miesiącu sierpniu uczestnicy spotkania postanowili zorganizować otwarte spotkanie.



Warszawa, dnia 13.05.2016 r.

Ministerstwo
Spraw Zagranicznych
Gabinet Polityczny Ministra

Klub Gazety Polskiej w Łowiczu
ul. Grabowa 22
99-400 Łowicz

Szanowni Państwo,

W związku z Państwa prośbą z dnia 06.01.2016 roku, skierowaną do Ministra Witolda Waszczykowskiego uprzejmie informuję, że Pan Minister zapoznał się z przesłanymi przez Państwa wnioskami do Prokuratury Rejonowej, Burmistrza i Radnych Rady Miejskiej Łowicza oraz odpowiedzi Burmistrza w tej sprawie. Na wstępie należy podkreślić, że Minister Spraw Zagranicznych nie jest właściwym podmiotem do rozstrzygnięcia tego typu spraw, o prawidłowości decyzji podjętych przez samorządy decydują odpowiednie sądy. Pan Minister nie zna powodów dla których Rada Miejska w Łowiczu podjęła decyzję negatywną w sprawie budowy kościoła, nie posiada też informacji dlaczego prokuratura nie wszczęła postępowania w tej sprawie. Pan Minister nie może być stroną w tej sprawie, w związku z tym proszę o nie traktowanie opinii pana ministra jako wiążącej. Niemniej jednak odpowiadając na Państwa prośbę, zgodnie z najlepszą wiedzą Pana Ministra pragnę poinformować, że:

Zgodnie z art. 91 Konstytucji - Ratyfikowana umowa międzynarodowa, po jej ogłoszeniu w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej, stanowi część krajowego porządku prawnego i jest bezpośrednio stosowana, chyba że jej stosowanie jest uzależnione od wydania ustawy. Umowa międzynarodowa ratyfikowana za uprzednią zgodą wyrażoną w ustawie ma pierwszeństwo przed ustawą, jeżeli ustawy tej nie da się pogodzić z umową. Nie oznacza to jednak, że Konkordat – rozumiany jako umowa międzynarodowa ma pierwszeństwo stosowania przed Konstytucją.

24-

Niemniej jednak, zwyczaje jakie panują pomiędzy Kościołem a Państwem (czego wyrazem jest przyjęty Konkordat) sprawiają, że wnioski o placówki (czy to oświatowe czy misyjne) są rozpatrywane pozytywnie. Podana podstawa prawna w decyzji nie stanowi rozstrzygnięcia sprawy. Po pierwsze dlatego, że z art. 91 Konstytucji wynika, że ustawa nie ma pierwszeństwa przed umową międzynarodową, a po drugie Biskup może odwołać się do sądu administracyjnego, który odwołując się do dotychczasowej linii orzeczniczej uzna Konkordat za akt bezpośrednio stosowany przed ustawą.

Co więcej, Konkordat – jako akt, który stwarza podstawy dla współpracy między Kościołem i państwem w duchu wzajemnego poszanowania autonomii i niezależności obu stron we właściwych im sferach działania, przewiduje m.in. uznanie osobowości prawnej Kościoła i jego instytucji, gwarantuje swobodne sprawowanie jego misji, nauczanie religii w szkołach publicznych, możliwość zakładania i prowadzenia placówek oświatowych i wychowawczych (art. 24).

W opinii Pana Ministra, który jednocześnie pełni mandat Posła na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego m.in. z woli mieszkańców Ziemi Łowickiej, punktem wyjścia z tej sytuacji byłoby podjęcie dialogu pomiędzy przedstawicielami Kościoła i Miasta Łowicza. Panu Ministrowi leży na sercu dobro Łowicza i jego Mieszkańców, więc jeśli jego zaangażowanie mogłoby pomóc w osiągnięciu porozumienia, to w miarę swoich możliwości, byłby gotów je podjąć.

Z wyrazami szacunku,

Sylwia Ługowska-Bulak



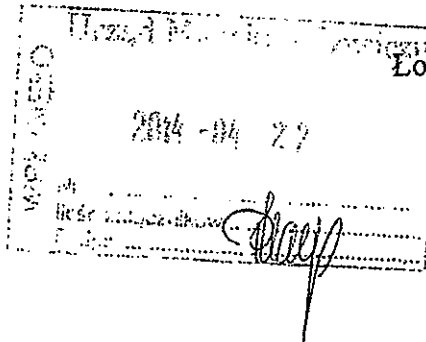
Doradca

Gabinet Polityczny

Ministerstwo Spraw Zagranicznych



ANDRZEJ F. DZIUBA
BISKUP ŁOWICKI



Łowicz, dnia 22 kwietnia 2014 r.

L.dz. 798/2014

Szanowny Panie Burmistrzu,

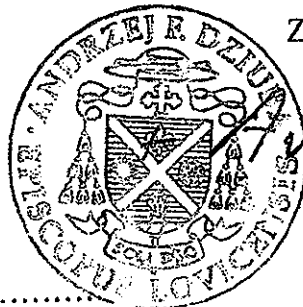
W związku z Obwieszczeniem Pana Burmistrza z dn. 04.03.2014 roku dotyczącym zmian w planach zagospodarowania przestrzennego na osiedlu Górki, pragnę wnieść uwagi co do planowanych zmian. Mając na uwadze pisma z dn. 23.11.2011 r. oraz z dn. 22.02.2013 r. i 12.04.2013 r. jakie Diecezja skierowała do Pana Burmistrza i dzisiaj potwierdzam dalsze zainteresowanie pozyskaniem działki o nr. 6703/20, o której, już wielokrotnie informowałem, a która została już przeznaczona na cele kultu religijnego pismem Burmistrza Łowicza z dnia 14 kwietnia 2005 r. (Znak: GGPP. 73223/6/2005) oraz przyjętą Uchwałą Rady Miasta nr XVII/147/2007 z dn. 25.10.2007 r. Uchwalenie takiego planu zagospodarowania stanowiło wyraz troski o potrzeby lokalnej społeczności i jej dalszy rozwój. Zapewniam, że Diecezja jest otwarta na propozycje, które doprowadzą do realizacji planu jakim jest pozyskanie tej działki. Pragniemy przypomnieć, że zapisy ustawy o stosunku Państwa do Kościoła Rzymskokatolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 17.05.1989r. (Dz.U. 1989 nr 29 poz. 154) uwzględniają przedłożony wcześniej wniosek Diecezji i obecnie podtrzymane zdanie dotyczące działki.

Działania przy jej zagospodarowaniu byłyby dla mieszkańców osiedla Górki wielką radością i wartością. Działalność wspólnoty kościoła otwiera wielkie możliwości w realizowaniu celów duszpasterskich i społecznych, opiekuńczych i charytatywnych, edukacyjnych i wychowawczych. Dlatego tak ważne jest dla nas pragnienie pozyskania tego terenu by współdziałając z mieszkańcami prowadzić szerokie działania dla całej wspólnoty osiedla.

Obecnie planowana zmiana przeznaczenia i szczególnych warunków zagospodarowania jest niekorzystna dla Diecezji. Dlatego proszę o uwzględnienie uwagi, że działka o nr. 6703/20 powinna dalej pozostać oznaczona symbolem „UOs” określającym jej status przeznaczenia i szczególnych warunków zagospodarowania. Po raz kolejny podkreślam, że chcemy pozyskać tę działkę dla celów kościelnych i społecznych.

Dziękując za zrozumienie ufam, że sprawa działki zostanie pozytywnie rozstrzygnięta.

Z wyrazami szacunku



Andrzej F. Dziuba

Szanowny Pan
Krzysztof Jan Kaliński
Burmistrz Miasta Łowicza
ul. Stary Rynek 1
99-400 Łowicz

26

9. 10

10

3.2. Zasady skuteczności Konkordatu pod względem formalnym

Konkordat, jak każda umowa międzynarodowa, jest skuteczny wówczas, gdy jest stosowany z poszanowaniem zasad prawa konstytucyjnego i prawa międzynarodowego. Spośród zasad prawa międzynarodowego publicznego istotne znaczenie w tym przedmiocie ma reguła *pacta sunt servanda* – „umów należy dotrzymywać”. To znaczy, że państwo, które zaciągnęło zobowiązania międzynarodowe także w formie konkordatu, jest zobowiązane respektować gwarancje zawarte w konkordacie w krajowym porządku prawnym.

Prawo międzynarodowe nie określa sposobów implementacji umów międzynarodowych do krajowego porządku prawnego. Sposoby te określają konstytucje poszczególnych państw. W systemie prawa polskiego w okresie, jaki upłynął między podpisaniem Konkordatu (1993 r.), a uchwaleniem nowej Konstytucji RP (1997 r.), brak było jasnych przepisów konstytucyjnych określających implementację umów międzynarodowych do polskiego porządku prawnego. W Konstytucji RP z 1997 r. odpowiednie w tej sprawie zasady zostały wpisane do art. 8, 9, 87 i 911[18]. Dotyczą one również konkordatu.

Art. 9 Konstytucji RP stanowi: „Rzeczpospolita przestrzega wiążącego ją prawa międzynarodowego”. Oznacza to generalną przychylność polskiego porządku prawnego wobec norm prawa międzynarodowego. Organy władzy państwowej są więc zobowiązane do przestrzegania prawa konkordatowego, czyli stosowania go w krajowym porządku prawnym. Konstytucja stwarza domniemanie inkorporacji konkordatu do krajowego porządku prawnego. Polska zawierając Konkordat zobowiązała się więc do przestrzegania go w porządku krajowym, jako prawa wiążącego ją na płaszczyźnie międzynarodowej.

Art. 87 ust. 1 Konstytucji RP określa hierarchię źródeł prawa pozytywnego: „Źródłami powszechnie obowiązującego prawa Rzeczypospolitej Polskiej są: Konstytucja, ustawy, ratyfikowane umowy międzynarodowe oraz rozporządzenia”. Prawem powszechnie obowiązującym w Polsce są więc takie normy, które dla organów państwowych stanowią podstawę podejmowania decyzji wobec obywateli i innych podmiotów prawa. Należą do nich normy zawarte w Konkordacie, jako umowie międzynarodowej. Wśród umów międzynarodowych ustrojodawca polski wyróżnił: umowy ratyfikowane za uprzednią zgodą obu izb władzy ustawodawczej wyrażoną w ustawie, i umowy ratyfikowane bez takiej zgody. Umowy ratyfikowane za zgodą ustawową mają pierwszeństwo przed ustawą zwykłą, jeżeli nie dadzą się pogodzić z ustawą; w hierarchii źródeł prawa stanowionego ponad nimi jest tylko Konstytucja. Natomiast źródłem prawa nadrzędnym wobec Konstytucji jest „przyrodzona godność osoby ludzkiej” (art. 30 Konstytucji).

Konkordat, jako umowa międzynarodowa ratyfikowana za zgodą obu izb parlamentu wyrażoną w ustawie, w hierarchii źródeł prawa zajmuje pierwsze miejsce po konstytucji. Zaś Konstytucja zgodnie z art. 8 ust. 1, jest „najwyższym prawem [stanowionym - J.K.] Rzeczypospolitej”. Konkordat nie może więc być sprzeczny z Konstytucją. Po ratyfikacji Konkordatu domniemanie przemawia za zgodnością zawartych w nim norm z Konstytucją. Ma to istotne znaczenie dla pewności obrotu międzynarodowego, odbywającego się zgodnie z zasadą *pacta sunt servanda*.

Zgodnie z art. 91 ust. 1, Konkordat jako międzynarodowa umowa uroczysta – ratyfikowana za zgodą obu izb parlamentu – podlega bezpośredniemu stosowaniu, czyli że zawarte w niej normy mają być stosowane przez organy sądowe bądź administracyjne bez stanowienia ustaw wykonawczych. Uchwalenie odpowiedniej „ustawy realizacyjnej” byłoby konieczne jedynie wówczas, gdyby normy wpisane do Konkordatu nie nadawały się do bezpośredniego stosowania²[19].

Art. 91 ust. 2 Konstytucji przesądza o zwierzchności umów międzynarodowych ratyfikowanych – tym samym konkordatu – za zgodą wyrażoną w ustawie – nad ustawami zwykłymi. Ustawodawca polski powinien więc unikać uchwalania takich ustaw, które byłyby sprzeczne z normami zawartymi w Konkordacie. Gdyby doszło do sprzeczności między normami wpisanymi do konkordatu i do ustawy zwykłej, wówczas należy uznać pierwszeństwo konkordatu nad ustawą³[20]. Zasada bezpośredniego stosowania Konkordatu obejmuje także prawo do ochrony sądowej, czyli prawo do wniesienia skargi do sądu przez każdego, kto uważa się za pokrzywdzonego przez kogokolwiek z powodu naruszenia konkordatu.

W świetle art. 91 Konstytucji RP nie ma charakteru samowystępującego taka norma umowy międzynarodowej, której zastosowanie w krajowym porządku prawnym jest uzależnione od wydania ustawy. Bezpośrednie stosowanie Konkordatu byłoby więc niemożliwe wówczas, gdyby wpisana do niego norma była niekompletna, czyli nie zawierała elementów koniecznych do realizacji. Taka norma może być uzupełniona: a) jednostronnie przez ustawodawcę państwowego w formie ustawy, jeżeli jest klauzula odsyłająca do ustawy; b) bądź na drodze nowej umowy między Stolicą Apostolską i najwyższym organem władzy RP lub umowy między Konferencją Episkopatu Polski i Rządem RP, jeżeli do Konkordatu została wpisana odpowiednia klauzula kompetencyjna⁴[21]

Kuria Diecezjalna Łowicka

Stary Rynek 20, 99-400 Łowicz
tel. (0-46) 837-47-90, 837-66-15, fax (0-46) 837-43-49, e-mail: kuria@diecezja.łowicz.pl

Łowicz 23.11.2011

L.dz. 2568/2011

Burmistrz Miasta Łowicza

Pan mgr Krzysztof Jan Kaliński

KOPIA

Zwracamy się z prośbą o pozyskanie gruntu położonego w Łowiczu, w obrębie osiedla Górki, przy ulicy Łęczyckiej 66A, oznaczonego w rejestrze gruntów numerem działki 6703/20, pod budowę nowej parafii Kościoła Rzymskokatolickiego. Wnoskujemy zatem o realizację ustawy o stosunku Państwa do Kościoła Rzymskokatolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 17.05.1989r. (Dz.U. 1989 nr 29 poz. 154) w jej następującym brzmieniu:

- 1. Plany zagospodarowania przestrzennego obejmują także inwestycje sakralne i kościelne oraz katolickie cmentarze wyznaniowe. Przeznaczenie terenu na te cele ustala się w tych planach na wniosek biskupa diecezjalnego lub wyższego przełożonego zakonnego.*
- 2. Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, a przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego na cele wskazane w ust. 1, będą oddawane w użytkowanie wieczyste albo podlegały sprzedaży kościelnym osobom prawnym na ich wniosek. (art. 42, p. 1 i 2; pozostający w zgodzie z art. 24 Konkordatu między Stolicą Apostolską a Rzeczpospolitą Polską z dnia 28.07.1993r., Dz.U. 1998 nr 51 poz.318).*

Mając na względzie powyższe ustawy, zwracamy się z prośbą o zastosowanie możliwości udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży zgodnie z art. 68 ust.1 p. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 (Dz.U. 1997 nr 115 poz. 741).

Prośbę motywujemy w sposób następujący:

- Wyżej wymieniona działka, na wniosek J.E. Ks. Bp. Andrzeja F. Dziuby, Ordynariusza Łowickiego, z dnia 15.03.2005r. (L.dz. 448/2005), została uwzględniona w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza z przeznaczeniem na cele sakralne.
- Naturalny podział parafii Św. Ducha wytworzony na trasie łódzkiej oraz dalsza perspektywa rozwoju osiedla Górki wraz z okolicami uzasadnia od strony pastoralnej erygowanie nowej parafii.

3. Nowa parafia nie planuje realizowania wyłącznie celów kultowych ale także zadań wynikających z nauczania Katolickiej Nauki Społecznej, zgodnie z wyżej wymienioną ustawą o stosunku Państwa do Kościoła (art. 35 p.2, art.38, art. 39) oraz z konkordatowymi uzgodnieniami zawartymi w art. 14 i 22 tego dokumentu. Jesteśmy przekonani, że wraz z rozwojem parafii, wyjdziemy naprzeciw oczekiwaniom miejscowej ludności odnośnie szeroko pojętej opieki duszpasterskiej, kulturowej, wychowawczej, socjalnej i charytatywnej mieszkańców, a szczególnie dzieci i młodzieży. Pragniemy aby ludność aktywnie uczestniczyła w wyborze takiej aktywności w obrębie nowej osobowości prawnej. Mamy nadzieję na owocną współpracę z mieszkańcami oraz Urzędem Miasta i Gminy Łowicza w celu ustalenia najlepszej formy zaangażowania społecznie użytecznego. W szerokim spektrum działalności mogą znaleźć się np:

- a. Świetlica dziennego pobytu dzieci i młodzieży, gdzie można by uzyskać konkretną pomoc oświatowo-wychowawczą po ukończonych lekcjach w szkole. Daje to okazję do korzystania z różnego rodzaju kursów, warsztatów np. językowych, muzycznych czy kulturoznawczych, otrzymania konkretnej pomocy w nauce, ale także głębszego wzajemnego poznania, rozrywki i spotkania z interesującymi ludźmi. Często taka świetlica jest połączona z jakąś strukturą promującą kulturę fizyczną. Ta forma opieki jest bardzo użyteczna także dla rodziców, którzy często wracają do domu późno ze względu na godziny pracy. Znane są już takie placówki w Polsce np. Parafia pod wezwaniem Św. Cyryla i Metodego w Żyrardowie.
- b. Przedszkole, jeśli będzie wymagała tego sytuacja społeczna i demograficzna.
- c. Poradnia pomocy małżeństwom i rodzinom znajdującym się w trudnej sytuacji życiowej.
- d. Stacja opiekuńczo-charytatywna.

Należy wziąć też pod uwagę możliwość innych pomysłów wyłonionych w toku dyskusji, które wpiszą się w naturę działalności Kościoła określonej prawem kanonicznym i polskim aby realizacja celów sakralnych na danym terenie promowała także rozwój ogólnoludzki.

Dziękujemy za okazaną życzliwość w rozpatrzeniu naszej prośby, deklarując otwartość na wszelkie propozycje.

Z wyrazami szacunku



WIKARIUSZ BISKUPI

Wiesław Wronka
Prac. Wiesław Wronka



ANDRZEJ F. DZIUBA
BISKUP ŁOWICKI
L.dz. 323/2013

Łowicz, dnia 22.02.2013 r.

KOPIA

Szanowny Panie Burmistrzu,

Mając na uwadze wcześniejszą korespondencję w sprawie, pragniemy poinformować, że Diecezja Łowicka nadal podtrzymuje swoją prośbę dotyczącą pozyskanie gruntu położonego w Łowiczu, w obrębie osiedla Górki, przy ulicy Łęczyckiej 66 A, oznaczonego w rejestrze gruntów numerem działki 6703/20, pod budowę nowej parafii Kościoła Rzymskokatolickiego. Wnioskujemy zatem o zachowanie dotychczasowych zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego na osiedlu Górki i w ten sposób o realizację ustawy o stosunku Państwa do Kościoła Rzymskokatolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 17.05.1989r. (Dz.U. 1989 nr 29 poz. 154) w jej następującym brzmieniu:

1. *Plany zagospodarowania przestrzennego obejmują także inwestycje sakralne i kościelne oraz katolickie cmentarze wyznaniowe. Przeznaczenie terenu na te cele ustala się w tych planach na wniosek biskupa diecezjalnego lub wyższego przełożonego zakonnego.*
2. *Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, a przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego na cele wskazane w ust. 1, będą oddawane w użytkowanie wieczyste albo podlegały sprzedaży kościelnym osobom prawnym na ich wniosek. (art. 42, p. 1 i 2; pozostający w zgodzie z art. 24 Konkordatu między Stolicą Apostolską a Rzeczypospolitą Polską z dnia 28.07.1993r., Dz.U. 1998 nr 51 poz.318).*

Mając na względzie powyższe ustawy, zwracamy się z prośbą o przekazanie w/w działki na rzecz Diecezji Łowickiej przy zastosowaniu możliwości udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży zgodnie z art. 68 ust.1 p. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 (Dz.U. 1997 nr 115 poz. 741) lub o wyrażenie zgody na zamianę tej działki na inne będące w posiadaniu kościelnych osób prawnych a znajdujące się na terenie naszego miasta.

Dziękujemy za okazaną życzliwość w rozpatrzeniu naszej prośby, deklarując otwartość na wszelkie propozycje.

Z wyrazami szacunku

Szanowny Pan
Mgr Krzysztof Jan Kaliński
Burmistrz Łowicza
Stary Rynek 1
99-400 Łowicz

Łowicz dnia 2016-03-13

Klub Gazety Polskiej w Łowiczu

9-400 Łowicz

Ul. Grabowa 22

tel. 606 408 916


Burmistrz Miasta i Radni w Łowiczu

Obrona Kościoła

Mija dwa lata, jak Klub Gazety Polskiej w Łowiczu jako strona społeczna, postanowiła włączyć się w walkę o budowę kościoła w Łowiczu w dzielnicy Górki.

Mamy wielkiego patrona Świętego Jana Pawła II i Biskupa Łowickiego.

Nasze zwycięstwo jest wpisane w zwycięstwo Wiary.

Stowarzyszenie Kanonistów Polskich opracowało opinie, **Zasady skuteczności Konkordatu pod względem formalnym**. Zgodnie z art. 91 ust. 1, Konkordat jako międzynarodowa umowa uroczysta- ratyfikowana za zgodą obu izb parlamentu- podlega bezpośredniemu stosowaniu, czyli że zawarte w niej normy mają być stosowane przez organy sądowe bądź administracyjne bez stosowania ustaw wykonawczych. Uchwalenie odpowiedniej „ustawy realizacyjnej” byłoby konieczne jedynie wówczas, gdyby normy wpisane do Konkordatu nie nadawały się do bezpośredniego stosowania.

Art. 91 ust 2 Zasada bezpośredniego stosowania Konkordatu obejmuje także prawo do ochrony sądowej, czyli prawo do wniesienia skargi do sądu przez każdego, kto uważa się za pokrzywdzonego przez kogokolwiek z powodu naruszenia konkordatu.

W świetle art. 91 Konstytucji RP nie ma charakteru samow wykonalnego taka norma umowy międzynarodowej, której zastosowanie w krajowym porządku prawnym jest uzależnione od wydania ustawy. Bezpośrednie stosowanie Konkordatu byłoby więc niemożliwe wówczas, gdyby wpisana do niego norma byłaby niekompletna, czyli nie zawierała elementów koniecznych do realizacji. Taka norma może być uzupełniona: a) jednostronnie przez ustawodawcę państwowego w formie ustawy, jeżeli jest klauzula ustawy odsyłająca do ustawy; b) bądź na drodze nowej umowy między Stolicą Apostolską i najwyższym organem władzy RP lub umowy między Konferencją Episkopatu Polski i Rządem RP, jeżeli do Konkordatu została wpisana odpowiednia klauzura kompetencyjna.

Przytoczone artykuły i wyjaśnienia skłaniają do uznania następujących faktów;

- a) począwszy od 1997r. Konkordat w świetle konstytucji obowiązuje i jest niezmienny.
 - b) Biskup łowicki jest stałym członkiem Episkopatu RP, członkiem Komisji Konkordatu.
- Skierowane pismo z dnia 15.03.2005r. przez Łowickiego Biskupa Andrzeja F. Dziubę do Burmistrza Łowicza ...*Wnosimy o zapewnienie w opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Górki” niezbędnego miejsca pod realizację świątyni.*

Ta sytuacja powoduje bezwzględny skutek prawny w stosunku do władzy samorządowej.

Jeżeli należy się zgodzić z przyjętą uchwałą RM w Łowiczu o Studium, w którym nadano działce symbol UOs. to już podjęta Uchwała nr. XVII/147/2007 z dnia 25. 10. 2007r. w świetle Konkordatu jest zbyteczna o tyle istotna, że jest z nim zgodna.

Ponadto Biskup Łowicki w piśmie z dnia 23. 11. 2011r. do Burmistrza Miasta Łowicza bezpośrednio odwołuje się do konkordatu;

1. *Plany zagospodarowania przestrzennego obejmują także inwestycje sakralne i kościelne oraz katolickie cmentarze wyznaniowe. Przeznaczenie terenu na te cele ustala się w tych planach na wniosek biskupa diecezjalnego lub wyższego przełożonego zakonnego.*
2. *Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa lub Jednostek samorządu terytorialnego, a przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego na cele wskazane w ust. 1. Będą oddane w użytkowanie wieczyste albo podlegały sprzedaży kościelnym osobom prawnym na ich wniosek.*

Nie przestrzeganie prawa przez Burmistrza oraz traktowanie Radnych instrumentalnie wynika ze swojego wrogiego stanowiska do Kościoła. Co należy zrobić aby sprawa została załatwiona? To jest pytanie zasadnicze. Bezwzględnie należy wykonać przysługujące prawo Kościoła do działki, które prawnie „nabył” w chwili wystąpienia, to jest w dniu 15. 03.2005r. Uchwały RM nr. XXXV/250/2013 o zmianie Studium oraz uchwała nr. IX/56/2015 o zmianie planu zagospodarowania przestrzennego, są z mocy prawa międzynarodowego nieważne od samego początku. Burmistrz Krzysztof Kaliński i Przewodniczący Rady Michał Trzoska są odpowiedzialni za brak przestrzegania prawa. Należy przyjąć przez Radę Miejską oświadczenie zmuszające Burmistrza do natychmiastowego rozpoczęcia rozmów ze stroną Kościoła. Jest też dobrym rozwiązaniem dobrowolna rezygnacja Burmistrza ze stanowiska. Zgodnie z opinią Stowarzyszenia Kanonistów „Zasad skuteczności Konkordatu” rozpatrujemy możliwość skierowania sprawy do sądu. Nie może być tak aby Burmistrz-urzędnik ignorował prawo Kościoła na rzecz fizycznych osób, co świadczyć może o korupcyjnym zachowaniu. Wszczęte dochodzenie na nasz wniosek (Ds.1444/14) przez Prokuraturę Rejonową w Łowiczu, które zostało umorzone, przez prokuratora Łukasza Majchrzaka oraz Sędzię Annę Maciejak świadczy o obronie „sitwy łowickiej”. W procesie dowodowym o umorzeniu śledztwa nie zadano najistotniejszego pytania Burmistrzowi, dlaczego przez kilka lat nie wykonał uchwały, jak również dlaczego postępował wbrew prawu? Ponadto Prokurator Majchrzak uzurpuje sobie prawo wnosić zmiany do Konkordatu. W uzasadnieniu pisze „nie precyzuje trybu”, „Brak jest również dostatecznie wyraźnie wskazanych obowiązków, jakie w tym zakresie ciąży bezpośrednio na wójcie, burmistrzu czy prezydencie miasta. Taki sposób sformułowania wskazanych przepisów (wymysł prokuratora – „głupoty prawne”) uniemożliwia ustalenie czy i w którym momencie dochodzi do niedopełnienia obowiązku przekazania kościelnej osobie prawnej nieruchomości oraz kto i w jakim zakresie za zaniechanie odpowiada”. Jest to traktowanie Burmistrza przez Prokuratora jako „świętej krowy”. Prowadzone śledztwo w sprawie o przekroczenie uprawnień służbowych jest groteską.

Nie ukrywamy, że jesteśmy przeciwni afiszowania się Burmistrza Kalińskiego i Przewodniczącego RM Michała Trzoski w czasie świąt i uroczystości kościelnych. Z oglądu i postępowania tych Panów przeciwników Wiary byłoby lepiej aby nie wykorzystywali autorytetu Kościoła do swoich niecznych celów.

Przewodniczący Wojciech Gędek



Łowicz, dnia 21 kwietnia 2016 roku

DIECEZJA ŁOWICKA
z siedzibą w Łowiczu
ul. Stary Rynek 20. 99-400 Łowicz
tel. 046 837 47 90. fax 046 837 43 49
REGON 040006945; NIP 834-18-40-219

L.dz. 797/2016

KOPIA

**Szanowny Panie Przewodniczący,
Szanowni Państwo Radni,**

Mając na uwadze rozwój gospodarczy i szeroko pojęte dobro Miasta Łowicza i jego mieszkańców składamy propozycję zawarcia umowy zamiany nieruchomości będących w dyspozycji Diecezji Łowickiej na nieruchomości stanowiące własność Miasta. Chcemy przeprowadzić transakcję zamiany po spełnieniu wszystkich niezbędnych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

Ze swej strony proponujemy do zamiany następujące działki:

1. Działka nr 4049 o powierzchni 0,9345 ha położona w dzielnicy Łowicka Wieś (przy ul. Łódzkiej) dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łowiczu KW nr 22171.
lub
2. Działki nr 3767/2 i 3769/2 o łącznej powierzchni 0,4400 ha obie położone w dzielnicy Łowicka Wieś dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łowiczu KW nr 23301.
lub
3. Działki nr 3031 o powierzchni 0,3394 ha; nr 3036 o powierzchni 0,1623 ha; nr 3037 o powierzchni 0,1592 ha położone przy ul. Prymasowskiej w dzielnicy Bratkowice dla których jest prowadzona w Sądzie Rejonowym w Łowiczu KW nr 23301
lub
4. Działka nr 4789/2 o powierzchni 2,2578 położona w dzielnicy Kostka dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łowiczu KW nr 23451.

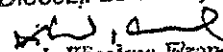
Nadmienię, że wskazana działka nr 4049 oraz działki przy ul. Prymasowskiej są położone w bezpośredniej bliskości Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., a działki nr 3767/2 i 3769/2 są w tej strefie. Istnieje zatem dużo możliwości aby je wykorzystać w sposób korzystny dla miasta i jego mieszkańców.

Działka którą Diecezja chciałaby pozyskać to nieruchomość oznaczona Nr 6703/20 o powierzchni 0,8035 położona w dzielnicy Górki, na której chcemy utworzyć nowy ośrodek duszpasterski. Zgodnie z uchwałą nr XVII/147/2007 Rady Miasta Łowicza nr z dnia 25 października 2007 r. działka ta, została przeznaczona na cele kultu religijnego. Zapewniam, że jesteśmy otwarci na propozycje, które doprowadzą do realizacji planu jakim jest pozyskanie tego terenu. Zapisy ustawy o stosunku Państwa do Kościoła Rzymskokatolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 17.05.1989r. (Dz.U. 1989 nr 29 poz. 154) uwzględniają przedkładane wcześniej oraz obecnie wnioski Diecezji dotyczące pozyskania działki.

Oczekujemy na konkretne stanowisko Rady Miejskiej.

Z wyrazami szacunku

Wikariusz Generalny
Diecezji Łowickiej



ks. prof. Wiesław Wronda

Do wiadomości:
Burmistrz Miasta Łowicza

.....
Szanowny Pan
Michał Trzoska
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łowiczu
ul. Stary Rynek 1
99-400 Łowicz

ZARZĄDZENIE Nr 354/2003

Burmistrza Łowicza

z dnia 2003 roku

w sprawie powołania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Łowiczu.

Stosownie do art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558 i Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162 poz. 1568) oraz art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) z a r z ą d z a się, co następuje:

§ 1. Powołuje się Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Łowiczu, zwaną dalej "Komisją", jako organ doradczy Burmistrza Łowicza.

§ 2. Zakres merytoryczny działania Komisji obejmuje opiniowanie projektów:

- 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza oraz zmian tego studium,
- 2) planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego oraz zmian tych planów,
- 3) analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta,
- 4) innych opracowań studialno-projektowych dotyczących zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza.

§ 3. W skład Komisji powołuje się następujące osoby:

- 1) mgr inż. arch. Jolantę Welc-Jędrzejewską z rekomendacją Łódzkiej Okręgowej Rady Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej,
- 2) mgr Janinę Załuską z rekomendacją Okręgowej Izby Urbanistycznej z siedzibą w Warszawie,
- 3) Jerzego Cichala z rekomendacją Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 4) inż. Tadeusza Miksę z rekomendacją Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 4. 1. Organizację i tryb działania Komisji określa Regulamin Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Rezultaty prac Komisji są przedkładane Burmistrzowi Łowicza w formie pisemnych opinii.

§ 5. Obsługę techniczną komisji zapewnia Wydział Gospodarki Gruntami Planowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 6. 1. Wydatki związane z działalnością Komisji pokrywane są z budżetu gminy Miasto Łowicz z działu 710.

2. Członkom Komisji przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 200zł brutto (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt brutto), a Przewodniczącemu komisji 280 zł brutto (słownie: dwieście osiemdziesiąt brutto) za każdy udział w posiedzeniu oraz zwrot kosztów przejazdu z miejsca zamieszkania położonego poza obszarem miasta Łowicza.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Łowicza

Ryszard Budzałek

RADCA PRAWNY

Jolanta Skuzalska-Mrozevska

REGULAMIN Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Łowiczu

I. Postanowienia ogólne

§ 1. Miejska Komisja Urbanistyczna w Łowiczu działa na podstawie aktu powołania oraz w myśl art. 11, pkt. 5, art. 17 pkt. 6a, art. 32, ust. 3, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) jako organ doradczy Burmistrza Łowicza.

II. Zadania Komisji

§ 2. Do zadań Komisji należy w szczególności opiniowanie skierowanych przez Burmistrza Łowicza dokumentacji:

- 1) projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza na etapie sporządzania projektu studium,
- 1) projektów zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza na etapie sporządzania projektów zmian studium,
- 2) projektów planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego na etapie sporządzania projektów planów miejscowych,
- 2) projektów zmian planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego na etapie sporządzania projektów zmian planów miejscowych,
- 3) analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta,
- 4) innych opracowań studialno-projektowych dotyczących zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza w tym:
 - projektów wniosków do planu zagospodarowania przestrzennego województwa Łódzkiego,
 - projektów opinii Burmistrza Łowicza do projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa Łódzkiego,
 - koncepcji programowo-przestrzennych fragmentów miasta,
 - projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy dla przedsięwzięć o szczególnym znaczeniu dla zachowaniu ładu przestrzennego na obszarze miasta.

III. Organizacja wewnętrzna oraz tryb i zasady działania Komisji

§ 3. 1. Komisja pracuje na posiedzeniach.

2. Na pierwszym posiedzeniu powołani członkowie Komisji wybierają spośród siebie Przewodniczącego Komisji, Wiceprzewodniczącego Komisji i Sekretarza Komisji.

3. Przewodniczący Komisji i Wiceprzewodniczący Komisji odpowiadają za sformułowanie ustaleń z posiedzeń Komisji oraz reprezentują Komisję przed Burmistrzem Łowicza.

4. Sekretarz Komisji odpowiada za merytoryczny nadzór nad całokształtem obsługi technicznej prac Komisji w tym sporządzaniem protokołów z posiedzeń Komisji.

§ 4. 1. Treść opinii Komisja przyjmuje zwykłą większością głosów przy obecności, co najmniej połowy członków.

2. Na posiedzeniach Komisji biorą udział autorzy opiniowanych opracowań urbanistycznych.

3. Na posiedzenia Komisji mogą być zapraszani Radni, przedstawiciele instytucji zainteresowanych problematyką opiniowanego opracowania, oraz środków masowego przekazu.

§ 5. 1. Posiedzenia Komisji zwołuje Burmistrz Łowicza.

2. Problematykę posiedzenia Komisji oraz skład osób zaproszonych ustala Burmistrz Łowicza w porozumieniu z Przewodniczącym Komisji lub w jego zastępstwie Wiceprzewodniczącym Komisji.

3. Zawiadomienie członków Komisji o terminie mającego się odbyć posiedzenia oraz zaproszenia osób przewidzianych do udziału następuje na siedem dni przed datą posiedzenia.

4. Przewidziane do rozpatrzenia przez Komisję opracowania wraz z ekspertyzami i koreferatami powinny być udostępnione do wglądu członkom Komisji, co najmniej na 5 dni przed terminem posiedzenia.

5. Zawiadomienie o terminie posiedzenia winno zawierać:

- informację o miejscu udostępnienia dokumentacji,
- uzasadnienie przyjętych rozwiązań w opracowaniu lub kopie opracowań.

§ 6. 1. Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji podpisują listę obecności.

2. Quorum Komisji stanowi połowa jej składu osobowego plus jedna osoba.

§ 7. 1. Komisja w toku dyskusji winna opracować istotne elementy opinii.

2. Przewodniczący i Wiceprzewodniczący Komisji upoważnieni są do przyjęcia protokołu z posiedzenia Komisji oraz zredagowania opinii w oparciu o ustalenia wynikające z przeprowadzonej dyskusji.

3. Tekst opinii podpisuje Przewodniczący lub w jego zastępstwie Wiceprzewodniczący Komisji.

4. W przypadku gdy członek Komisji jest jednocześnie członkiem zespołu autorskiego rozpatrywanego opracowania, na czas dyskusji w tym zakresie podlega wyłączeniu z prac Komisji i nie bierze udziału w głosowaniu.

5. Protokół z posiedzenia Komisji podpisuje Przewodniczący lub Wiceprzewodniczący oraz Sekretarz.

6. W przypadku gdy Komisja rozpatruje na jednym posiedzeniu więcej niż jedno opracowanie, protokół i opinie sporządza się dla każdego opracowania oddzielnie.

VI. Postanowienia końcowe

§ 8. Wszelkie działania Komisji powodujące możliwość zaciągnięcia przez Gminę Miasto Łowicz zobowiązań finansowych, dokonywane są po uzgodnieniu z Burmistrzem Łowicza.

§ 9. Członkowie Komisji zobowiązani są do zachowania tajemnicy służbowej w zakresie przez prawo przewidzianym.

§ 10. Zmiany w treści regulaminu mogą być dokonywane w trybie przewidzianym dla jego uchwalenia.





ANDRZEJ F. DZIUBA
BISKUP ŁOWICKI

Łowicz, dnia 20 kwietnia 2016 r.

L.dz. 749/2016

Szanowna Pani Radna, (*Radna*)

Dobro Kościoła spełnia się w tym co wspólnota wiernych realizuje przez codzienne miłosierdzie i miłość bliźniego. Przez wieki Kościół budował wielkie dobro wszystkich ludzi. Mając na uwadze jubileusz 1050 rocznicy Chrztu Polski należy zauważyć wielką rolę Kościoła w powstaniu i rozwoju naszej Ojczyzny. Nie możemy zapominać o tak wielkich dziełach jakie przez przeszło tysiąclecie dokonały się w naszym budowaniu świadomości państwa i Polaków.

Historia naszego miasta na zawsze pozostanie złączona z dziejami Kościoła i wielkich jego postaci jakim byli arcybiskupi gnieźnieńscy i Prymasi Polski. Przez lata ich posługa i praca służyła naszej Ziemi Łowickiej i tutejszym mieszkańcom. Dwunastu prymasów na stałe złączyło się z tą ziemią znajdując miejsce spoczynku w murach naszej Bazyliki Katedralnej. Ta historia dzisiaj przez nas współczesnych jest mało eksponowana, a przez to dla młodych ludzi nieznaną.

Świadectwem tych wielkich wydarzeń jest decyzja jaka została podjęta w 1992 roku przez świętego papieża Jana Pawła II o utworzeniu w Łowiczu Diecezji. To wydarzenie, jak i zachodzące w naszej Ojczyźnie zmiany ustrojowe, otworzyły nowe perspektywy rozwoju naszego miasta i jego mieszkańców. Przez te lata wspólnej pracy Kościoła i Władz Samorządowych udało się wiele dobrego dokonać, wiele dobrego zrealizować dla nas wszystkich. Wystarczy wspomnieć wielki dzień i pielgrzymkę Świętego papieża do naszej Diecezji i jej stolicy do Łowicza w 1999 roku. Wspólne działania w wielu wydarzeniach religijnych, społecznych i kulturalnych – uroczystości Bożego Ciała, uroczystości ku czci św. Wiktorii wraz ze Świętem Niepodległości, marsze dla rodziny, koncerty, wystawy i wiele innych ważnych dzieł. Wspólna współpraca to również nasze Przedszkole Diecezjalne wspierane przez miasto, wspólne projekty – rewitalizacja katedry i parku, obecnie współpraca przygotowująca rewitalizację Starego Rynku. Wielkie to dobro wspólne ukazujące dobre relacje między nami, jak również troska o wspólne dobro dla mieszkańców miasta i jego okolic.

Przez te wszystkie lata rozwijał się również Kościół lokalny. W samym Łowiczu powstały w tym okresie dwie nowe parafie – Chrystusa Dobrego Pasterza i Matki Bożej Nieustającej Pomocy, zostało utworzone Wyższe Seminarium Duchowne, owocem współpracy jest też nasze Muzeum Diecezjalne współpracujące z placówkami kultury

w regionie. Ten czas połączył twórczo Kościół Diecezjalny i Władze Samorządowe w realizowaniu wielkiego dobra nie dla siebie, ale dla ludzi, naszych ludzi dla przyszłych pokoleń.

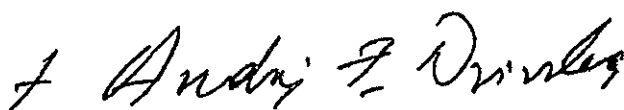
Chciałbym – przypominając o tym wszystkim – serdecznie poprosić Szanowną Panią o dalszą owocną współpracę dla dobra wszystkich mieszkańców Łowicza. Wielką moją troską jako Biskupa Diecezjalnego jest dbałość o pasterską opiekę nad wiernymi. Dlatego wybiegam daleko starając się o nowe tereny pod świątynie z myślą o przyszłych pokoleniach. Takie staranie również zrealizowało się w mojej prośbie z 2005 roku o zabezpieczenie terenu pod kościół, jego zaplecze socjalne i kulturalne, przy ul. Łęczyckiej na osiedlu Górki. Decyzja ówczesnej Rady Miasta była dla nas pozytywna i dalekowzroczna.

Dzisiaj pojawiły się jakieś przeciwności, które utrudniają wykonanie decyzji Rady Miasta. Wszystkie wątpliwości, deklaracje, decyzje i działania sprawiają, że więcej w całej rzeczywistości przekazania tego terenu dla Diecezji, jest więcej ludzkich emocji i uprzedzeń, niż racjonalnego myślenia i działania. Wszystkim nam przecież zależy by budować, a nie burzyć, by łączyć, a nie dzielić, by budować dobro wspólne dla naszych mieszkańców.

Kieruję ten list do Szanownej Pani w pełni świadomości, że zawsze możemy więcej dobrego uczynić razem niż osobno. Ośmielam się jeszcze raz prosić o rozważenie sprawy powstania ośrodka duszpasterskiego na osiedlu Górki. To moja wielka troska ze świadomością jak wiele dobrego to może przynieść miastu i mieszkańcom. Jestem gotowy, aby spotkać się z Radą Miasta i rozmawiać o tej sprawie. Wiem, że razem możemy wspólnie uczynić kolejne wielkie dobro i wpisać się w współczesną historię naszego miasta i Ojczyzny.

Obchodzona w tym roku 880 rocznica powstania miasta jest dla nas szczególnie zobowiązująca. To piękna okazja, aby dopisać do historii miasta jeszcze jeden gest, który wpiszę się w to, co działo się dnia 7 lipca 1136 roku w Pizie przez posługę papieża Innocentego II dla arcybiskupa Jakuba ze Żnina. Może razem, gestem wzajemnej życzliwości i woli rozwoju naszego miasta, tworząc nowy ośrodek duszpasterski, damy mieszkańcom miejsce czci i szacunku dla św. Jana Pawła II, honorowego obywatela Łowicza.

Łączę wyrazy modlitwy



.....
Szanowna Pani
Zofia Kroc
Radna Rady Miejskiej
w Łowiczu

11

UCHWAŁA NR IX/56/2015
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 28 maja 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza,
w obrębie ewidencyjnym Górki,
w rejonie ulic Łęczycka-Miodowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443) w związku z Uchwałą Nr XXXVIII/265/2013 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza w obrębie ewidencyjnym Górki, w rejonie ulic Łęczycka-Miodowa, Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia nie uwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza w obrębie ewidencyjnym Górki, w rejonie ulic Łęczycka-Miodowa, wg treści załącznika Nr 1 do uchwały.

§ 2. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza w obrębie ewidencyjnym Górki, w rejonie ulic Łęczycka-Miodowa nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza.

§ 3. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza w obrębie ewidencyjnym Górki, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/147/2007 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 25 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza w obrębie ewidencyjnym Górki (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 362 poz. 3234) wprowadza się zmiany wg poniższych ustaleń.

2. W § 2 ust. 3 skreśla się punkt 4 o treści:

„4) „tereny zabudowy usługowej kultu religijnego”, oznaczonym symbolem „UOs”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków kultu religijnego (w tym między innymi: sakralnej i kościelnej), z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;”

3. W treści § 5 pkt. 7 skreśla się symbol „UOs”.

4. Skreśla się treść § 82 uchwały określający przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem 3.70.UOs. (teren przy ulicy Łęczyckiej).

5. Paragrafy Nr 145 i 146 otrzymują odpowiednio numeracje 148 i 149.

6. W zakończeniu rozdziału 3 dodaje się nowe paragrafy Nr 145, 146 i 147 o treści określonej w ustępach Nr 7, 8 i 9 niniejszej uchwały.

7) „§ 145. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem 3.133.U. (teren przy ulicy Łęczyckiej i Miodowej):

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego związanego z prowadzoną działalnością usługowo-gospodarczą w obrębie działki budowlanej,
 - b) wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych do 20m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia,
 - c) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6m,
 - d) połacie dachowe budynków o nachyleniu od 2 % do 100 %,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,3 do 1,
 - f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - g) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - h) teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
 - i) dostępność komunikacyjna do działek budowlanych wyłącznie z ulicy dojazdowej (ul. Miodowa) o symbolu 3.35.KD-D,
 - j) zasady podziału nieruchomości określone w treści uchwały są zasadami sciałania i podziału lub połączenia i ponownego podziału nieruchomości na działki budowlane,
 - k) wielkość działek budowlanych uzależniona od realizowanej funkcji i wielkości obiektów budowlanych, przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 20m i wielkości działki budowlanej minimum 1000m²,
 - l) działki gruntu, nie spełniające warunków zawartych w pkt k, mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia lub powiększenia działki budowlanej,
 - m) granice nowego podziału winny zachować kąt 90° z tolerancją (+ -) 5° w stosunku do osi pasa drogowego ulicy o symbolu 3.35.KD-D lub być równoległe albo prostopadłe do istniejących granic działek ewidencyjnych,
 - n) fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, przy realizacji zagospodarowania obejmującego prace ziemne obowiązuje nadzór archeologiczny.”

8. „§ 146. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem 3.134.U. (teren przy ulicy Miodowej):

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) zagospodarowanie terenu ograniczone do obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
 - f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej,
 - g) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - h) teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
 - i) dostępność komunikacyjna do działek budowlanych wyłącznie z ulicy dojazdowej (ul. Miodowa) o symbolu 3.35.KD-D,
 - j) teren stanowi jedną działkę budowlaną,

k) teren (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, przy realizacji zagospodarowania obejmującego prace ziemne obowiązuje nadzór archeologiczny."

9. „§ 147. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem 3.135.U. (teren przy ulicy Łęczyckiej):

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) wysokość budynków usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych do 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6m,
 - c) połacie dachowe budynków o nachyleniu od 2 % do 100 %,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 1,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej,
 - f) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - g) teren nie podlega ochronie przed hałasem w myśl przepisów szczególnych,
 - h) dostępność komunikacyjna do działki budowlanej z drogi wojewódzkiej Nr 703,
 - i) teren stanowi jedną działkę budowlaną,
 - j) dopuszcza się włączenie terenu jako części działki budowlanej w terenie o symbolu 3.69.U,
 - k) fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych.

10. Na rysunku planu miejscowego będącym załącznikiem Nr 4 do uchwały wymienionej w ust. 1 skreśla się teren o symbolu 3.70.UOs.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały w sprawie zmiany planu jest rysunek zmiany miejscowego planu będący załącznikiem Nr 2 do uchwały.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego zmianą miejscowego planu jest określony na rysunku zmiany miejscowego planu.

3. Obowiązujący zakres rysunku zmiany planu obejmuje:

- a) teren określony symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu,
- b) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są granicą obszaru objętego zmianą planu miejscowego,
- c) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) zwymiarowanie przebiegu linii zabudowy,
- f) linie podziału wewnętrznego terenu – zasada podziału na działki budowlane,
- g) granica obszaru ochrony stanowisk archeologicznych.

Rozdział 3 Postanowienia końcowe

§ 5. Pozostałe ustalenia planu miejscowego nie ulegają zmianie.

§ 6. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, wywołanych sporządzeniem planu miejscowego – zadania nie występują.

§ 7. W obszarze zmiany planu miejscowego nie występują tereny, których wartość wzrosła z tytułu uchwalenia zmiany planu i od których mogła być naliczona opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Michał Trzoska