

**UCHWAŁA Nr ...../...../2016  
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU  
z dnia ..... 2016 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Łowiczu przy ulicy Kaliskiej, obręb Śródmieście**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz.1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65), **Rada Miejska w Łowiczu** uchwala co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Łowiczu, obręb Śródmieście przy ulicy Kaliskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- 1) 2368/14 o pow. 0,0020 ha,
- 2) 2368/15 o pow. 0,0020 ha,
- 3) 2368/10 o pow. 0,0083 ha,

uregulowanych w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łowiczu - KW nr LD10/00007196/5.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Michał Trzoska*

# Uzasadnienie

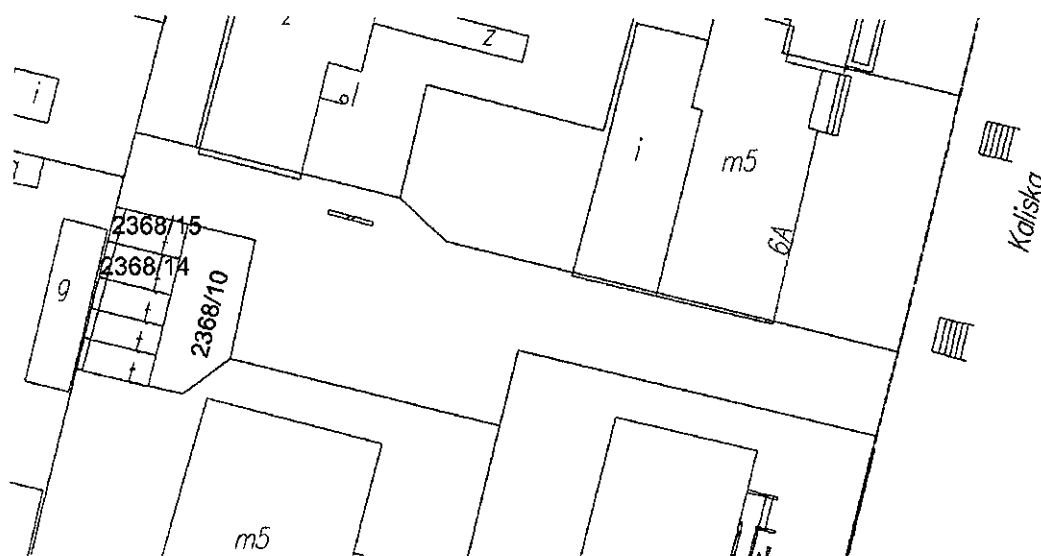
## w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Łowiczu przy ulicy Kaliskiej, obręb Śródmieście

Nieruchomości objęte niniejszą uchwałą są zabudowane budynkami garażowymi zbudowanymi w latach 90-tych na podstawie pozwolenia na budowę przez obecnych dzierżawców.

Z uwagi na to, że umowy dzierżawy na grunt pod garażami zawierane są na okresy 3 letnie nie ma możliwości sprzedaży gruntu w drodze bezprzetargowej i zastosowania art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z tym artykułem sprzedaż nieruchomości może nastąpić w drodze bezprzetargowej jeżeli następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Zgodnie z uchwałą Nr XXXI/189/2004 z dnia 28 sierpnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych powyższe nieruchomości znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 8.78.MW,UU o przeznaczeniu: tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działek na podstawie decyzji komunalizacyjnej wydanej przez Wojewodę Skierniewickiego Nr G.IV.7228/953/92/93 z dnia 27 kwietnia 1993 roku.



BURMISTRZ

*Kaliński*

Krzysztof Jan Kaliński