

**Wzór umowy: „Dokumentacja projektowa budowy ulicy Polnej i ulicy Niciarnianej
wraz ze skrzyżowaniem z ulicą Makową w Łowiczu”**

Umowa Nr/2015

Zawarta w dniu w Łowiczu pomiędzy:

Miastem Łowicz z siedzibą w Łowiczu ul. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz, NIP 834 18 82 502, REGON 750148621, reprezentowanym przez Pana Krzysztofa Jana Kalińskiego – Burmistrza Miasta Łowicza, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pana Arkadiusza Podsejka, zwanym w umowie „Zamawiającym”

a z siedzibą w ul. NIP....., REGON, reprezentowanym przez: zwanym dalej „Wykonawcą”, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) oraz po dokonaniu rozeznania rynku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Łowicza Nr 255a/2014 z dnia 08.07.202014 r. w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 30 000,00 euro została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn.: **„Dokumentacja projektowa budowy ulicy Polnej i ulicy Niciarnianej wraz ze skrzyżowaniem z ulicą Makową w Łowiczu”**

2. Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje:

1. Wykonanie projektu budowlanego drogowego opracowanego zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 687 i Dz.U. z 2014 r. poz.40) oraz zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409).

Projekt budowlany winien obejmować wszelkie niezbędne branże i uzgodnienia do prawidłowej realizacji inwestycji w tym między innymi:

-projekt branży drogowej

-projekt kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowych i roztopowe z ulic, chodników i zjazdów do rzeki Bzury lub rzeki Zielkówki z nowym wylotem zakończonym separatorem,

-projekty usunięcia kolizji z liniami energetycznymi kolidującymi z budową drogi,

-projekt usunięcia ewentualnych kolizji z siecią wodociagową, kanalizacją sanitarną, gazową i infrastruktura teletechniczną kolidującymi z budową drogi

-projekty rozbiórek obiektów budowlanych kolidujący z budową drogi

-projekt podziałów geodezyjnych w obszarze inwestycji,

oraz wszelkie inne projekty niezbędne do uzyskania zgody na realizację inwestycji drogowej

Wykonawca pozyska i wykona:

-mapy do celów projektowych,

-dokumentację geologiczną w niezbędnym zakresie (jeżeli będzie wymagana)

-operat wodnoprawny wraz z decyzją,

-projekty podziałów nieruchomości niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,

-niezbędne opinie i uzgodnienia wynikające z w/w ustaw,

-poza powyższymi opracowaniami i decyzjami Wykonawca złoży wszelkie konieczne wnioski (również te które firmować musi Zamawiający), uzyska wszelkie warunki

techniczne i dokona wszelkich uzgodnień dokumentacji projektowej niezbędnych do uzyskania wynikających z w/w ustaw.

2. Wykonanie dokumentacji kosztorysowej obejmującej: kosztorys inwestorski, przedmiary robót z szczegółowym wyliczeniem pozycji kosztorysowych wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz.1389)

Kosztorysy należy opracować z podziałem na ulice.

3. Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót obejmujących wszystkie branże opisującej w sposób szczegółowy zasady wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202; poz. 2072).

4. Dokumentację projektową należy wykonać w niezbędnej ilości egzemplarzy, uwzględniając egzemplarze zatrzymywane przy uzgodnieniach i wydawanych opiniach dla projektowanego obiektu w tym bezpośrednio dla Zamawiającego:

- 3 egz. projektu budowlanego w formie papierowej,
- 1 egz. kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót z wyliczeniem pozycji kosztorysowych w formie papierowej,
- 2 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- w formie elektronicznej projekt budowlany w PDF –całość opracowania oraz w DWG rysunki, w DOC opisy i pozostałe dokumenty w PDF, kosztorys inwestorski i przedmiar robót w ATH – 2 egz. na nośniku - płyta DVD.

5. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej i standardami projektowania, oraz jest wydana w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie a także posiada wszystkie wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej.

6. Zapytanie ofertowe z dnia stanowi Załącznik Nr 1 do umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej przy dołożeniu należytej staranności, w sposób zgodny z wymaganiami prawa, obowiązującymi normami oraz z zasadami wiedzy technicznej a także z ustaleniami określonymi w wymaganych decyzjach administracyjnych.
2. W rozwiązaniach projektowych należy zastosować wyroby budowlane i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i powinny odpowiadać co do jakości wymogom określonym w ustawie z dnia 16.04.2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zmianami). Wszelkie materiały i elementy budowlane przewidywane w projekcie do zastosowania na budowie winny posiadać znak CE.
3. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. za pomocą parametrów technicznych i jakościowych oraz właściwości użytkowych i funkcjonalnych w sposób, zgodny z art. 29 ust. 3 i art. 30 ust. 4-6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy powstawaniu dokumentacji projektowej poprzez dokonywanie wspólnych uzgodnień co do zastosowanej technologii materiałów rozmieszczenia instalacji oraz rozwiązań

funkcjonalnych i innych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i mając na uwadze dobro inwestycji.

- Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia, w terminie niezwłocznym odpowiedzi na pytania oferentów w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane w zakresie objętym opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją.
- Zamawiający ponosi odpowiedzialność za przekazanie Wykonawcy wszelkich niezbędnych materiałów i informacji potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

- Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego założenia i koncepcję rozwiązań opracowywanej dokumentacji projektowej. Zatwierdzenie następuje poprzez umieszczenie na tym projekcie klauzuli zatwierdzającej, zawierającej datę i podpis Zamawiającego.
- Uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem przedmiotu umowy, przekazywane będą pisemnie i parafowane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę.
- Zamawiający w każdej chwili może żądać od Wykonawcy informacji o zaawansowaniu prac projektowych.
- Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umowy podczas prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

§ 4

Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane obiektu budowlanego wykonanego na jej podstawie.

§ 5

- Wszystkie prace wynikające z niniejszej umowy Wykonawca zrealizuje w terminach:
 - rozpoczęcie – **w dniu zawarcia umowy;**
 - zakończenie: 31.12.2015 roku
- Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Strony umowy.
- Miejszem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
- W ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanych projektów i opracowań. W przypadku zgłoszenia błędów i uwag Wykonawca dokona poprawek w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia. Potwierdzenie przyjęcia projektu bez usterek będzie podpisany przez obie strony protokół usunięcia usterek.
- Zapisy ust. 4 nie zwalniają wykonawcy od odpowiedzialności za dokumentację objętą przedmiotem umowy oraz od obowiązku usunięcia usterek zauważonych i zgłoszonych Wykonawcy w terminie późniejszym.
- W przypadku zgłoszenia usterek w terminie późniejszym Wykonawca usunie je najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli z uwagi na niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego okoliczności termin ten nie będzie możliwy do dotrzymania, strony ustalą wspólnie datę usunięcia usterek.

§ 6

W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 7

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy i odbioru wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy do wykorzystania w realizacji inwestycji określonej w § 1
2. Wszystkie opracowania projektowe i kosztorysowe przekazane Zamawiającemu po ich wykonaniu są własnością Zamawiającego.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają, wynagrodzenie brutto w wysokości:.....zł, (słownie:), zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie niezbędne koszty, jakie Wykonawca poniesie na wykonanie całości przedmiotu zamówienia (w tym koszty uzyskania koniecznych opinii, uzgodnień i decyzji).
3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 jest niezmiennie do zakończenia realizacji prac objętych niniejszą umową.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, określone w § 8 ust. 1 rozliczone będzie za pomocą dwóch faktur : pierwsza w wysokości 70% po złożeniu wniosku o decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, druga w wysokości 30% po uzyskaniu decyzji.

§ 9

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest prawidłowo wystawiony rachunek przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu umowy i dokonaniu odbioru zgodnie z zapisami określonymi w § 5 niniejszej umowy.
2. Termin zapłaty rachunku nastąpi w ciągu 30 dni licząc od następnego dnia po doręczeniu rachunku potwierdzonej protokółem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Rachunek będzie płatny przelewem na konto Wykonawcy podane na rachunku.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
5. Zapłata zrealizowana będzie za pomocą jednego rachunku końcowego na podstawie odpowiednio końcowego bezusterkowego protokołu odbioru dokumentacji, podpisanego przez Zamawiającego,
Podstawą wystawienia rachunku stanowi protokół o którym mowa z § 5 ust. 2 umowy oraz wykonanie zawartych w nim ustaleń.
Zapłata nastąpi z budżetu Miasta Łowicza z działu:

§ 10

1. Do kierowania i koordynowania prac związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:
 - 1) Przedstawiciel Zamawiającego:
 - 2) Przedstawiciel Wykonawcy :

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,30% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - c) za nieterminowe usunięcie wad i usterek dokumentacji projektowej w stosunku do terminu ustalonego – w wysokości 0,30% umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 8, na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę faktury.
Należne kary zostaną potrącone z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§ 12

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości, w formie dokumentu gwarancyjnego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Termin gwarancji wynosi 2 (słownie: dwa) lata od daty odbioru i przekazania do użytku obiektu zrealizowanego w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację techniczną.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ich ujawnieniu.

§ 13

1. Podpisanie protokołu, o którym mowa w § 5 pkt. 2 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady dostarczonej dokumentacji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady zmniejszające wartość wykonanej pracy lub jej użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
3. Jeżeli wady dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę ujawnią się przed zakończeniem robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i ryzyko dokonać niezbędnych poprawek lub uzupełnień dokumentacji oraz jest odpowiedzialny za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego z tytułu opóźnienia realizacji obiektów spowodowanego wadami dokumentacji projektowej.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 3 Zamawiający ma prawo na koszt i ryzyko Wykonawcy zlecić poprawienie lub uzupełnienie dokumentacji wskazanej przez siebie innemu Wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w trybie ust. 3 lub wady są tego rodzaju, że nie dadzą się usunąć w czasie do 15 dni kalendarzowych, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje pozostała część niewypłaconego wynagrodzenia, a nadto na zasadach ogólnych Zamawiający ma prawo żądać naprawienia szkody wywołanej stwierdzonymi wadami.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.
2. Zamawiający może także odstąpić od umowy w razie zaistnienia innej ustawą przewidzianej przesłanki do odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

§ 15

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zobowiązuje się do aktualizacji zawartego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej od dnia podpisania umowy do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

§ 16

1. Zmiana umowy jest dopuszczalna, o ile nie jest zmianą umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę jest dopuszczalna przy zachowaniu warunków dotyczących:
 - 1) przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że będą one na korzyść Zamawiającego albo zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe;
 - 2) podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 3) terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe;
 - 4) wynagrodzenia umownego pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być akceptowane przez obie strony.

§ 17

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

§ 19

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla Zamawiającego i 2 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA