

Protokół Nr XLI/2013
z XLI Sesji Rady Miejskiej w Łowiczu odbytej w dniu 23 maja 2013 roku
w sali Urzędu Miejskiego.

Ustawowa liczba Radnych – 21
Obecnych na Sesji - 21

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad XLI Sesji Rady Miejskiej w Łowiczu.
2. Przyjęcie porządku obrad Sesji.
3. Przyjęcie protokołu z XL Sesji Rady Miejskiej.
4. **Informacja o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie miasta Łowicza w 2012 roku.**
5. **Rozpatrzenie uchwał:**
 - 1/ w sprawie zmian budżetu Miasta Łowicza na 2013 rok,
 - 2/ w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego na pokrycie deficytu budżetowego oraz spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów,
 - 3/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmentu obszaru urbanistycznego Korabka w rejonie ulic Armii Krajowej – Nadburzańskiej,
 - 4/ w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej działki gruntu, położonej w Łowiczu w obrębie Górki przy ul. Małej,
 - 5/ w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w Łowiczu, obręb Górki,
 - 6/ w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów dzierżawy i umów najmu po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, której przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej,
 - 7/ w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia taryfy zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków dla Miasta Łowicza.
6. **Informacja Burmistrza Miasta o działaniach w okresie między Sesjami.**
7. Interpelacje, zapytania, sprawy różne.
8. Ustalenie terminu następnej Sesji Rady Miejskiej.
9. Zakończenie obrad XLI Sesji Rady Miejskiej w Łowiczu.

Ad.1.

Otwarcia obrad XLI Sesji Rady Miejskiej w Łowiczu dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej w Łowiczu Radny H. Zasepa. Powitał Radnych oraz zaproszonych gości: Burmistrza Miasta Pana Krzysztofa Jana Kalińskiego, Zastępcę Burmistrza Miasta Pana Bogusława Bończaka, Przewodniczącego Rady Powiatu Łowickiego Pana Krzysztofa Górskiego, Komendanta Powiatowego Policji Pana Jacka Banachowicza, Przewodniczących Zarządu Osiedli, Sekretarza Miasta Panią Marię Więckowską, Skarbnika Miasta Pana Arkadiusza Podsędkę, Naczelników Wydziału, Radcę Prawnego Jolantę Służalską-Mrożewską, pracowników Urzędu Miejskiego, przedstawicieli mediów.

Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził, że na Sesji Rady Miejskiej obecnych jest 21 Radnych, wobec czego podejmowane uchwały będą prawomocne.

Ad. 2.

Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził, że proponowany porządek obrad XLI Sesji wraz z projektami uchwał został przesłany wszystkim zaproszonym.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że wpłynęło pismo od mieszkańca miasta Łowicza Pana Wojciecha Gędka, w sprawie skreślenia z porządku obrad projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w Łowiczu, obręb Górki, które odczytał.

/ stanowi załącznik /

Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził, że nie widzi potrzeby zdjęcia z porządku obrad projektu uchwały.

Radna E. Zbudniewek – stwierdziła, że z lokalizacji ulicy usytuowanej obok cmentarza żydowskiego, której ma być nadana nazwa, można wnioskować, że proponowana w tym miejscu mogłaby zlekceważyć Ks. Kanonika Wiktora Glińskiego.

Radny R. Wójcik – zwrócił się z zapytaniem, czy projekt uchwały był konsultowany z Zarządem Osiedlowym?

Burmistrz Miasta – poinformował, że nie ma obowiązku przeprowadzenia konsultacji, obecnie nie ma takiego wymogu ustawowego. Wcześniej był taki wymóg i podjęto się konsultacji wysłuchując propozycji mieszkańców, ale po wielu dyskusjach konieczna była decyzja urzędników.

Stwierdził, że projekt uchwały był opiniowany przez Komisję Gospodarczą i Rozwoju Miasta oraz informowano członków Komisji Społecznej.

Pan Krzysztof Kaliński Burmistrz Miasta -poinformował, że jest to uliczka za cmentarzem żydowskim obok rzeczki.

Stwierdził, że miasto Łowicz jest miastem prymasowskim i w przyszłości można ulicom nadawać nazwy tzw. kwartałami np. na nowym osiedlu nadawać nazwy ulic od znanych, którzy wpisali się w historię Łowicza.

Pani A. Gajewska Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami stwierdziła, że konsultacje nie mają wpływu na podjęcie decyzji o nazwie ulic.

Przewodniczący Rady Miejskiej zapytał ilu mieszkańców zamieszkuje przy tej ulicy.

Pani A. Gajewska – poinformowała, że obecnie są 3 budynki, których właściciele będą zmieniali adres zamieszkania, ale planowane są nowe podziały geodezyjne i powstaną nowe nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził, że skoro Radni nie zgłosili innych propozycji porządek obrad XLI Sesji zostaje przyjęty bez zmian.

Ad.3.

Protokół z XL Sesji został wyłożony w Biurze Rady Miejskiej oraz na sali obrad.

Sekretarzem XL Sesji był Radny Robert Wilk.

Sekretarz Sesji oraz pozostali Radni uwag nie zgłosili do Protokołu z XL Sesji Rady.

Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził, że skoro uwag nie zgłoszono, Protokół z XL Sesji został przyjęty bez zmian.

Przewodniczący Rady Miejskiej na Sekretarza XLI Sesji Rady Miejskiej zaproponował Radną E. Zbudniewek, która wyraziła zgodę.

Ad.4.

Informację o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie miasta Łowicza w 2012 roku – przedstawił Pan Jacek Banachowicz Komendant Powiatowy Policji w Łowiczu.

/ stanowi załącznik/

Radny R. Wójcik – poprosił o wyjaśnienie zapisu z informacji strona nr 2 „, znaczny udział przestępstw narkotykowych nie wynika z nagłego wzrostu skali zagrożenie i obrazuje jedynie wysoką efektywność pracy Policji.”

Zwrócił się zapytaniem, jak walczyć z tą przestępczością, czy może wpisać zadanie do Programu Przeciwdziałania Narkomanii?

Pan Jacek Banachowicz Komendant Powiatowy Policji – stwierdził, że Programów Walki z narkomanią jest wiele, na poziomie rządowym i powiatowym. Stwierdził, że można czerpać doświadczenie z gotowych programów, ale nie ma doskonałych rozwiązań. Poinformował, że przy przestępczości narkotykowej problem polega na dotarciu nie do osób zażywających, lecz sprzedających i rozprowadzających narkotyki. Wykrywalność w jednym roku się zmniejsza a w innym zwiększa. Przez okres 1 roku lub więcej zbierane są dane, aby przedstawić wniosek Prokuraturze, o zaistniałym przestępstwie. Problem jest, ale bardzo trudny do wykrycia. Prowadzona jest szeroka współpraca ze szkołami, pedagogami szkolnymi, ale trudno wymyśleć sposób na wyeliminowanie problemu.

Radny Jan Kośmider – stwierdził, że należy porównać ul. Ułańską z ul. Chełmońskiego. Na ul. Chełmońskiego było 7 kolizji i 1 wypadek śmiertelny i 1 osoba ranna, a na ulicy Ułańskiej były 3 wypadki a 21 kolizji samochodowych. Ul. Ułańska jest podzielona na kilka ulic poprzecznych i powinna być cała z pierwszeństwem przejazdów, byłaby bardziej bezpieczna.

Pan Jacek Banachowicz – poinformował, że organizacją ruchu drogowego zajmuje się zarządca drogi i od niego zależą kategorie drogi.. Policja może opiniować zmiany w organizacji ruchu, najczęściej pozytywnie, jeśli poprawiają bezpieczeństwo na terenie miasta.

Burmistrz Miasta poinformował, że ul. Ułańska na całej długości jest z pierwszeństwem przejazdu. Stwierdził, że planowane rondo przy ul. Wojska Polskiego powinno rozwiązać problem organizacji ruchu samochodowego w tym rejonie.

Radna E. Zbudniewek – poinformowała, że w ubiegłej kadencji był pacjent pobity przez handlujących narkotykami, zbulwersowani opowiadania zgłosili sprawę do Komendy Powiatowej Policji, ale nie było żadnego odzewu. Stwierdziła, że dobrze, aby Policja interweniowała na doniesienia w sprawie handlu narkotykami.

Radny Władysław Michalak – zaapelował do Komendanta Policji, aby zwracali uwagę na parkowanie samochodów przed przejściami lub na przejściach dla pieszych, ponieważ brak jest widoczności.

Radna Grażyna Sobieszek – zwróciła się zapytaniem, jakie przepisy obowiązują przy poruszaniu się samochodów ciężarowych po uliczkach osiedlowych i co można zrobić, aby nie były one zdewastowane. Często są to przedsiębiorcy mający transport na terenie własnej posesji.

Pan J. Banachowicz – poinformował, że Policja reaguje natychmiastowo, jeśli są zgłoszenia w sprawie sprzedaży narkotyków. Wielu kierowców nie przestrzega przepisów, zwłaszcza podczas parkowania. Liczba aut się zwiększa a nasze uliczki są wąskie i czasem należy być bardziej wyrozumiałym a mandaty są nakładane nawet Policjantom.

Stwierdził, że na uliczkach osiedlowych ustawione są znaki, kierowcy są karani mandatami jest problem z samochodami ciężarowymi na małych ulicach, które dewastują te uliczki.

Opinię Komisji Gospodarczej i Rozwoju Miasta – przedstawił Przewodniczący Komisji Radny Jacek Haczykowski.

/ stanowi załącznik/

Przewodniczący Rady Miejskiej podziękował za przedstawienie informacji i stwierdził, że Rada Miejska przyjęła przedłożoną informację.

Ad.5.

1/Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Miasta Łowicza na 2013 rok –
przedstawiła Pani Aneta Jakubczak Zastępca Skarbnika Miasta.

/ stanowi załącznik/

Radny R. Wójcik – stwierdził, że nie rozumie działań Burmistrza Miasta, na Komisji Budżetowej pytał czy przystań kajakowa nie może być wpisana do projektu wspólnie ze Starostwem Powiatowym w Łowiczu czy nie można poczekać do przyszłej perspektywy finansowej?

Dzisiejsza prasa lokalna podała, że nie wykonano dochodów do budżetu miasta z podatku PIT o prawie 1 mln złotych. Nie wykonano dochodów ze sprzedaży majątku. Radny poprosił o wyjaśnienie czy przetargi na sprzedaż majątku zostały rozstrzygnięte i ile ich było. Stwierdził, że wiele inwestycji jest niedoszacowanych w budżecie miasta a Burmistrz Miasta proponuje nowa inwestycję.

Stwierdził, że można odnieść wrażenie, „ że gdzie nie ma chleba tam są igrzyska”.

Burmistrz Miasta – poinformował, że wyjaśniał na Komisji Budżetowej, że miasto Łowicz nie jest członkiem Łowickiej Grupy Rybackiej i nie może występować o środki finansowe na Przystań Kajakową. Stwierdził, że miasto pozyskuje środki finansowe z Łowickiej Grupy Rybackiej, jest zaopiniowany pozytywnie wniosek o przyznanie środków finansowych na zakup ciągnika z kosiarką dla potrzeb oczyszczalni ścieków za wartość 167 tys. złotych a poziom dofinansowania wynosi 127 tys. złotych. Część stawów oczyszczalni ścieków jest na terenie Gminy Nieborów, która należy do Grupy Rybackiej i dlatego można było wystąpić o ośrodki finansowe. Poinformował, że w 2008 roku był nabór wniosków przez Polską Organizację Turystyki dla Programu Operacyjnego – Innowacyjna Gospodarka – inwestycje w projekty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym. Wystąpiono wspólnie z Powiatem Łowickim z projektem na 26 mln złotych a dla miasta Łowicz miało być 9.5 mln złotych, ale nie otrzymano dofinansowania. W tym czasie występowały duże miasta takie jak Warszawa, Kraków, Wieliczka. Obecnie do końca 2014 roku nie ma możliwości pozyskania środków finansowych na Przystań Kajakową.

Burmistrz Miasta – poinformował, że latem wielu mieszkańców korzysta z zejścia nad Bzurę obok Restauracji „Szkielka”, wiele dzieci korzysta z kąpieli a dorośli się opalają. Organizowane są zawody kajakowe przez Łowicką Akademię Sportu i inne stowarzyszenia. Jest potrzeba wybudowania Przystani Kajakowej, były prowadzone rozmowy z projektantem i można ją wybudować za proponowaną kwotę.

Miasto występuje o środki finansowe zewnętrzne, ale obecnie nie ma takiej możliwości.

Radny R. Szmajdziński – poinformował, że w poprzedniej kadencji występował w sprawie podjęcia tematu prac koncepcyjnych zagospodarowania wybrzeża Bzury między mostami, celem zbliżenia mieszkańców do rzeki, która kiedyś była żywicielką i środkiem transportu.

Temat nie został podjęty, a obecnie jesteśmy zaskoczeni pomysłem tworzenia Przystani Kajakowej. Stwierdził, że za kwotę 69.000 złotych żadnej przystani się nie wybuduje z prawdziwego zdarzenia.

Stwierdził, że popiera sport i aktywność sportową, ale należy zrealizować planowane zadanie służące przez wiele lat. W obecnej sytuacji miasta, gdzie nie są wykonane podatki, gdy maleje zdolności kredytowa. Brak jest po 30 zł na osobę na podwyżki dla pracowników obsługi w przedszkolach i szkołach, Burmistrz planuje zafundować inwestycję, która obciąża kosztami budżet miasta. Stwierdził, że zakupiono 4.5 ha gruntu za Laskiem Miejskim, miał być tam zorganizowany teren rekreacyjny dla mieszkańców i nie robi się nic. Wybudowanie przystani to nie tylko powierzchnia do przechowania kajaków, ale potrzebne są hangary i budynki gospodarcze. Zaapelował do Burmistrza Miasta, aby podjąć decyzję po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami. Radni nie byli informowani o tej inwestycji nawet na posiedzeniach Komisji. Burmistrz Miasta proponuje przesunięcie środków na dany cel a następnie realizuje inwestycję. Można poczekać 2 lata i opracować koncepcję zagospodarowania wybrzeża Bzury między mostami i wtedy ją realizować.

Radny R. Wójcik – zwrócił się z zapytaniem, co z przetargami na sprzedaż majątku gminy? Stwierdził, że na posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów była przedstawiona wizja budowy przystani. Stwierdził, że szkoda, że będziemy wydawać środki z budżetu miasta a można by opracować kompleksowy projekt aktywnego wypoczynku nad rzeką Bzurą i pozyskać około 70 % dofinansowania na ten cel.

Burmistrz Miasta – stwierdził, że jest potrzebny wszechstronny rozwój miasta.

Potrzebne są wydatki na koncerty majowe z muzyką poważną w Galerii Browarna, na Koncerty Muzyki Barokowej w Katedrze, czy Koncert Maleńczuka, czy występy „Zespołu Mazowsze” i Zespoły Ludowe oraz na monitoring i na przystań również.

Nie na wszystkie inwestycje istnieje możliwość pozyskania środków zewnętrznych.

Burmistrz Miasta poinformował, że w Programie Urzędu Marszałkowskiego są 3 duże projekty i miasto będzie występowało z wnioskami. Przypomniał, że budżet miasta powinien mieć zarezerwowane środki finansowe na realizację inwestycji.

Stwierdził, że na kryzys i na zadłużanie się Państwa nie mają wpływu nawet najlepsi bankowcy czy ekonomiści. Stwierdził, że planowane jest wybudowanie Przystani Kajakowej, która będzie wystarczająca dla miasta Łowicza?

Radny R. Szmajdziński- poinformował, że inwestycja ta jest wprowadzona do budżetu miasta Łowicza, bez konsultacji na Komisji Gospodarczej i Rozwoju Miasta.

Radny R. Wilk – poinformował, że pomysł jest bardzo trafny, wiele osób chce korzystać z Przystani Kajakowej i będzie zadowolonych nawet z małej przystani.

Radny R. Wójcik – poinformował, że jako Radni nie negują pomysłu powstania Przystani Kajakowej, ale obecnie sytuacja budżetu miasta jest trudna a zadłużenie miasta wzrasta.

Burmistrz Miasta – stwierdził, że można dokonywać zmian w budżecie miasta w ciągu roku, wprowadzono przesunięcia środków finansowych na wybudowanie drogi ul. Łąkowej czy ul. Nałkowskiej. Stwierdził, że jeśli jest pomysł to wg niektórych Radnych źle a jeśli go nie ma to, pytają, dlaczego się nic nie dzieje.

Pani A. Gajewska – Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami – poinformowała, że ogłoszono II przetarg ustny na nieruchomości położoną przy ul. Niciarnianej.

W dniu 16 maja b.r. odbył się 7 przetarg na teren inwestycyjny przy ul. Uchanka – Prymasowska, ale brak było chętnych. Następny przetarg planowany jest na 21 maja b.r. na nieruchomości przy ul. Katarzynów na działkę o pow.948 m. IX przetarg jest na działkę przy ul. Środkowej o pow. 552 m. Przygotowywane są następne przetargi, bo nie ma chętnych. Planowane są przetargi pod budownictwo jednorodzinne przy ul. Włada, ogłoszono XI przetarg.

Opinię Komisji Budżetu i Finansów – przedstawiła Przewodnicząca Komisji Radna Wanda Białas / stanowi załącznik/

Przewodniczący Rady Miejskiej zaproponował przegłosowanie projektu uchwały:

15 „za”, 2 „przeciw”, 4 „wstrzymujące”

Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził, że Rada Miejska podjęła większością głosów

U c h w a ł ę Nr XLI/281/2013

2/Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego na pokrycie deficytu budżetowego oraz spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów -przedstawiła Pani Aneta Jakubczak Zastępca Skarbnika Miasta.

/ stanowi załącznik/

Radny R. Szmajdziński – poinformował, że projekt uchwały jest odpowiedzią na wątpliwości Radnych przedstawione w poprzednim projekcie uchwały.

Planuje się zaciągnąć kredyt bankowy na spłatę wcześniejszych kredytów, czyli odsetek od odsetek. Możemy sobie lekką ręką realizować kolejne fronty inwestycyjne.

Pogratulował Burmistrzowi takich decyzji.

Radna E. Zbudniewek – stwierdziła, że kilka miesięcy temu zabierała głos w sprawie wchodzenia miasta w tzw. spiralę finansową, przed którą we wszystkich audycjach radiowych i telewizyjnych przestrzegają nas ekonomiści. Zwróciła się z zapytaniem czy Miasto nie może zrezygnować z tego kredytu, ponieważ oprocentowania przy kolejnych kredytach będą coraz wyższe.

Radny R. Wójcik – poinformował, że na posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów, Skarbnik informował, że oprocentowanie kredytu może wynosić, około 4 %, ale są wysokie marże od 0.12 % do 1.73 %. Stwierdził, że ważne jest jak zaplanowano spłatę kredytu na lata 2014-2018 w 46 ratach, ale nie ujęto spłaty kredytu w 2015 roku, ponieważ miasto w tym roku nie spełniałoby wymogu indywidualnego wskaźnika zadłużenia.

Burmistrz Miasta – stwierdził, że z budżetem miasta nie jest tak bardzo źle, dobrze, iż Radni wykazują troskę o zadłużenie miasta. Poinformował, że duże miasta mają największe zadłużenie, bo inwestują. Stwierdził, że nie można pozyskać środków unijnych i nie brać kredytów. Kredyt był planowany w budżecie miasta, na jaki procent będzie pobrany to rozstrzygnie przetarg. Wybrana będzie najkorzystniejsza oferta, obsługa długu w tym roku będzie o 100.000 złotych mniejsza niż zaplanowana w budżecie.

Poinformował, że duże miasta mają największe zadłużenie takie jak:

Bydgoszcz -68 %, Poznań – 67%, Wrocław – 63 %, Łódź – 60 %, Kraków – 58 %, Szczecin -58 %, Lublin – 57 %, Kielce – 53 %, Kutno -35 %, Skierniewice – 42 %, Żyrardów-51%, Sochaczew – 42 %, Rawa Mazowiecka – 37 %, Łowicz – 26 %.

Stwierdził, że kredyt był planowany w budżecie miasta i wiele miast pobiera kredyty.

Opinię Komisji Budżetu i Finansów – przedstawiła Przewodnicząca Komisji Radna Wanda Białas.

/ stanowi załącznik/

Przewodniczący Rady Miejskiej zaproponował przegłosowanie projektu uchwały:

18 „za”, 3 „przeciw”, 0 „wstrzymujących”

Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził, że Rada Miejska podjęła większością głosów

U c h w a ł ę Nr XLI/282/2013

3/ Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmentu obszaru urbanistycznego Korabka w rejonie ulic Armii Krajowej – Nadburzańskiej – przedstawiła Pani Anna Gajewska Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami.

/ stanowi załącznik/

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Opinię Komisji Gospodarczej i Rozwoju Miasta – przedstawił Przewodniczący Komisji Radny Jacek Haczykowski.

/ stanowi załącznik /

Przewodniczący Rady Miejskiej zaproponował przegłosowanie projektu uchwały:
20 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących”

Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził, że Rada Miejska podjęła jednogłośnie
U c h w a ł ę Nr XLI/283/2013

4/Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej działki gruntu, położonej w Łowiczu w obrębie Górki przy ul. Małej – przedstawiła Pani Anna Gajewska Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami.

/ stanowi załącznik /

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Opinię Komisji Gospodarczej i Rozwoju Miasta – przedstawił Przewodniczący Komisji Radny Jacek Haczykowski.

/ stanowi załącznik/

Przewodniczący Rady Miejskiej zaproponował przegłosowanie projektu uchwały:
20 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących”

Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził, że Rada Miejska podjęła jednogłośnie
U c h w a ł a Nr XLI/284/2013

5/ Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w Łowiczu, obręb Górki - przedstawiła Pani Anna Gajewska Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami.

/ stanowi załącznik/

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Opinię Komisji Gospodarczej i Rozwoju Miasta – przedstawił Przewodniczący Komisji Radny Jacek Haczykowski.

/ stanowi załącznik/

Przewodniczący Rady Miejskiej zaproponował przegłosowanie projektu uchwały:
20 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących”

Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził, że Rada Miejska podjęła jednogłośnie
U c h w a ł a Nr XLI/285/2013

6/Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów dzierżawy i umów najmu po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, której przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej - przedstawiła Pani Anna Gajewska Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami.

/ stanowi załącznik/

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Opinię Komisji Gospodarczej i Rozwoju Miasta – przedstawił Przewodniczący Komisji Radny Jacek Haczykowski.

/ stanowi załącznik/

Przewodniczący Rady Miejskiej zaproponował przegłosowanie projektu uchwały:
21 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących”

Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził, że Rada Miejska podjęła jednogłośnie

U c h w a ł ę Nr XLI/286/2013

7/ Projekt w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia taryfy zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków dla Miasta Łowicza - przedstawił Pan Paweł Gawroński Naczelnik Wydziału Spraw Komunalnych.

/ stanowi załącznik/

Radna E. Zbudniewek – stwierdziła, że wprowadzenie podwyżek opłat za wodę i ścieki zbiega się z terminami ustalenia opłat za odbiór śmieci. Wprowadzenie nawet 4 % podwyżki opłat za wodę, połączone z opłatami za wywóz śmieci może spowodować niezadowolenie mieszkańców. Poinformowała, że można podwyżki opłat za wodę i ścieki wprowadzić kwartał później, może ZUK wytrzyma finansowo.

Radny R. Wójcik –stwierdził, że propozycje podwyżek opłat za wodę i ścieki są na poziomie trochę wyższym niż inflacja. GUS ogłosił, że inflacja za 2012 rok wynosiła 3.7 % a pensje wzrosły o 3.6 % a siła nabywcza pieniądza każdego Polaka jest mniejsza.

Poinformował, że chciałby odnieść się do informacji z „Wiadomości Dnia” z dnia dzisiejszego cyt. „nowe taryfy wprowadzamy każdego roku – mówi Pan Burmistrz Miasta Pan K. J. Kaliński, dzięki temu są one mniejsze i mniej dokuczliwe dla mieszkańców”.

Stwierdził, że wszyscy radni otrzymali dodatkowy wykaz, wykonany przez Wydział Spraw Komunalnych na prośbę Radnego, z którego wynika, że w 2010 roku (rok wyborczy) podwyżek było 0 %, natomiast w 2011 roku był wzrost opłat za wodę i ścieki średnio dla gospodarstw domowych 25.5 %.

Stwierdził, że w tej kadencji podwyższymy opłaty za wodę i ścieki dla gospodarstw domowych o 36 %. Pan Burmistrz dość znacznie mija się z prawdą, że corocznie podnoszone są opłaty o stopień inflacji. Jakość wody jest dobra tylko na ujęciu wody, ale w kilku ostatnich budżetach miasta brak środków finansowych na modernizację wodociągów?

Stwierdził, że brak jest perspektywicznego myślenia.

Burmistrz Miasta stwierdził, że błędem jest brak autoryzacji wypowiedzi dla prasy, najczęściej są to wypowiedzi telefoniczne. Poinformował, że w artykule nie znalazła się jego wypowiedź, iż w 2010 roku z budżetu miasta przekazano dotację, zamiast podnoszenia taryf.

Nie należy oskarżać Burmistrza Miasta o tzw. ” kielbasę wyborczą”, ponieważ 2010 rok był dość dobry pod względem finansowym i inwestycyjnym, dlatego wystąpiono z propozycją do Rady Miejskiej o przyznanie dotacji na ten cel.

Poinformował, że w Łowiczu opłaty za wywóz śmieci nie są na zbyt wygórowane, przedsiębiorcy są podobnego zdania, mieszkańcy miasta również.

Stwierdził, że ceny opłat za wodę i ścieki nie są zbyt wysokie w porównaniu do innych miast (radni otrzymali wykaz), który stanowi załącznik.

Poinformował, że na ujęciu wody przeprowadzono dużą „rewolucję” a miasto Łowicz ma bardzo dobrą wodę.

Pan J. Michalak – Dyrektor ZUK – poinformował, że ŁSM i ZGM występowały z wnioskami, aby opłaty za wodę i ścieki wprowadzić w połowie roku, wtedy wprowadzanie zmian księgowo i finansowo jest znacznie łatwiejsze. Jeśli podwyżki wprowadzono by o kwartał później może ZUK by nie upadł. Poinformował, że od kilku lat większość inwestycji wodociągowych realizuje ZUK z własnych środków, naliczanych z amortyzacji.

Poinformował, że Rada Miejska zatwierdzała Wieloletni Plan Inwestycyjny ZUK, z którego wynika, że około 1.5 mln złotych corocznie przeznaczanych jest na inwestycje wodociągowo-kanalizacyjne. Stawki w naszym mieście są najniższe z ościennych miast, w innych miastach są stawki wieloskładnikowe, dolicza się opłaty abonamentowe i to niezależnie, czy pobiera

się ścieki i wodę. Np. w Kutnie, gdzie stawka wynosi 2.87 za 1 m³ a opłata abonentowa najniższa wynosi 2 złote miesięcznie. Podobnie jest w Zgierzu, Pabianice, Łodzi, w Skierniewicach są dodatkowe opłaty za utrzymanie wodomierza i za odbiór ścieków. W Płocku za wodę i ścieki płacą 8.44 złotych, opłata stała 9.46 gr. W Sieradzu – 12.90 złotych za 1 m³ wody i ścieków.

Natomiast w Sochaczewie jest to 13 zł za 1 m³ wody i ścieków plus opłaty abonamentowe. W Żyrardowie 12.70 zł z a1 m³ wody i ścieków w Rawie Mazowieckiej 12.26 gr plus opłata stała. Poinformował, że niektóre miasta wprowadzają opłaty za wody deszczowe, które są dość wysokie, bo naliczane o 1 m² dachu i utwardzonego podwórka.

Radny R. Wójcik – stwierdził, że analizując jak uciążliwe są dodatkowe opłaty należy ustalić dochody na 1 mieszkańca w danym mieście oraz czy samorząd stosuje dopłat z budżetu miasta. Informacje podawane przez Dyrektora ZUK nie odzwierciedlają całej rzeczywistości. Stwierdził, że jeżeli podejmiemy projekt uchwały, to podwyżki opłat za wodę i ścieki w czasie kadencji będzie wynosiły ponad 36 %. Należy liczyć się, że w przyszłym roku może będą następne podwyżki.

Zwrócił uwagę, że Rada Społeczno – Gospodarcza powinna odbyć się przed poszczególnymi posiedzeniami Komisji. Zwrócił się z zapytaniem do Burmistrza Miasta, jaka jest opinia Rady Społeczno- Gospodarczej w sprawie podwyższenia opłat za wodę i ścieki.

Radny R. Szmajdziński – stwierdził, że Dyrektor ZUK informował, że mamy najtańszą wodę w okolicy, ale należy ustalić, dlaczego jest najtańsza. Należy odpowiedzieć sobie na pytanie, jakie są koszty wydobycia wody, transportu, uzdatniania wody.

Miasto Łódź pobiera wodę z Zalewu Sulejowskiego i musi ją transportować przez wiele km oraz ponosi wysokie koszty uzdatniania wody. Poinformował, że miasto Łowicz posiada własne ujęcie wody w środku miasta, bliski jest transport do osiedli i domów.

Mamy dobrą i czystą wodę i koszty są znacznie mniejsze uzdatniania wody.

Inne miasta brały kredyty i pożyczki na inwestycje, które się zwracają w postaci opłat i nie obciążają budżetu miasta. W naszym mieście jest dużo inwestycji, do których dopłacamy np.: Orlików, Parku Błonie, Klubów Sportowych. Należy kompleksowo rozpatrywać sprawy, należy opracować uchwałę kierunkową i nakreślić, że corocznie podnosimy opłaty o stopień inflacji plus 1 lub 2 %. Nie było by takich sytuacji, o której wspominał Radny R. Wójcik, że są lata gdzie nie ma podwyżek a są lata podnosząca wysoko opłaty. Nie należy kumulować podwyżek opłat w latach następnych, jeśli jakiś rok sobie odpuszczamy i nie wprowadzamy podwyżek.

Burmistrz Miasta – podziękował za uznanie, co do czystej wody w naszym mieście

Radnemu R. Szmajdzińskiemu. Poinformował, że w 2010 r nie było potrzeby podnoszenia opłat za wodę i ścieki a w 2011 r zachodziła potrzeba podniesienia o większy procent opłat.

W 2012 r podniesiono opłaty o stopień inflacji, podobnie jak w tym roku. Należy pamiętać, że zdecydowano się na realizację wielkiej inwestycji na ujęciu wody i 2 studnie głębinowe, dlatego koszt wydobycia wody jest znacznie niższy. Środki finansowe wydatkowano potrzebnie i celowo. Wykonano ujęcie wody za kwotę ponad 21 mln złotych.

Wszystkie inwestycje drogi, kanalizacje przy pomocy środków unijnych są potrzebne na przyszłość miastu.

Stwierdził, że Rada Miejska jest organem uchwałodawczym i decyduje podwyżkach. Poinformował, że przedstawiciele Rady Społeczno –Gospodarczej nie oburzali się, że na dzień przed sesją opiniują proponowane podwyżki opłat za wodę i ścieki. Burmistrz Miasta poinformował, że podjęto uchwałę, która wyraziła pozytywną opinię w/ w sprawie.

Pan J. Michalak – Dyrektor ZUK - poinformował, że taryfy opłat za wodę i ścieki ustalone są na podstawie kosztów i jest to stawka wynikowa a nie życzeniowa.

Stwierdził, że jeśli energia elektryczna i gaz będą tańsze to przyszłym roku to może nie będzie potrzeby podnoszenia opłat za wodę i ścieki.

W większości większych miast utworzone są Spółki Wodociągowo – Kanalizacyjne, które były tworzone głównie po to, aby uciec przed zadłużeniem budżetów miast? Analizując zadłużenia danego miasta należy uwzględnić zadłużenia tych spółek.

Radny G. Michalak – zwrócił się z zapytaniem, jaki planowany jest poziom zysku przy ustalaniu taryf za wodę i ścieki.

Radny J. Michalak – stwierdził, że ZUK proponując zmianę taryf opłat za wodę i ścieki nie kalkuluje zysku. Od kilku lat, kiedy obowiązują taryfy zakład jest zobowiązany do wprowadzenia kosztów amortyzacji. Poinformował, że rocznie średnio przeznaczamy 1.5 mln złotych na remonty i modernizację sieci wodociągowych.

Opinię Komisji Gospodarczej i Rozwoju Miasta – przedstawił Przewodniczący Komisji Radny Jacek Haczykowski.

Opinię Komisji Budżetu i Finansów – przedstawiła Przewodnicząca Komisji Radna Wanda Białas.

/ stanowi załącznik/

Przewodniczący Rady Miejskiej zaproponował przegłosowanie projektu uchwały:

14 „za”, 3 „przeciw”, 4 „wstrzymujące”

Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził, że Rada Miejska podjęła większością głosów podjęła

U c h w a ł a Nr XLI/287/2013

Ad.6.

Informację o działalności w okresie między Sesjami – przedstawił Pan K.J. Kaliński Burmistrz Miasta.

/ stanowi załącznik /

Pan Bogusław Bończak Zastępca Burmistrza – poinformował, że wystawa, która ma miejsce w holu Urzędu Miejskiego to bardzo ładne prace podopiecznych Środowiskowego Domu Samopomocy wykonane metodą „decoupage”.

Ponadto poinformował o wyjeździe delegacji z Łowicza do Stupawy na Słowacji. W ramach Dni Polski w Stupawie wystąpił dziecięcy zespół ludowy „Koderki” z programem artystycznym, uczniowie ze szkoły muzycznej, twórcynie ludowe, przedstawiciele Klubu Seniora „Radość” i Uniwersytetu III Wieku.

Współpraca i wymiana ze Stupawą układa się bardzo dobrze, Szkoła Podstawowa nr 1 w Łowiczu otrzymuje specjalne środki na tą współpracę.

Pan Krzysztof Kaliński Burmistrz Miasta – nawiązał do wniosku złożonego przez Radnego Michała Trzoskę w sprawie wpisania Bożego Ciała do Krajowego Rejestru Niematerialnego Dziedzictwa Kulturowego. W tej sprawie zostało skierowane pismo do ks. Biskupa Ordynariusza, sprawa jest w trakcie finalizowania i przygotowywania wniosku do Krajowego Rejestru Niematerialnego Dziedzictwa Kulturowego. Odczytał odpowiedź Biskupa Ordynariusza ks. Andrzeja Franciszka Dziuby.

Radny Ryszard Szmajdziński - nawiązał do obchodów uroczystości miejskich z okazji 3 Maja. Zwrócił się z prośbą, aby w przyszłości dobierać osoby prowadzące, aby były to osoby przygotowane. Ponadto nawiązał do niezbyt taktownego zachowywania się pocztów sztandarowych głównie uczniowskich na takich uroczystościach.

Pan Krzysztof Kaliński Burmistrz Miasta- przyznał, że na tej uroczystości nie było możliwości, aby prowadził ją ktoś z doświadczeniem, wnioski już wyciągnięto.

Młodzież stojąca w pocztach jest zmęczona, dowodem na to był chłopiec, który zemdlął na tej uroczystości i został odwieziony do szpitala. Należy się jednak cieszyć, że w tego typu uroczystościach bierze udział coraz więcej osób.

Ad. 7

Przewodniczący Rady Miejskiej – poinformował, że odpowiedzi na wnioski i interpelacje złożone na poprzedniej sesji zostały udzielone Radnym w odpowiednim terminie.

Radna E. Zbudniewek – nawiązała do udzielonej przez Burmistrza odpowiedzi na złożony przez nią wniosek o zamknięcie parkingu na Starym Rynku, otóż cyt. „, że chwili na znaczne zaangażowanie inwestycyjne brak jest środków w budżecie miejskim na realizację tego zadania.”

Zapytała czy nie można na Starym Rynku ustawić znaku zakazu parkowania z informacją o możliwości parkowania od ul. Starorzecze. Można w porozumieniu z Proboszczem katedry w niedzielę otworzyć bramy dziedzińca parafialnego.

Natomiast na Starym Rynku ogłosić możliwość łącznie z płaceniem podatków handlu kwiatami, tak jak to ma miejsce np. w Krakowie.

Radny Robert Wójcik - w imieniu własnym i Radnego R. Szmajdzińskiego podziękował i pogratulował Pani Urszuli Marszałek Dyrektor ŚDS za zorganizowaną wystawę.

Wspólnie z Radnym R. Szmajdzińskim złożyli wnioski na piśmie w sprawie:

1/ zmiany uchwały w Nr LXI/143/2010 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 maja 2010 r w sprawie przyjęcia Programu „Łowicka Karta Dużej Rodziny 3+ i rodziny zastępczej” polegającej na wprowadzeniu zniżki w „opłacie śmieciowej”.

2/w sprawie utwardzenia płytami chodnikowymi pobocza wzdłuż ulicy Kaliskiej od ul. Lnianej do ul. Dziewiarskiej.

3/ w sprawie udrożnienia rowów melioracyjnych (odwadniających) w rejonie bloków na ul. Czajki.

Ponadto złożyli interpelację w sprawie, kiedy Burmistrz przedstawi Radzie Miejskiej projekt 3-letniego gminnego programu wspierania rodziny?

(wnioski i interpelacja w załączeniu)

Pan Krzysztof Kaliński Burmistrz Miasta- nawiązał do wypowiedzi Radnej Zbudniewek w sprawie wyłączenia z ruchu i zagospodarowania Starego Rynku w Łowiczu, stwierdził, że na razie nie przewiduje się reorganizacji ruchu na nim.

Przyznał, że jest konieczność opracowania koncepcji zagospodarowania Starego Rynku i wyłonienia projektanta.

Łowicz, jako czwarte miasto w Polsce wprowadził „Łowicką Kartę Dużej Rodziny 3+ i rodzin zastępczych” z bardzo bogatą ofertą.

Rozważane jest udzielenie ulg dla rodzin wielodzietnych, ale są pewne wątpliwości natury prawnej. Dlatego też w mieście planuje się przetarg na zagospodarowanie odpadami i wprowadzenie go na pół roku celem nauki i wyciągnięcia wniosków.

Radny Jan Kośmider – nawiązał do otrzymanej odpowiedzi na interpelację w sprawie wykonania chodnika w ulicy Generała Franciszka Włada z płyt chodnikowych, stwierdził, że taka odpowiedź nie satysfakcjonuje ani jego ani mieszkańców. Jego zdaniem koszt wykonania chodnika będzie znikomy i nie ma obawy, że rozjeżdżą go samochody.

Radny Robert Wójcik- podziękował Burmistrzowi za deklarację i zapewnił, że wspólnie z Radnym R. Szmajdzińskim będą wspierać dalsze działania Burmistrza zmierzające do zmiany tej Karty. Stwierdził, że jest to przykład dobrej współpracy.

Radna Ewa Zbudniewek - stwierdziła, że chyba została źle zrozumiana, chodzi tylko o nie parkowanie samochodów na Starym Rynku, ruch samochodowy zarówno wzdłuż pierzei wschodniej jak i południowej odbywałby się bez zmian.

Radny Władysław Michalak – złożył interpelację na piśmie w sprawie remontu, naprawy ulicy Wyszogrodzkiej oraz wnioski: w sprawie remontu i naprawy ul. Gdańskiej i postawienia znaków drogowych o zakazie zatrzymywania się i postoju na ul. Sobieskiego z adnotacją nie dotyczy mieszkańców ulicy.

Radny Dariusz Dzik – zapytał czy wystąpiono z pismem w sprawie urządzenia przejścia dla pieszych na ul. Chełmońskiego? W tej sprawie występował na posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów.

Pan Paweł Gawroński Naczelnik WSK - poinformował, że chodzi o przejście dla pieszych przez drogę krajową w okolicach ul. Chełmońskiego.

Przeprowadzono rozmowy z Dyrektorem Generalnej Dyrekcji Dróg, który stoi na stanowisku, że rozważy tą propozycję, jeśli całkowity koszt tej inwestycji poniesie miasto.

Radny Robert Wójcik- zapytał ile firm złożyło swoje oferty do przetargu na wywóz śmieci? Czy będzie dokończony i kiedy chodnik na ul. Nadburzańskiej?

Pan Krzysztof Kaliński Burmistrz Miasta- poinformował, że do chwili obecnej nie wpłynęły żadne oferty, zwykle oferty wpływają w ostatniej chwili.

W mieście są duże potrzeby, jeśli chodzi o budowę chodników i remonty dróg, nie na wszystkie wystarczy środków finansowych. Na chwilę obecną nie planuje się wykonania chodnika na ul. Nadburzańskiej.

Radni wnioskowali o budowę tragicznych ulic Ogińskiego, Łąkowej i Nałkowskiej, wnioskowali również o wzrost pensji dla pracowników szkół i przedszkoli.

Dzieci ubywa a trzeba zwiększać ilość klas, bo dzieci do „0” nie mogą mieć dalej niż 4 km. Miasto dąży do utrzymania zatrudnienia nauczycieli i obsługi w szkołach i przedszkolach.

Radny Jan Kośmider – zapytał o ul. Cegielnianą? Mieszkańcy tej ulicy wystąpili do Burmistrza o pilną jej naprawę, odczytał treść pisma, które otrzymał do wiadomości. Dokonał wizji na ul. Cegielnianej, istotnie stan tej ulicy jest tragiczny.

Przewodniczący Rady Miejskiej Henryk Zasepa – złożył życzenia wszystkim Radnym i pracownikom Urzędu Miejskiego z okazji zbliżającego się Dnia Samorządowca.

Radnemu Ryszardowi Szmajdzińskiemu pogratulował z okazji wyboru w plebiscycie Dziennika Łódzkiego.

Ad.8.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że następna Sesja planowana jest na dzień 27 czerwca 2013 roku godz.13-ta z następującymi tematami:

1. Rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdań finansowych za 2012 rok oraz przyjęcie sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Łowicza za 2012 rok.
2. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta.

Radny W. Michalak – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – przedstawił planowane posiedzenia Komisji w miesiącu czerwcu b. r.

/ stanowi załącznik/

Ad.9.

Na tym obrady XLI Sesji zostały zakończone.

Protokółowała:

Jadwiga Kardjalik

Sekretarz Sesji:

Ewa Zbudniewek

Przewodniczący Rady

Henryk Zasepa

Alicja Dutkiewicz