

## ROZPATRZENIE UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych, w rejonie ulicy Nowej.

Nr uwagi	Data wpływu, uwagi.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi.	Treść uwag.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga. (Nr działki ewidencyjnej)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Uwarunkowania rozpatrzenia uwagi	Rozpatrzenie uwag
1	2012-02-13	Renata Chróścielewska os. Starzyńskiego 2/33, 99-400 Łowicz	Dopuszczenie zabudowy usługowej z mieszkalną o wysokości budynku do trzech kondygnacji w tym trzecia w poddaszu użytkowym oraz zmiana wskaźnika intensywności zabudowy na „2”	Działka Nr 2343/16	Teren o symbolu 8.219.U. wysokość budynku do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym. wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,5 do 2	Wg uzasadnienia rozpatrzenia uwagi.	Uwaga uwzględniona.

### Uzasadnienie rozpatrzenia wniesionej uwagi:

W projekcie zmiany planu miejscowego przyjęto rozwiązanie polegające na zachowaniu dotychczasowych parametrów zabudowy na działce Nr 2343/16. W dotychczas obowiązującym planie miejscowym ustalono w terenie o symbolu 8.88.UU,KSp,KDW-X parametry zabudowy:

- wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- nie określono wskaźnika intensywności zabudowy.

Uwzględnienie uwagi jest uzasadnione:

- nawiązaniem do wysokości zabudowy na terenach sąsiednich, gdzie obowiązują wysokości 3-5 kondygnacji,
- przywróceniem praw i uprawnień nabytych ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.

Uwzględnienie uwagi z konsekwencją korekty ustaleń planu dotyczy wyłącznie działki, której właścicielem jest osoba wnosząca uwagi w związku z czym nie nastąpi naruszenie interesu prawnego lub uprawnień osób trzecich i nie występuje konieczność powtórzenia procedury uzgodnień sporządzenia zmiany planu miejscowego w myśl przepisów art. 17 pkt. 13 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn zm.).

Należy jednocześnie stwierdzić, że prośba, by linia rozgraniczająca teren ulicy Nowej przebiegała na linii elewacji frontowej istniejącego budynku nie może być spełniona z uwagi na położenie poza granicami obszaru opracowania zmiany planu.

**Mając powyższe na względzie postanowiono uwzględnić uwagi wniesione w piśmie.**

Łowicz, dnia 05 marca 2012 r.

Załącznik: kopia pisma wymienionego w tabeli.