

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 345/2011
Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 13 września 2011 roku

Wykaz nieruchomości znajdujących się w zasobach Gminy Miasta Łowicza przeznaczonych do wydzierżawienia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy ^{1),2)}	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości od dn. 01.11.2011r.				
	Obręb	Nr działki						Powierzchnia działki / powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m ²)	KW i tytuł własności		
1.	4 Korabka	1185/4	2,9194 / całość		RVI (15529) RV (10295) PsV (3370)	29268 Dec. Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/ F/1/4/2006/J G z dn. 07.072006r.	położona w obszarze pomiędzy ul. Armii Krajowej a ul. Chełmońskiego; rys. zał. nr 1.1	część 22% wg planu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; część 78% wg Studium: strategiczna strefa	użytkowanie rolnicze	875,82 zł (0,03 zł/m ²)	jednorazowo w ciągu 30 dni od pierwszego dnia obowiązywania umowy	do 31.10.2012r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy ^{1), 2)}	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości od dn. 01.11.2011r.				
	Obręb	Nr działki						Powierzchnia działki / powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m ²)	KW i tytuł własności		
2.	4 Korabka	1602	0,6732 / całość		PsIV (5255) RIVb (1477)	35451 Dec. Wojewody Łódzkiego GN.V.SP.VII. 7723/R/962/2 006 z dn. 31.10.2006r.	położona przy ul. Strzelcewski ej; rys. zał. nr 1.2	brak planu; Studium: strefa rolniczej przestrczeni produkcyjnej - rezerwy tereno wej pod zabudowę miejską, tereny pod drogę	użytkowanie rolnicze	201,96 zł (0,03 zł/m ²)	jednorazowo w ciągu 30 dni od pierwszego dnia obowiązywania umowy	do 31.10.2012r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy ^{1),2)}	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości od dn. 01.11.2011r.			
	Obręb	Nr działki						Powierzchnia działki / powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m ²)	KW i tytuł własności	
3.	4 Korabka	8143	2,8250 / całość	RIVa (10268) RV (9361) RIVb (5532) PsIV (3089)	35451 Dec. Wojewody Łódzkiego GN.V.SP.VII. 7723/R/962/2 006 z dn. 31.10.2006r.	położona przy ul. Strzelcewski ej; rys. zał. nr 1.2	brak planu; Studi um: strefa rolniczej przest rzeni produ keyjn ej - rezer wy tereno wej pod zabud owę miejs ką, droga, strefa zabud	użytkowanie rolnicze	847,50 zł (0,03 zł/m ²)	jednorazowo w ciągu 30 dni od pierwszego dnia obowiązywani a umowy	do 31.10.2012r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy ^{1), 2)}	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości od dn. 01.11.2011r.				
	Obręb	Nr działki						Powierzchnia działki / powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m ²)	KW i tytuł własności		
4.	7 Małszyce	82	0,4268 / całość		RV (1983) LV (1440) LVI (845)	26747 Dec. Wojewody Łódzkiego GN.V.7723/R /1190/2008/E P z dn. 19.12.2008r.	położona w kompleksie łąk nad rzeką Bzurą; rys. zał. nr 1.3	brak planu; Studi um: strefa rolniczej przestrczeni produkcyjnej strefa rozwoju terenów w zieleni	użytkowanie rolnicze	128,04 zł (0,03 zł/m ²)	jednorazowo w ciągu 30 dni od pierwszego dnia obowiązywania umowy	do 31.10.2012r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy ^{1), 2)}	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości od dn. 01.11.2011r.				
	Obręb	Nr działki						Powierzchnia działki / powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m ²)	KW i tytuł własności		
5.	7 Małszyce	224	0,4722 / całość		ŁIV (2038) ŁV (2684)	LD1O/00409 73/9 Dec. Wojewody Łódzkiego GN.V.7723/R /1652/2010 z dn. 17.06.2011r.	położona w kompleksie łąk nad rzeką Bzurą; rys. zał. nr 1.3	brak planu; Studium: strefa rolniczej przestąpienia produkcyjnej strefy rozwoju terenów w zielonej	użytkowanie rolnicze	141,66 zł (0,03 zł/m ²)	jednorazowo w ciągu 30 dni od pierwszego dnia obowiązywania umowy	do 31.10.2012r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy ^{1), 2)}	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości od dn. 01.11.2011r.			
	Obręb	Nr działki						Powierzchnia działki / powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m ²)	KW i tytuł własności	
6.	7 Małszyce	454	1,6490 / całość	RIVa (2059) RIVb (2482) RV (3276) RVI (8673)	28540 Bezpośrednio przez GM Łowicza – umowa sprzedaży rep. 5594/2000 z dn. 16.11.2000r.	położona przy ul. Poznańskiej; rys. zał. nr 1.4	brak planu; Studium: strefa rozwoju funkcji i produkcyjno-usługowych	użytkowanie rolnicze	494,70 zł (0,03 zł/m ²)	jednorazowo w ciągu 30 dni od pierwszego dnia obowiązywania umowy	do 31.10.2012r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy ^{1), 2)}	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości od dn. 01.11.2011r.				
	Obręb	Nr działki						Powierzchnia działki / powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m ²)	KW i tytuł własności		
7.	7 Małszyce	483	0,2368 / całość		RIVa (2368)	26747 Dec. Wojewody Łódzkiego OZ/SK.III./7 228/75/99 z dn. 10.09.1999r.	położona przy ul. Płockiej; rys. zał. nr 1.5	brak planu; Studium: strefa rozwoju funkcji i produkcyjno-usługowych	użytkowanie rolnicze	71,04 zł (0,03 zł/m ²)	jednorazowo w ciągu 30 dni od pierwszego dnia obowiązywania umowy	do 31.10.2012r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy ^{1), 2)}	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości od dn. 01.11.2011r.				
	Obręb	Nr działki						Powierzchnia działki / powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m ²)	KW i tytuł własności		
8.	7 Małszyce	577/4	0,2182 / całość		RIVb (2182)	19812 Dec. Wojewody Łódzkiego GIV.72280-152/93 z dn. 05.04.1994r.	położona przy ul. Kiernozkiej (w głębi); rys. zał. nr 1.6	brak planu; Studium: strefa zabudowy mieszkaniowej, usługowej i niewielkich zakładów produkcyjno-usługowych	użytkowanie rolnicze	65,46 zł (0,03 zł/m ²)	jednorazowo w ciągu 30 dni od pierwszego dnia obowiązywania umowy	do 31.10.2012r.

1. W przypadku umów zawieranych w okresie od 01.11.2011r. do 31.10.2012r. opłata z tytułu dzierżawy nie podlega waloryzacji.
2. W przypadku braku zainteresowania dzierżawą całości nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia istnieje możliwość wydzierżawienia jej części, wówczas opłata jest proporcjonalna do dzierżawionej powierzchni.

.....
Burmistrz Miasta Łowicza
Krzysztof Jan Kaliński