

**Protokół Nr XXIX/08**  
**z Sesji Rady Miejskiej Łowiczu odbytej w dniu 25 września 2008 roku w sali**  
**Urzędu Miejskiego w Łowiczu, Stary Rynek 1.**

Ustawowa liczba Radnych – 21  
Obecnych na Sesji - 21

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie obrad XXIX Sesji Rady Miejskiej w Łowiczu.
2. Przyjęcie porządku obrad Sesji.
3. Przyjęcie protokołu z XXVIII Sesji Rady Miejskiej.
- 4. Informacja o wykonaniu budżetu Miasta Łowicza za I półrocze 2008 roku.**
- 5. Informacja o działalności placówek oświatowo- wychowawczych i podsumowanie roku szkolnego 2007/2008.**
- 6. Rozpatrzenie projektów uchwał:**
  - 1/ w sprawie zmian budżetu Miasta Łowicza na 2008 rok,
  - 2/ w sprawie zmian w Uchwale Nr XX/183/2008 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie zaciągnięcia pożyczek w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi,
  - 3/ w sprawie zasad udzielania stypendiów za wysokie wyniki w nauce dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjów stale zamieszkujących w mieście Łowiczu,
  - 4/ w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza,
  - 5/ w sprawie zmiany uchwały Nr XLVIII/301/2005 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 24 listopada 2005 roku w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego obowiązujących na drogach Gminy Miasto Łowicz,
  - 6/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmenty obszarów urbanistycznych Kostka i Łowicka Wieś w rejonie ulic Katarzynów – Łyszkowickiej,
  - 7/ w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 8496/1 o pow.0.0407 ha, położonej w Łowiczu przy ul. Tuszewskiej.
- 7. Informacja Burmistrza Miasta o działaniach w okresie między Sesjami.**
8. Interpelacje, zapytania, sprawy różne.
9. Ustalenie terminu następnej Sesji Rady Miejskiej w Łowiczu.
10. Zakończenie obrad XXIX Sesji Rady Miejskiej w Łowiczu.

**Ad.1.**

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej Radny Henryk Zasepa. Powitał Radnych, Burmistrza Miasta Pana Krzysztofa Jana Kalińskiego, Dyrektorów jednostek, Przewodniczących Zarządu Osiedli, Pana Andrzeja Rokickiego Zastępcę Komendanta Policji, Pana Piotra Błaszczyka Zastępcę Komendanta Państwowej Straży Pożarnej, Sekretarza Miasta Panią Marię Więckowską, Skarbnika Miasta Pana Arkadiusza Podśędka, Naczelników Wydziału, Radcę Prawnego Panią Jolantę Służalską Mrozewską, pracowników Urzędu Miejskiego i przedstawicieli mediów oraz zaproszonych gości. **Przewodniczący Rady Miejskiej** stwierdził, że na stan Radnych 21 na Sesji obecnych jest 21 Radnych i podejmowane uchwały będą prawomocne.

**Ad. 2.**

**Przewodniczący Rady Miejskiej** poinformował, że Radni otrzymali porządek obrad. Przewodniczący poinformował, że Radni otrzymali proponowany porządek posiedzenia. Radni otrzymali autopoprawkę do projektu uchwały w sprawie zmian budżetu Miasta Łowicza na 2008 rok, podczas przerwy w Sesji odbędzie się dodatkowe posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów celem zaopiniowania autopoprawki.

**Przewodniczący Rady Miejskiej** poinformował, że wpłynęło pismo od Burmistrza Miasta w sprawie zdjęcie z porządku obrad / stanowi załącznik/ 2 projektów uchwał:

- 1/ w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza położonej w Łowiczu przy ulicy Kaliskiej 103 dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu,
- 2/ w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza położonej w Łowiczu przy ulicy Armii Krajowej 1 dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu.

**Przewodniczący Rady Miejskiej** zaproponował przegłosowanie wprowadzenia autopoprawki :

20 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących”

**Przewodniczący Rady Miejskiej** zaproponował przegłosowanie zdjęcia 2 uchwał z porządku obrad.

19 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujących”

**Radny Ryszard Szmajdziński** – zwrócił się z zapytaniem czy podczas obrad Sesji będzie przedstawiony Protokół z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną.

**Przewodniczący Rady Miejskiej** – poinformował, że będzie przedstawiony Protokół z kontroli Komisji Rewizyjnej będzie przedstawiony w pkt. sprawy różne.

**Przewodniczący Rady Miejskiej** zaproponował przegłosowanie zmienionego porządku obrad.

20 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący”

**Przewodniczący Rady Miejskiej** stwierdził, że porządek obrad został przyjęty większością głosów.

**Pan K.J.Kaliński – Burmistrz Miasta** – poinformował, że planowano wręczenie 2 Listów Gratulacyjnych dla:

- 1/Pani Teresy Wojdy – Prezes Stowarzyszenia Wsi „Urzecz” za przyznanie odznaczenia „Zasłużona dla kultury Polskiej.
- 2/Pana Jacka Gardenera – za zajęcie I miejsca w zawodach „Teflonu”, który odbył się w podbydgoskim Wołominie.

**Przewodniczący Rady Miejskiej** poinformował, że zaproszeni nie przybyli na obrady Sesji. Przygotowane zostały albumy i Listy Gratulacyjne ale z powodu nieobecności osób zainteresowanych będą im dostarczone.

### **Ad.3.**

**Przewodniczący Rady Miejskiej** poinformował, że Protokół z XXVIII Sesji został wyłożony w Biurze Rady Miejskiej oraz na sali obrad. Sekretarz XXVIII Sesji Radny Bogusław Smela oraz pozostali Radni uwag nie zgłosili.

Przewodniczący Rady Miejskiej zaproponował przegłosowanie Protokołu z XXIX Sesji.

21 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących”

**Przewodniczący Rady Miejskiej** stwierdził, że Protokół z XXVIII Sesji zostaje przyjęty bez zmian.

**Przewodniczący Rady Miejskiej** zaproponował na Sekretarza XXIX Sesji Radną Grażynę Sobieszek, która wyraziła zgodę.

#### **Ad.4.**

#### **Informację o wykonaniu budżetu Miasta Łowicza za I półrocze 2008 roku- przedstawił Pan Krzysztof Jan Kaliński Burmistrz Miasta Łowicza.**

/ stanowi załącznik/

**Radny Robert Wójcik** – stwierdził, że wykonanie budżetu Miasta wygląda dobrze, dochody są wykonane wyżej niż w innych gminach, wydatki kształtują się na niższym poziomie niż w 2007 roku.

Zwrócił uwagę, że nie wszystkie wydatki zostały wykonane na poziomie 50%. Niektóre zadania inwestycyjne wykonane są na niskim poziomie. Większość wydatków będzie realizowanych w II półroczu b.r. ale są one na niższym poziomie niż w ubiegłym roku w tym okresie. Niektóre inwestycje zostały rozpoczęte i mogą być zakończone późną jesienią. Nie zostaną wykonane niektóre inwestycje między innymi kanalizacja na ul. Wschodniej i Kresowej, inwestycja na ul. Broniewskiego i inne.

Główny wpływ na wykonanie budżetu ma nie rozpoczęta inwestycja na Błoniach, gdzie mogą być nie wykorzystane wszystkie środki finansowe w bieżącym roku.

Radny zwrócił uwagę, że pozyskanie środków unijnych na gospodarkę wodną może w następnym roku spowodować potrzebę zaciągnięcia większych kredytów aby rozpocząć inwestycje. Zwrócił uwagę, że dochody z podatków od osób prawnych i fizycznych mogą nie być wykonane w 100 %,o czym informował Skarbnik Miasta na posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów.

Nie sprawdziły się obawy, że po uruchomieniu supermarketu „Cauflaud” dochody na targowisku miejskim znacznie się obniżą, ale są na poziomie 52 %.

Poinformował, że dochody ze sprzedaży alkoholu wzrastają i są przeznaczane na działania Przeciwdziałania Alkoholizmowi.

Radny zwrócił uwagę na wydatki w administracji, stwierdził, że wnioskował o ich ograniczenie przy uchwalaniu budżetu miasta na rok bieżący. Dobrze, że widoczne są oszczędności w tym zakresie a środki finansowe można przeznaczyć na inne cele.

Stwierdził, że wydatki na przeciwdziałanie narkomanii są wykonane na niskim poziomie a problem na terenie miasta znacznie się nasila, z czego wynika, że nie ma dobrych pomysłów na realizację tego programu. Stwierdził, że można zorganizować kursokonferencję.

**Pan Krzysztof Jan Kaliński – Burmistrz Miasta**- stwierdził, że budżet miasta jest i będzie bardzo zmienny. Wprowadzono dodatkowe zadanie „monitoring miasta” ale po dokładnym rozpoznaniu sprawy postanowiono zrealizować zadanie na początku 2009 roku.

**Burmistrz Miasta** poinformował, że na inwestycję na Błoniach nie uda się wydatkować w tym roku planowanych środków. Nadmienił, że jest problem z realizacją inwestycji” Rondo przy ul. Prymasowskiej. Zmieniły się władze w Generalnej Dyrekcji Dróg i Autostrad w Oddziale Łódzkim. Wybrano wykonawcę firmę „Mirbud” ze Skierniewic, ale nie została jeszcze podpisana żadna umowa.

Stwierdził, że nie będzie wykonana budowa: kanalizacji na ulicy Wschodniej i Kresowej ale wprowadzono nowe zadania do realizacji takich jak: ulica Arkadyjska, Matejki, Włókiennicza, Prusa, Wojska Polskiego, Czajki- parking.

**Burmistrz Miasta** – stwierdził, że wydatki w administracji są na poziomie 47.2%z powodu niższych pensji do 30 marca b.r. Od 1 kwietnia wprowadzono 6 % podwyżki dla pracowników i na pewno do końca roku będą wykonane wydatki.

Burmistrz Miasta poinformował, że stan zatrudnienia od 2 lat w Urzędzie Miejskim jest na takim samym poziomie, natomiast zadań miasta i inwestycji przybywa.

Zmieniają się przepisy, nowe wydłużone procedury, różne uzgodnienia, dlatego każda inwestycja jest przygotowywana przez kilka miesięcy co komplikuje pracę Wydziałów Inwestycji i Remontów, Wydziału Spraw Komunalnych, czy Wydziału Gospodarki Gruntami. Wydział Spraw Obywatelskich w ubiegłym roku miał akcję wymiany dowodów,

wówczas ustawiały się długie kolejki interesantów, podejmowano decyzje o wydłużonym czasie pracy, nawet w soboty i niedziele. Obecnie jest znacznie większy jest budżet miasta co wiąże się z dodatkową pracą dla Wydziału Finansowego. Trudna jest praca Wydziału Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

**Pani Z. Wielemborek- Zastępca Skarbnika** Miasta poinformowała, że informacja o wykonaniu z budżetu miasta jest sporządzona na 30 czerwca b.r., natomiast podatek ZUS płacony jest od pensji do 5 lipca, a podatek od wynagrodzeń do 20 lipca. b.r.

Opinię Komisji Społecznej – przedstawił Radny Piotr Pochwała.

Opinię Komisji Gospodarczej i Rozwoju Miasta –przedstawił Jacek Haczykowski

Opinię Komisji Mieszkaniowej i Socjalnej – przedstawił Radny Krzysztof Zieliński

Opinię Komisji Budżetu i Finansów - przedstawił Radny Grzegorz Wojciechowski

Opinię Komisji Rewizyjnej – przedstawił Radny Tadeusz Żaczek

/ stanowią załączniki/

**Przewodniczący Rady Miejskiej** stwierdził, że Rada Miejska w Łowiczu przyjęła do wiadomości wykonanie budżetu Miasta Łowicza za I półrocze 2008 roku.

#### **Ad.5.**

**Informację o działalności placówek oświatowo-wychowawczych i podsumowanie roku szkolnego 2007/2008** – przedstawiły: *Pani Małgorzata Nowak Zastępca Naczelnika*

*Wydziału Spraw Społecznych oraz Pani Joanna Mostowska*

*Dyrektor Miejskiego Zakładu Przedszkoli Miejskich.*

/ stanowią załączniki/

**Radna Grażyna Sobieszek** - podziękowała za obszernie informacje i wprowadzenie jej pod obrady Sesji. Dobrze, że oświata na terenie miasta jest na wysokim poziomie.

Stwierdziła, że z informacji wynika, że w szkołach jest dużo zajęć dodatkowych.

Poinformowała, że należy w przedszkolach wprowadzać zajęcia dodatkowe.

Radna zwróciła uwagę, że na terenie miasta funkcjonują przedszkola w budynkach typu „szwedzkiego”, w których jest specyficzny zapach pleśni co może powodować alergie i uczulenia u dzieci.

Należy zastanowić się co zrobić, aby nasze dzieci przebywały w bezpiecznych przedszkolach które gwarantują bezpieczeństwo i prawidłowy rozwój.

**Radny Robert Wójcik** – zwrócił się z zapytaniem, czy w latach następnych planowana jest tendencja spadkowa dzieci w szkołach.

**Pan K.J.Kaliński – Burmistrz Miasta** – poinformował, że decyzja Rady Miejskiej wprowadzono 100.000 zł do budżetu miasta na przygotowanie dokumentacji na termomodernizację przedszkoli i Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi. Planowane jest pozyskanie środków finansowych unijnych, przygotowywane są wnioski w tym zakresie.

**Burmistrz Miasta** poinformował, że dzieci jest coraz więcej, ponieważ do Żłobka Miejskiego przyjmowane są dodatkowo dzieci i stworzono dodatkowe grupy w przedszkolach. Stwierdził, że obecnie dzieci rodzi się coraz więcej, środki finansowe zaplanowane na wypłatę „becikowego” należy zwiększyć do końca roku.

Dzieci na terenie miasta przybywa i należy liczyć, że za 2- 3 lata dzieci będzie więcej w przedszkolach i szkołach.

**Burmistrz Miasta** poinformował, że w najbliższym okresie nie planowane jest zmniejszenie ilości oddziałów, część dzieci odchodzi do Szkoły Pijarskiej ale przybywają dzieci z ościennych wsi.

Opinię Komisji Społecznej – przedstawił Radny Piotr Pochwała.

/ stanowi załącznik/

**Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdza, że Rada Miejska w Łowiczu przyjmuje przedłożone informacje do wiadomości.**

**Ad.6.**

**1/Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Łowicza na 2008 rok wraz z uzasadnieniem i autopoprawką przedstawiła Pani Zofia Wielemborek**

**Zastępca Skarbnika Miasta**

/ stanowi załącznik /

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Opinię Komisji Budżetu i Finansów – przedstawił Przewodniczący Komisji Radny

Grzegorz Wojciechowski / stanowi załącznik /

**Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdza, że Rada Miejska w Łowiczu podjęła jednogłośnie U c h w a ł ę Nr XXIX/ 263/2008**

20 „za”, 0 przeciw, 0 wstrzymujących

**2/ Projekt uchwały w sprawie zmian w Uchwale Nr XX/183/2008 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie zaciągnięcia pożyczek w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi – przedstawiła Pani Zofia Wielemborek Zastępca Skarbnika Miasta**

/ stanowi załącznik/

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Opinię Komisji Budżetu i Finansów – przedstawił Przewodniczący Komisji Radny

Grzegorz Wojciechowski

/ stanowi załącznik /

**Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdza, że Rada Miejska w Łowiczu podjęła jednogłośnie U c h w a ł ę Nr XXIX/ 263/2008**

21 „za”, 0 przeciw, 0 wstrzymujących

**3/ Projekt uchwały w sprawie zasad udzielania stypendiów za wysokie wyniki w nauce dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjów stale zamieszkujących w mieście Łowiczu - przedstawiła Pani Małgorzata Nowak Zastępca Naczelnika**

Wydziału Spraw Społecznych / stanowi załącznik/

**Radna Ewa Zbudniewek** – zwróciła się z zapytaniem, czy w paragrafie 1 ust.1 konieczny jest zapis „stale zamieszkuje na terenie miasta Łowicza uczęszczającym do szkół podstawowych i gimnazjów.” O tym była dyskusja na posiedzeniu Komisji Społecznej, ponieważ do szkół w mieście dojeżdża do szkoły wiele dzieci mieszkających w ościennych wsiach. Bardzo dobrze uczący się uczeń gimnazjum a mieszkający na wsi powinien zostać wyróżniony podobnie jak dzieci z miasta.

**Radny Ryszard Szmajdziński** - zwrócił uwagę na zapis w paragrafie 1 ust.2 z którego wynika, że „stypendium za wysokie wyniki w nauce nie udziela się uczniom klas I-III szkoły podstawowej oraz uczniom klasy IV szkoły podstawowej do ukończenie pierwszego semestru nauki.”

Stwierdził, że należy obniżyć wiek uczniów do klasy II szkoły podstawowej, ponieważ można w tym okresie stwierdzić czy uczeń jest uzdolniony i wtedy może otrzymywać stypendium przez dłuższy okres nauki.

Uchwała nie powinna obowiązywać wstecz, zwrócił uwagę, że semestr II roku szkolnego 2007/2008 w szkołach został zakończony.

**Radna Grażyna Sobieszek**- poinformowała, że we wszystkich stypendiach pod uwagę bierze się II półrocze klasy IV, ponieważ jest to miernik i wyznacznik osiągnięć danego ucznia. Wcześniej może być ocena subiektywna wyniku ucznia w jakiegokolwiek dziedzinie. W nauczaniu zintegrowanym są oceny opisowe i trudno porównywać te oceny z różnych szkół. Zwróciła uwagę że stypendia przyznaje się za wyniki w nauce.

**Radny Tadeusz Żaczek** – stwierdził, że na posiedzeniu Komisji Społecznej radni dyskutowali nad możliwością przyznania stypendium dla uczniów danej szkoły nie koniecznie mieszkających w mieście.

Poinformował, że jest Dyrektorem Szkoły i stypendia przyznaje się wszystkim uczniom, nie uwzględniając miejsca zamieszkania.

Zaproponował rozważenie możliwości przyznania stypendium dla wszystkich uczniów uczęszczających do szkoły, nie koniecznie uczniów z terenu miasta.

Stwierdził, że na każdego ucznia przychodzi subwencja i nie można różnicować dzieci, tylko wyróżniać najbardziej uzdolnionych.

**Radna Ewa Zbudniewek**- stwierdziła, że dobry uczeń, osiągający wysokie wyniki w olimpiadach, który reprezentuje szkołę i miasto w której się uczy a nie miejsce zamieszkania.

**Pan Burmistrz Miasta** – podziękował Radnej Grażynie Sobieszek za ciekawą wypowiedź. Poinformował, że inna jest sytuacja w Szkołach Ponadgimnazjalnych, gdzie nie ma obwodów szkolnych.

**Pani Jolanta Służalska- Mrożewska – Radca Prawny** –stwierdziła, że rozumie racje społeczne przedstawione w dyskusji przez radnych. Stypendia są przyznawane w oparciu o ustawę o samorządzie gminnym, ale środki finansowe na stypendia nie pochodzą z subwencji ale budżetu miasta. Z budżetu miasta można finansować tylko zadania mieszkańców wspólnoty. Zaproponowana uchwała dotyczy tylko mieszkańców miasta Łowicza, którzy uczą się w szkołach podstawowych i gimnazjach. Podobnie są przyznane stypendia sportowe dlatego uczniowie powinni być zameldowani w Łowiczu. Wójtowie Gmin mogą zafundować stypendia dla uczniów uzdolnionych ze swojej gminy.

**Radna Jolanta Głowacka** –stwierdziła, że odczucie społeczne może być różne dla rodziców i dzieci nie jest istotne w oparciu jaka ustawę przyznaje się stypendia. Wiele rodzin obecnie wyprowadza się z miasta na pobliskie wioski, wtedy dzieci uczęszczające do tej samej szkoły nie będą mogły otrzymać stypendium i będą czuły się pokrzywdzone. Dyrekcja szkoły powinna zatroszczyć się o stypendium dla zdolnego ucznia i wystąpić z wnioskiem do Wójta właściwej Gminy.

**Radna Ewa Zbudniewek** – stwierdziła, że ważne są przepisy prawne ale dzieci z miasta będą czuły się lepsze niż dzieci ze wsi. Nie powinno się różnicować dzieci. Wiele rodzin wyprowadza się z miasta na wieś, podjęcie uchwały może zróżnicować młodzież szkolną.

Radna zgłosiła **wniosek**, aby stypendia przyznawać wszystkim uczniom uczęszczającym do szkoły podstawowej i gimnazjum na terenie miasta.

**Radna Grażyna Sobieszek** – stwierdziła, że nie można być mądrzejszym niż stanowi prawo. Poinformowała, że można dobrych uczniów można nagradzać w różny sposób. Dyrektor szkoły ma prawo nagradzać uczniów na koniec roku szkolnego jeśli jest taka potrzeba.

**Pan Burmistrz Miasta** – poinformował, że najbardziej uzdolnione dzieci w nagrodę uczestniczyły w wycieczce zorganizowanej przez Urząd Miejski w której uczestniczyły dzieci również spoza miasta.

**Pani Radca Prawny** – stwierdziła, że środki finansowe należy wydatkować zgodnie z prawem, ponieważ realizacja uchwały będzie szczegółowo kontrolowana.

Nie można przyznawać stypendium dla dzieci spoza terenu miasta.

Należy opracować bardzo szczegółowy regulamin przyznawania nagród, tych dzieci uzdolnionych może być nie wiele.

Należy rozważyć możliwość nagradzania uzdolnionych uczniów w inny sposób.

**Radna Ewa Zbudniewek** – stwierdziła, że wycofuje złożony wniosek.

Opinie Komisji Społecznej – przedstawił Radny Piotr Pochwała  
/stanowi załącznik/

**Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdza, że przegłosowaniu jawnym Rada Miejska w Łowiczu podjęła większością głosów**

**U c h w a ł ę Nr XXIX/265/2008**

20 „za „ 0 „ przeciw”, 1” wstrzymujący

**4/Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza – przedstawił pan Paweł Gawroński Naczelnik Wydziału Spraw Komunalnych**  
/stanowi załącznik/

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Opinie Komisji Gospodarczej i Rozwoju Miasta – przedstawił Radny Jacek Haczykowski/ stanowi załącznik/

**Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdza, że przegłosowaniu jawnym Rada Miejska w Łowiczu podjęła jednogłośnie**

**U c h w a ł ę Nr XXIX/266/2008**

21 „za „ 0 „ przeciw”, 0” wstrzymujący

**5/Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLVIII/301/2005 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 24 listopada 2005 roku w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego obowiązujących na drogach Gminy Miasto Łowicz – przedstawił pan Paweł Gawroński Naczelnik Wydziału Spraw Komunalnych**  
/ stanowi załącznik/

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Opinie Komisji Gospodarczej i Rozwoju Miasta – przedstawił Radny Jacek Haczykowski

/stanowi załącznik/

**Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdza, że przegłosowaniu jawnym Rada Miejska w Łowiczu podjęła jednogłośnie**

**U c h w a ł ę Nr XXIX/267//2008**

21 „za „ 0 „ przeciw”, 0” wstrzymujący

**6/Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmenty obszarów urbanistycznych Kostka i Łowicka Wieś w rejonie ulic Katarzynów – Łyszkowickiej– przedstawiła Pani Anna Gajewska Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami**  
/stanowi załącznik/

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Opinie Komisji Gospodarczej i Rozwoju Miasta – przedstawił Radny Jacek Haczykowski

/ stanowi załącznik/

**Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdza, że przegłosowaniu jawnym Rada Miejska w Łowiczu podjęła jednogłośnie**

**U c h w a ł ę Nr XXIX/268/2008**

20 „za „ 0 „ przeciw”, 0” wstrzymujący”

**7/ Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 8496/1 o pow.0.0407 ha, położonej w Łowiczu przy ul.Tuszewskiej – przedstawiła Pani Anna Gajewska Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami**  
/ stanowi załącznik/

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Opinie Komisji Gospodarczej i Rozwoju Miasta – przedstawił Radny  
Jacek Haczykowski  
/ stanowi załącznik/

**Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdza, że przegłosowaniu jawnym Rada  
Miejska w Łowiczu podjęła jednogłośnie**

**U c h w a ł ę Nr XXIX/269/2008**  
21 „za „ 1 „, przeciw”, 0” wstrzymujący

**Ad.7.**

**Informację w działaniach w okresie między Sesjami przedstawił Burmistrz Miasta  
Pan Krzysztof Jan Kaliński.**

/ stanowi załącznik/

**Burmistrz Miasta** poinformował, iż dobrze, że udało się utworzyć Wydział do Spraw  
Pozyskiwania Środków Zewnętrznych, którego Naczelnikiem nieformalnym jest  
Pan Bogusław Bończak Zastępca Burmistrza Miasta.

Poinformował, że 10 września 2008 roku Zarząd Województwa Łódzkiego rozpatrzył  
46 wniosków i tylko 3 przeszły pozytywną ocenę formalną w tym 1 wniosek z miasta  
Łowicza. Projekty złożono były w ramach konkursu dla naboru nr 1 o dofinansowanie  
w ramach Osi Priorytetowej II” Ochrona środowiska, zapobieganie zagrożeniom  
i energetyka, Działanie II 1 „Gospodarka Wodno-ściekowa” Regionalnego Operacyjnego  
Województwa Łódzkiego na lata 2007 -2013.

Całkowita wartość projektu wynosi 20 761.947.77 zł z czego 15 % pokryje miasto a 85 %  
Środków w wysokości 17 645 655 60 zł będzie pochodzić z Unii Europejskiej

Stwierdził, że w roku ubiegłym podjęto decyzje o budowie studni głębinowej, podjęta była  
uchwała w tym zakresie i będzie mogła być włączono do realizacji tego projektu.

Jeśli środki finansowe były wydatkowane w danym roku to można odzyskać pieniądze  
nie czekając na rozliczenie całego projektu.

**Burmistrz Miasta** poinformował, że w dniu 17 września 2008 roku uchwałą nr 1456/08  
Zarząd Województwa Łódzkiego podjął decyzje o dofinansowaniu projektu E- Urząd  
w Łowiczu. Głównym celem projektu jest budowa nowoczesnego i z informatyzowanego  
e- urzędu, przyjaznego dla obywatela, opartego o zaawansowane technologie informacyjne  
i komunikacyjne. Całkowita wartość projektu wynosi 3 199 450 zł a dofinansowanie  
2 399 587,50 zł. Z 24 wniosków złożonych rozpatrzono pozytywnie 4 w tym  
1 z Urzędu Miejskiego Łowiczu. Planowany jest w ramach tego programu zakup około  
120 komputerów co usprawni obsługę interesantów.

**Burmistrz Miasta** – poinformował, że planowane jest pozyskanie środków finansowych  
na kwotę około 28 820 tys. złotych na lata następne. Zwrócił uwagę, że bardzo ważne jest  
sporządzenie wniosków o pozyskanie środków unijnych a następnie ważne jest rozliczenie  
przyznanych dotacji. Przy rozliczaniu dotacji włączają się pracownicy Wydziału  
Inwestycji i Remontów i Skarbnik Miasta, Wydział Finansowy, Radca Prawny, Sekretarz  
Miasta. Należy cieszyć się, że wnioski zostały pozytywnie rozpatrzone a po zrealizowaniu  
związanego a gospodarką wodno-ściekową w mieście będzie woda dobra do picia dla  
mieszkańców miasta na najbliższe 30 lat.

**Burmistrz Miasta** poinformował, że procedura składania wniosków ciągle trwa, dlatego  
planowane jest złożenie następnych dokumentów, które są w trakcie przygotowania.  
planowane jest złożenie wniosku:

- 1/ związanego z renowacją zasobów mieszkaniowych,
- 2/ związanego o z termomodernizacją przedszkoli,
- 3/ poprawa infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania ruchu turystycznego w obrębie  
Starego Rynku w Łowiczu.



**Pan Robert Oberman** – Zastępca Naczelnika Wydziału do Spraw Pozyskiwania Środków Zewnętrznych, który podziękował radnym za podejmowanie uchwał w sprawie zmian do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Miasta Łowicza na lata 2008 -2013. Poinformował, że wszystkie konkursy ogłoszone z zakresu infrastruktury wymagają przygotowania dokumentacji technicznej.

Wszystkie projekty mające dokumentację oraz pozwolenia na budowę mają większe szanse na pozytywne rozpatrzenie.

Poinformował, że oprócz wniosku należy przedłożyć wiele załączników, aby skompletować potrzebne dokumenty.

Konkurencja jest duża, wpłynęło 46 wniosków związanych z gospodarką wodno-ściekową a rozpatrzono 3 wnioski w tym z naszego miasta.

Stwierdził, że należy przygotować się do realizacji nowoczesnego Programu z zakresu informatyki, należy wyszukać dobrych fachowców do wdrażania. Planowane jest ogłoszenie na początku 2009 roku konkursu na menadżera projektu.

**Pan Robert Oberman** – poinformował, że projekty w ramach konkursu składane są w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 Osi Priorytetowej II. W ramach tego programu zatwierdzono 7 osi priorytetowych, które dzielą się na działania, kategorie i interwencje.

Stwierdził, że nie było konkursu na nabory środków finansowych związanych z budową i remontami dróg W najbliższym czasie przewiduje się ogłoszenie konkursu na infrastrukturę edukacyjną Można złożyć wniosek w sprawie termomodernizacji przedszkoli. Planowany jest nabór wniosków z zakresu ochrony powietrza, będą przygotowane dokumenty na początku 2009 roku.

W IV kwartale 2008 roku planowane jest ogłoszenie konkursu związanego z rewitalizacją na terenach po wojskowych, po przemysłowych i zasobach komunalnych.

Poinformował, że można remontować budynki ZGM będące własnością miasta, dlatego na ten cel należy zarezerwować środki finansowe w budżecie miasta.

**Burmistrz Miasta** – zaprosił wszystkich Radnych na spotkanie w dniu 22 października 2008 roku godz. 17-ta w Urzędzie Miejskim w sprawie ciepłownictwa w mieście.

**Radny Piotr Plichta** –zwrócił się z zapytaniem przy planowana jest budowa parkingu przy Zakładzie Agros-Nowa w Łowiczu.

**Pan Krzysztof Jan Kaliński** – poinformował, że poprzedni parking był na terenach wydzierżawionych od O S i R. Została rozwiązana umowa, ponieważ teren był potrzebny na budowę bieżni dla OS i R

**Burmistrz Miasta** poinformował, że jest teren przy ul. Katarzynów i będzie budowany parking, należy zarezerwować środki finansowe. Parking jest potrzebny dla O Si R, pracowników zakładu Agros –Nowa, Kodanu i mieszkańców miasta.

**Pan Grzegorz Pelka** – poinformował, że wykonywane są zatoki postojowe przy ul. Sikorskiego na około 30 samochodów, natomiast parking należy wybudować na około 60 miejsc postojowych.

**Radny Ryszard Szmajdziński** –pogratulował pozyskania środków unijnych Burmistrzowi Miasta, Zastępcy Burmistrza Miasta, Panu Robertowi Obermanowi. Zaapelował do Burmistrza Miasta o przyznanie dla tych osób nagród. Zwrócił uwagę , że w następnym roku należy liczyć się z dużą ilością inwestycji i mogą być problemy z pozyskaniem wykonawcy Niezbędne jest wzmocnienie kadrowe, organizacyjne i sprzętowe Zakładu Usług Komunalnych w Łowiczu.

**Burmistrz Miasta** – stwierdził, że wnioski o przyznanie nagród dla Wydziału do Spraw Pozyskiwania Środków Zewnętrznych zostały złożone i będą rozpatrzone.

**Ad. 8.**

**Przewodniczący Rady Miejskiej** zaapelował, że radni mogą składać pisemne wnioski do budżetu miasta na 2009 rok.

**Radny Kazimierz Sobieszek** – odczytał Interpelację, którą przedstawił na piśmie Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

/ stanowi załącznik /.

Radny złożył wniosek do budżetu miasta Łowicza na 2009 rok./ stanowi załącznik/

**Radny Rober Wójcik** – złożył wniosek o zainstalowanie na Pływalni Miejskiej podnośnika basenowego dla osób niepełnosprawnych.

/ stanowi załącznik/

Radny zwrócił się z zapytaniem, czy została przeprowadzona ekspertyza kominów pozostałości po kotłowniach i czy stanowią one zagrożenie dla mieszkańców miasta.

**Radny Robert Wójcik** - zwrócił uwagę, że na ulicy Zduńskiej i na Nowym Rynku do koszy na śmieci są wyrzucane odpadki ze sklepów.

**Pan Zbigniew Kuczyński – Dyrektor OS iR** – poinformował, że na basen przychodzą osoby niepełnosprawne i mają problem z korzystania z basenu, na pewno podnośnik byłby pomocny, należy zorientować się jaki będzie koszt zakupu.

**Przewodniczący Rady Miejskiej** poinformował, że uczestniczył w spotkaniu z osobami niepełnosprawnymi w Parnie, którzy poruszyli problem możliwości korzystania z Pływalni Miejskiej.

**Pan Paweł Gawroński** –poinformował, że na Ulicy Zduńskiej przeprowadzane są częste kontrole przez pracowników Urzędu Miejskiego przy udziale Policji. Burmistrz Miasta zwróci się z apelem do mieszkańców o zachowanie czystości na ulicach miasta.

Stwierdził, że zapoznał się wczoraj z ekspertyzami kominów użyczonymi przez Zarząd Spółki ZEC z których wynika zakres koniecznych prac do wykonania do końca roku 2008. Jest pilna potrzeba zajęcia się problemem kominów po kotłowniach miejskich, ponieważ stwarzają zagrożenie dla mieszkańców miasta.

**Radny Tadeusz Żaczek** – poinformował, że w Nowym Łowiczanie zostało zamieszczone oświadczenie majątkowe za 2007 rok, które nie jest zgodne z prawdą. Z oświadczenia wynika, że odszedł na emeryturę z jednej szkoły ale w drugiej szkole pracuje co nie jest zgodne z przepisami. Radny oświadczył, że nie jest emerytem i dlatego powinno być zamieszczone stosowne sprostowanie, tym bardziej ,że sytuacja podobna zaistniała w ubiegłym roku i była z redakcją gazety wyjaśniona.

**Radny Grzegorz Wojciechowski** – zgłosił wniosek w sprawie remontu nawierzchni ulicy Medycznej. / stanowi załącznik/

**Przewodniczący Rady Miejskiej** poinformował, że kontrola problemowa Komisji Rewizyjnej została zlecona przez Radę Miejską dlatego Komisja Rewizyjna była zapoznana z treścią protokołu a obecnie zostaną zapoznani wszyscy Radni Rady Miejskiej.

**Radna Jolanta Głowacka** – Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej odczytała Protokół z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną

/ stanowi załącznik /

**Radny J.Haczykowski**- zwrócił uwagę ,że z protokołu Komisji Rewizyjnej nie wynika, czy Fundacja wywiązała się z postanowień aktu notarialnego.

**Radny Piotr Pochwała** – stwierdził, że zapytanie powinno być skierowane do Konserwatora Zabytków, który posiada uprawnienia kontrolne wobec Mazowieckiej Fundacji Społeczno-Kulturalnej.

**Radny Michał Anyszewski** – stwierdził, że z dokumentów wynika, że Fundacja powinna uzyskać pozwolenie na remont czy konserwację baszty. Z aktu notarialnego wynika, że prace powinny być wykonane do końca 2001 roku. Konserwator Zabytków powinien wyrazić opinię jakie roboty zostały wykonane przy zabezpieczeniu Baszty przez Fundację Społeczno-Kulturalną.

**Przewodniczący Rady Miejskiej** poinformował, że zgodnie z wnioskami zespołu kontrolnego Komisji Rewizyjnej wystąpi z pismem do Konserwatora Zabytków celem wyjaśnienia sprawy.

**Radny Ryszard Szmajdziński** – zwrócił uwagę, że Protokół z kontroli zespołu kontrolującego powinien być przedstawiony przez Przewodniczącego Zespołu lub Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej. Stwierdził, że był wnioskodawcą kontroli ale nie został zaproszony do składu Zespołu kontrolującego.

Z przeprowadzonej kontroli wynika, że Prezes Fundacji nie wykazuje dobrej woli przy rozwiązaniu problemu, ponieważ nie udostępnił zespołowi kontrolującemu obiektu.

Stwierdził, że Burmistrz Miasta podejmował wszystkie działania aby rozwiązać problem, natomiast druga strona nie wykazuje zainteresowania.

Można jeszcze raz wystąpić z pismem do Fundacji czy istnieje możliwość i chęć rozwiązania problemu Baszty. Wystąpienie do Konserwatora Zabytków nie rozwiąże problemu. Społeczność lokalna wnioskuje o udostępnienie części terenu dla mieszkańców, taki był zapis w akcie notarialnym. Nie stworzono Ogródka Jordanowskiego dla dzieci oraz Przychodni Psychoterapeutycznej. Przechodząc obok nieruchomości można stwierdzić, że nic na tym terenie się nie dzieje, obiekt jest zamknięty, nie udostępniony dla mieszkańców. Fundacja Społeczno-Kulturalna nie zrobiła nic, aby Baszta była obiektem użyteczności publicznej.

Stwierdził, że sprawa powinna być skierowana do Sądu celem rozstrzygnięcia problemu. Sprawa jest bardzo trudna, zapisy w akcie notarialnym są bardziej korzystne dla Fundacji. W przyszłości przeznaczenie terenu może być różne, udostępniony jako plac zabaw dla dzieci lub wybudowany obiekt handlowy.

Istotne jest czy mieszkańcy śródmieścia mogą korzystać z terenu zgodnie pierwotnym zamierzeniem potwierdzonym pisemnie przez Fundację Społeczno-Kulturalną.

**Przewodniczący Rady Miejskiej** poinformował, że Przewodniczący zespołu przedstawił Protokół z kontroli na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej przekazał protokół z kontroli Przewodniczącemu Rady Miejskiej dlatego należy poinformować wszystkich Radnych .

**Radny Jacek Haczykowski** –stwierdził, że skoro Prezes Fundacji nie wyraził zgody na zapoznanie się z przeprowadzonym remontem baszty przez członków Komisji Rewizyjnej może to świadczyć o lekceważeniu Rady Miejskiej i jej Komisji.

Prezes Fundacji nie odpowiada na pisma Burmistrza Miasta dlatego należy sprawę zakończyć i wystąpić na drogę sądową.

**Radny Robert Wójcik** – stwierdził, że źle się stało, iż członkowie Komisji Rewizyjnej nie mogli sprawdzić w jaki sposób jest zabezpieczona Baszta przed dewastacją.

Takie postępowanie świadczy o braku dobrej woli. Należy ustalić jaki jest stan techniczny Baszty, czy zabezpieczona jest właściwie. Pracownicy z Urzędu Miejskiego powinni sprawdzić jakie jest zabezpieczenie Baszty, ponieważ miasto jest jedną ze stron w umowie.

**Pan Burmistrz Miasta** – poinformował, że Pan Andrzej Biernacki Prezes Fundacji został zaproszony na Sesję ale nie jest obecny.

**Radny Michał Anyszewski** – stwierdził, że Konserwator Zabytków może przedstawić opinię w jaki sposób wykonano zabezpieczenia Baszty przed dewastacją.

**Pani Zofia Kroc –Przewodnicząca Zarządu „Stare Miasto”**- zwróciła się z zapytaniem dlaczego w Protokole pokontrolnym Komisji Rewizyjnej nie ma informacji na temat realizacji Programu użytkowego co było warunkiem sprzedaży nieruchomości.

**Radny Michał Anyszewski**- poinformował, że jest zapis w Protokole ,o tym Fundacja „złożyła program użytkowy dotyczący zagospodarowania baszty i przylegającej działki gruntu nr 2920.”

Stwierdził, że celem pracy Zespołu Kontrolnego Komisji Rewizyjnej było sprawdzenie stanu realizacji zapisów umowy z Mazowiecką Fundacją Społeczno-Kulturalną. - aktu notarialnego z dnia 9 lutego 2000 roku.

**Pani Maria Więckowska – Sekretarz Miasta** –stwierdziła, że był wniosek do Komisji Rewizyjnej o sprawdzenie realizacji umowy zawartej z Fundacją Społeczno-Kulturalną. W akcie notarialnym są zapisane terminy ukończenia remontu i jest to rok 2001

W akcie notarialnym, który stanowi umowę przy przekazaniu nieruchomości w wieczyste użytkowanie nie ma zapisów, które są przeniesione z programu użytkowego. Program użytkowy jest odrębnym dokumentem, który nie stanowi integralnej części umowy.

**Radny Jacek Haczykowski** –poinformował, że w akcie notarialnym jest zapis”, że należy wymagać tzw. programów użytkowych, które będą zawierać dane dotyczące sposobów użytkowania obiektu, terminy przeprowadzenia prac remontowych, terminy opracowania dokumentacji projektowych i terminy realizacji robót”. Program użytkowy nie jest gestem dobrej woli ze strony Fundacji w stosunku do miasta, ale bez niego nie byłby podpisany akt notarialny.

**Radny Ryszard Szmajdziński** –stwierdził, że akt notarialny jest potwierdzeniem umowy dwóch stron o przekazaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste i sprzedaży budynków. W umowie jest zapis, że należy wymagać Programów użytkowych, które będą zawierać dane co do sposobu użytkowania obiektów, terminów przeprowadzenia prac remontowych Baszty, parku, terminy realizacji robót. Program użytkowy powinien zawierać program zagospodarowania nieruchomości przedstawiony w piśmie z dnia 29.04.1999 roku.

Należy ustalić, czy zapisy zostały zrealizowane, ale widoczne jest, że wybudowano przychodni, ogródka jordanowskiego. Program użytkowy jest deklaracją Fundacji o działaniach na tej nieruchomości i bez niego nie było by podpisanej umowy.

**Przewodniczący Rady Miejskiej** stwierdził, że Rada Miejska będzie dalej analizowała sprawę Baszty na następnych posiedzeniach.

Na Sesji zostały złożone wnioski do projektu budżetu Miasta Łowicza na 2009 rok przez następujących Radnych: Jolantę Głowacką, Grażynę Sobieszek, Jacka Hakowskiego, Leszka Plichtę, Kazimierza Sobieszka i Henryka Zasępę, Ewę Zbudniewek, Grzegorza Wojciechowskiego, które zostały przekazane Burmistrzowi Miasta.

#### **Ad.9.**

**Przewodniczący Rady Miejskiej** poinformował, że następna Sesja planowana jest na 30 października 2008 roku o godz.13-tej z następującymi tematami:

1. Informacja o wykonanych inwestycjach miejskich w 2008 roku i planowanych inwestycjach na 2009 rok.
2. Analiza oświadczeń majątkowych Radnych.

**Radna Jolanta Głowacka** – Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej przedstawiła planowane terminy posiedzeń komisji w miesiącu październiku b.r.

/ stanowi załącznik/

#### **Ad.10.**

Na tym zakończono obrady XXIX Sesji Rady Miejskiej w Łowiczu.

**Protokolowała:**

**Alicja Dutkiewicz**

**Sekretarz Sesji**

**Grażyna Sobieszek**

**Przewodniczący Rady**

**Henryk Zasępa**