

**Protokół Nr XXVII/08**  
**z XXVII Sesji Rady Miejskiej w Łowiczu odbytej w dniu 17 lipca 2008 roku w sali**  
**Urzędu Miejskiego, Stary Rynek 1.**

**Ustawowa liczba radnych- 21**  
**Obecnych na Sesji - 21**

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie obrad XXVII Sesji Rady Miejskiej w Łowiczu.
2. Przyjęcie porządku obrad Sesji.
3. Przyjęcie protokołu z XXVI Sesji Rady Miejskiej.
4. **Informacja o stanie utrzymania miejskich terenów zielonych.**
5. **Informacja Burmistrza Miasta na temat działań związanych z rozstrzygnięciem sporu pomiędzy mieszkańcami Osiedla „Stare Miasto” a Mazowiecką Fundacją Społeczno- Kulturalną o Basztę gen. Stanisława Klickiego.**
6. **Rozpatrzenie projektów uchwał:**
  - 1/ w sprawie zmian budżetu Miasta Łowicza na 2008 rok,
  - 2/ w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Powiatu Łowickiego w sprawie przekształcenia Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu poprzez likwidację Poradni Zdrowia Psychicznego,
  - 3/ w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej przeprowadzenia kontroli,
  - 4/ w sprawie zatwierdzenia projektu „Być aktywnym -mieć równe szanse” w ramach Poddziałania 7.1.1 w ramach Priorytetu VII Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007- 2013,
  - 5/ w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu nr XXI/208/2008 z dnia 28 lutego 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na objęcie statusem Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej podstrefy Łowicz.
7. **Przyjęcie planów pracy Komisji Rady Miejskiej na II półrocze 2008 roku.**
8. Informacja Burmistrza Miasta o działaniach w okresie między Sesjami.
9. Interpelacje, zapytania, sprawy różne.
10. Ustalenie terminu następnej Sesji Rady Miejskiej w Łowiczu.
11. Zakończenie obrad XXVII Sesji Rady Miejskiej w Łowiczu.

**Ad.1.**

**Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej w Łowiczu Radny Henryk Zasepa.** Powitał Radnych, Burmistrza Miasta Pana Krzysztofa Jana Kalińskiego, Zastępcę Burmistrza Miasta Pana Bogusława Bończaka, Pana Andrzeja Grabowskiego Dyr. ZOZ Łowicz, Dyrektorów jednostek, Przewodniczących Zarządu Osiedli, Sekretarza Miasta Panią Marię Więckowską, Skarbnika Miasta Pana Arkadiusza Podsędkę, Naczelników Wydziału, Radcę Prawnego Pana Marcina Fastyna oraz pracowników Urzędu Miejskiego i przedstawicieli mediów.

**Przewodniczący Rady Miejskiej** stwierdził, że na Sesji obecnych jest 21 Radnych wobec czego podejmowane uchwały będą prawomocne.

**Pan Krzysztof Jan Kaliński – Burmistrz Miasta Łowicza** wręczył list gratulacyjny i nagrodę I stopnia Panu Danielowi Boguszowi Instruktorowi Klubu „Karate” za osiągnięcia we współzawodnictwie krajowym .

**Burmistrz Miasta** pogratulował wysokich wyników i życzył dalszych sukcesów. Radni pogratulowali oklaskami.

**Burmistrz Miasta** poinformował o przyznaniu stypendium Panu Jakubowi Woźniakowi za dobre wyniki we współzawodnictwie krajowym z Klubu Karate „Do – tsunami”

**Pan Daniel Bogusz Prezes Łowickiego Klubu Karate Do -tsunami-** podziękował władzom miasta i radnym za nagrodę i przyznane stypendium. Stwierdził, że Klub stara się wyszkolić zawodników, by mogli uczestniczyć w różnych zawodach i promować miasto Łowicz.

**Burmistrz Miasta Pan Krzysztof Jan Kaliński** przypomniał, że w Łowiczu działa

Spółeczna Rada Sportu której Przewodniczącym jest Pan Zbigniew Kuczyński.

Spółeczna Rada Sportu opiniuje wnioski a Burmistrz Miasta zgodnie z przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej przyznaje nagrody i stypendia.

## **Ad.2.**

**Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Henryk Zasepa** poinformował, że porządek obrad XXVII sesji został przesłany wszystkim zaproszonym.

**Radny Ryszard Szmajdziński** – zaproponował aby zmienić zapis pkt.5 w porządku obrad, tak by brzmiał „Informacja Burmistrza Miasta na temat działań związanych z realizacją umowy zawartej przez Mazowiecką Fundację Społeczno- Kulturalną z Gminą Miasto Łowicz w sprawie Baszty gen. Stanisława Klickiego”. Jego zdaniem nie powinno być użyte słowo „spór”, ponieważ ważny jest stan realizacji umowy, która została zapisana w akcie notarialnym z 2000 roku.

**Przewodniczący Rady Miejskiej** stwierdził, że taki był zapis w złożonej interpelacji z poprzedniej Sesji zgłoszonej przez Radnego R. Szmajdzińskiego i Radnego Roberta Wójcika.

**Radny Ryszard Szmajdziński** –poinformował, że otrzymał odpowiedź na interpelację a w porządku obrad można wpisać zaproponowany tytuł sprawy.

**Pan Marcin Fastyn – Radca Prawny** – poinformował, że Burmistrz Miasta przygotował informację na temat działań związanych z rozstrzygnięciem sporu pomiędzy mieszkańcami Osiedla „Stare Miasto” a Mazowiecką Fundacją Społeczno- Kulturalną o Basztę gen. Stanisława Klickiego.

Natomiast wykonanie zapisów umowy jest zupełnie oddzielnym problemem.

**Przewodniczący Rady Miejskiej** zaproponował przegłosowanie proponowanego porządku obrad XXVII Sesji Rady Miejskiej.

19 „za”, 0 „przeciw” 2 „wstrzymujące”

**Przewodniczący Rady Miejskiej** stwierdził, że porządek obrad został przyjęty większością głosów.

## **Ad.3.**

**Przewodniczący Rady Miejskiej** poinformował, że protokół z poprzedniej sesji został wyłożony w Biurze Rady oraz na sali obrad.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem do Radnych i Sekretarza Sesji, którym była Radna Marzena Rokicka. Sekretarz sesji oraz pozostali Radni uwag nie zgłosili.

**Przewodniczący Rady Miejskiej** stwierdził, że skoro uwag nie zgłoszono Protokół z XXVI Sesji zostaje przyjęty bez zmian.

**Przewodniczący Rady Miejskiej** zaproponował na Sekretarza XXVII Sesji Radnego Piotra Pochwałę, który wyraził zgodę.

#### Ad.4.

#### **Informację o stanie utrzymania miejskich terenów zielonych – przedstawił Pan Paweł Gawroński Naczelnik Wydziału Spraw Komunalnych.**

/ stanowi załącznik /

**Radny Michał Anyszewski** – stwierdził, że byłoby dobrze, aby inicjatywa dot. rewitalizacji Parku przy ul. A. Mickiewicza zgłoszona na posiedzeniu Komisji Gospodarczej i Rozwoju Miasta zastała uwzględniona przy opracowaniu projektu budżetu Miasta Łowicza na 2009 rok.

Poinformował, że rewitalizacja parku przy ul. A. Mickiewicza jest konieczna ponieważ park obecnie jest bardzo zaniedbany.

Należy również poczynić starania celem wyeliminowania osób nadużywających alkoholu w tym parku.

Radny zwrócił uwagę na częstsze oczyszczanie Lasu Miejskiego, ponieważ często są tworzone dzikie wysypiska śmieci.

Zaapelował o podejmowanie działań mających na celu pozyskanie środków zewnętrznych na urządzenie kilku ścieżek rowerowych w Lasie Miejskim.

**Radny Robert Wójcik** – poinformował, że Las Miejski pełni rolę rekreacyjną dla mieszkańców Łowicza, ale drogi prowadzące przez Lasek do okolicznych wiosek są w złym stanie technicznym. Należy wygospodarować środki finansowe na uzupełnienie ubytków w nawierzchni jezdni. Zaapelował do Naczelnika WSK o pozyskanie środków z zewnątrz.

Radny zwrócił uwagę na dużą ilość zniszczonych nowych nasadzeń drzewek na terenie miasta oraz zwrócił uwagę na złe posadzenie klonów przy ul. Kaliskiej, z powodu opadów odsłaniane są korzenie drzew. Powinny być posadzone znacznie głębiej i obsypywane ziemią. Radny podziękował za uprzątnięcie dzikiego wysypiska śmieci przy ul. Zagrodowej, należy kontrolować ten rejon ponieważ sytuacja się powtarza.

Radny zwrócił uwagę na systematyczne ocieplenia klimatu i konieczność nawadniania terenów zielonych. Obecnie dużo środków finansowych z budżetu miasta jest przeznaczanych na budowę kanalizacji.

**Pan Krzysztof Jan Kaliński Burmistrz Miasta** zwrócił się z zapytaniem do Radnego Roberta Wójcika czy konieczne jest planowanie środków finansowych na odwodnienie terenów przy ul. Kaliskiej i Bawełnianej, zastoiny wodne tworzą się tam tylko po ulewnych deszczach kilka razy do roku. Przy analizowaniu projektu budżetu miasta należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność budowy kanalizacji deszczowej, koszty budowy są bardzo wysokie a nawadnianie terenów jest bardzo kosztowne.

**Radny Michał Anyszewski** – zwrócił uwagę aby w pierwszej kolejności naprawić ulicę przedłużenie ulicy Katarzynów przechodzącą przez Las Miejski, ponieważ wiele osób z ościennych wiosek dojeżdża tą drogą do Łowicza do szkoły i do pracy.

Zauważył iż naprawa ulic w Lesie Miejskim może spowodować urządzenie wyścigów samochodowych tym rejonie.

**Radna Ewa Zbudniewek** – poinformowała, że na niektórych lotniskach pasy startowe są wybudowane z tzw. „szutru”, który jest materiałem przepuszczalnym wodę.

Można wykorzystać taki materiał do budowy alejek i ścieżek rowerowych w mieście”

**Burmistrz Miasta Pan Krzysztof Kaliński** - stwierdził, że analizowany był problem ścieżek rowerowych, ale takich, które będą służyły dojazdowi do centrum miasta. Ścieżki rowerowe służące do celów turystycznych można urządzić tylko w Lasku Miejskim lub w Alejkach Sienkiewicza gdzie można wyznaczyć pas dla rowerów na szerszych jezdniach.

Poinformował, że należy wykorzystywać ścieżki rowerowe przy ul. Łęczyckiej, Piaskowej, Łyszkowickiej w stronę Lasu Miejskiego.

Miasto planuje zakupić 2.000 ton „destruktu” za kwotę około 60.000 zł z którego wykona utwardzenie ulic: Boczną, Polną, Niciarnianą, Sochaczewską, Nadburzurzańską, Dolną.

**Pan Grzegorz Pelka Naczelnik Wydz. Inwestycji i Remontów** poinformował, że ścieżki rowerowe i nawierzchnie w Lasku Miejskim wymagają naprawy. Rozważana była możliwość naprawy ale stwierdzono, że podczas budowy ronda w ciągu ul. Prymasowskiej niektóre ulice wykorzystywane będą jako tymczasowe obwodnice. Poinformował, że budowa ścieżek rowerowych z „destruktu” jest realna na obrzeżach miasta a nie w centrum miasta.

**Radny Kazimierz Sobieszek** – zwrócił uwagę, że niektóre nasadzenia drzew z powodu suszy nie przyjęły się i należy liczyć się z dodatkowymi kosztami.

Stwierdził, że firma opiekująca się zielenią w mieście powinna częściej podlewać kwiaty w okresach bez opadów.

Radny zwrócił na słabe wykaszanie trawy i odrostów krzaków przy moście na ulicy Mostowej oraz ulicy Blich, które ograniczają widoczność.

**Opinię Komisji Gospodarczej i Rozwoju Miasta przedstawił Przewodniczący Komisji**

Radny Jacek Haczykowski.

/ stanowi załącznik/

**Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził, że Rada Miejska przyjmuje informację do wiadomości.**

#### **Ad.5.**

**Informację na temat działań związanych z rozstrzygnięciem sporu pomiędzy mieszkańcami Osiedla „Stare Miasto” a Mazowiecką Fundacją Społeczno-Kulturalną o Basztę gen. Stanisława Klickiego – przedstawił Pan Krzysztof Jan Kaliński Burmistrz Miasta.**

/informacja stanowi załącznik/

**Pan Krzysztof Jan Kaliński Burmistrz Miasta** – poinformował, że problem Baszty pojawił się w 2007 roku a nasilił się w 2008 roku. Stwierdził, że na Sesji obecni są mieszkańcy i przedstawiciele Zarządu Osiedla ” Stare Miasto” oraz Prezes Fundacji Pan Andrzej Biernacki

Stwierdził, że jego zadaniem było doprowadzenie do kompromisu, aby wszystkie strony były zadowolone i zapisy aktu notarialnego były wykonane.

Poinformował, że Mazowiecka Fundacja Społeczno-Kulturalna zabezpieczyła Basztę, ale nie wykonała umowy dołączonej aneksem do aktu notarialnego w sprawie zagospodarowania ogródka. Władze miasta proponowały zorganizowanie ogródka dla dzieci z budżetu miasta. Ale niestety koncepcji nie udało się zrealizować. Poinformował, że rozważano możliwość rozwiązania umowy na zasadzie porozumienia stron, ale i tej koncepcji nie udało się zrealizować.

Następnie rozważano sprawę podziału działki, wydzielenie terenu pod Basztę i terenów zielonych gdzie można by zorganizować ogródek dla dzieci. Propozycja nie uzyskała akceptacji Zarządu Osiedla ani Mazowieckiej Fundacji Społeczno-Kulturalnej

Odbyło kilka spotkań w tej sprawie z Zarządem Osiedla, przedstawicielami Fundacji i Radnymi, w dniu 30 czerwca b.r. wystosowano pismo do Mazowieckiej Fundacji Społeczno- Kulturalnej w sprawie dostarczenia do Urzędu Miejskiego wszelkiej dokumentacji potwierdzającej realizację zapisów umowy lub szczegółowe wyjaśnienie przyczyn, które uniemożliwiły Fundacji wywiązanie się w terminie ze wszystkich obowiązków wynikających z tego dokumentu ze wskazaniem nowych realnych terminów.

**Pani Maria Więckowska – Sekretarz Miasta** – przedstawiła pismo / stanowi załącznik/.

**Pani Anna Niekraś** – mieszkanka Zarządu Osiedla Stare Miasto przedstawiła pismo podpisane przez mieszkańców miasta / stanowi załącznik/.

**Pani Zofia Kroc – Przewodnicząca Zarządu Osiedla** zaapelowała do Radnych, jako przedstawicieli wybranych przez mieszkańców miasta, aby pomogli, aby zabytkowa nieruchomość służyła wszystkim mieszkańcom miasta.

**Pan Andrzej Biernacki Prezes Mazowieckiej Fundacji Społeczno-Kulturalnej**- poinformował, że sprawa własności po 1989 roku jest bardzo ważna i istotna.

Nieruchomość wskazywana ma swojego właściciela i przy omawianiu spraw jej dotyczących należy poinformować i zaprosić na posiedzenie Rady Miejskiej Prezesa Fundacji.

Poinformował, że Pani Anna Niekraś była inicjatorką zbierania podpisów mieszkańców.

**Pan A. Biernacki** poinformował, że w dokumentach Fundacji jest pismo z 2004 roku Pani A. Niekraś w sprawie przecinki drzew / dębu i akacji/, które przeszkadzały przy remoncie budynku, którego do obecnej chwili nie rozpoczęto. Na przycinkę tych drzew wydatkowano około 2.000 zł.

Takie działania podważają wiarygodność Pani A. Niekraś, która zainicjowała ruch mieszkańców.

Mazowiecka Fundacja Społeczno-Kulturalna przeżywała pewne problemy organizacyjne. Poinformował, że sprawę Baszty zainteresowani są: Ratusz, mieszkańcy Zarządu Osiedla oraz właściciel Fundacji. Miasto było właścicielem nieruchomości przez 11 lat i mieszkańcy korzystali z tego terenu. Miasto poszukiwało kogoś, kto uratuje nieruchomość i Basztę. Władze miasta nalegały, aby ten teren zakupiła i wówczas nie było zapisu o urządzeniu placu zabaw. Wcześniej była propozycja, aby nieruchomość zakupiła Wyższa Szkoła Humanistyczno-Pedagogiczna. Po przeprowadzonym rozeznaniu, iż nie można tego terenu zabudować, zrezygnowano z transakcji.

Fundacja Społeczno- Kulturalna zakupiła nieruchomość, aby ratować zabytkową Basztę. Wydatkowano na remont Baszty 8 lat temu kwotę około 80.000 zł. Poinformował, że dla Fundacji wielu wykonawców wykonywano roboty nieodpłatnie np: Firma Budowa”.

Fundacja dokonała zabezpieczenia baszty przed dewastacją, naprawiono ogrodzenie terenu. Prezes poinformował, że w ramach Fundacji w 2002 roku pomagano dzieciom w wypoczynku letnim, przeznaczano środki finansowe na zakup leki do szkół.

Natomiast zabawki, które były na placu zabaw zostały wyremontowane i przekazane dzieciom dla Przedszkola Wiosenka na Os. Górki. Poinformował, że Pani Anna Bieguszevska i Pan Dariusz Mroczek podpisali petycje mieszkańców Zarządu Osiedla natomiast będąc radnymi przez 8 lat nie zorganizowali żadnego placu zabaw na dużym osiedlu gdzie jest wiele dzieci.

Pan Andrzej Biernacki poinformował, że Fundacja opracowała na życzenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Program użytkowy dotyczący gwarancji bezpieczeństwa użytkowania obiektu a nie jego program kulturalno-rekreacyjny.

Stwierdził, że Fundacja nie pozwoli na odebranie własności, ponieważ zainwestowała przed laty pewne środki finansowe. Radni otrzymują złe informacje, które mówią o nawiązywaniu współpracy z Fundacją a w rzeczywistości jest to chęć pozbawienia prawa własności. Zarzuty o sprzedaży nieruchomości są bezpodstawne, ponieważ przez wiele lat nie było żadnej próby takich działań. W przypadku sprzedaży nieruchomości miasto ma prawo pierwokupu. Poinformował, że były różnego rodzaju artykuły w prasie lokalnej pisane przez mieszkańców tej dzielnicy.

**Radny Ryszard Szmajdziński**- stwierdził, że bardzo dawno na tej sali nie wypowiedziano tyle arogackich i obraźliwych słów, które zostały zawarte w wypowiedzi Pana Prezesa A. Biernackiego. To nie władze miasta chcą oszukać Fundację, ale odwrotnie, Fundacja chciała oszukać mieszkańców miasta. Sprawa wcześniej wyglądała na spór lokalny a po bliższym zapoznaniu się z dokumentami wynika, że problem ma szerszy zakres.

Burmistrz Miasta udzielając odpowiedzi na interpelacje Radnych informuje, że wystąpił

z pismem do Mazowieckiej Fundacji Społeczno-Kulturalnej o dostarczenie dokumentacji potwierdzającej realizację zapisów umowy.

Ponad 2000 osób jest niezadowolonych z działania Fundacji w zakresie zagospodarowania tej nieruchomości.

Stwierdził, że została zawarta umowa aktem notarialnym z 2000 roku, z którego wynika, cyt.: „że strona nabywająca zobowiązuje się do zagospodarowania nieruchomości poprzez dokonanie niezbędnych konserwacji i zabezpieczenia obiektu Baszty, jak również parku w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków do końca 2001 roku.

Wykorzystania obiektów Baszty na działalność kulturalno- charytatywną niezwiązaną z działalnością zarobkową.” Poinformował, że jako Radny apeluje o przyspieszenie działań. Po upływie 10 lat Fundacja może prowadzić działalność zarobkową. Obecnie minęło 8 lat. Zapis paragrafu 6 brzmi” Zarząd Gminy Miasta Łowicza może żądać rozwiązania umowy, użytkownika wieczystego, przed upływem ustalonego okresu, jeżeli użytkownik wieczysty korzystać będzie z nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie a w szczególności nie wywiąże się z terminów i sposobu zagospodarowania nieruchomości określonego w paragrafie 5 aktu notarialnego”

Radny poinformował, że przed sporządzeniem aktu notarialnego trwały rozmowy, negocjacje, w którym brali udział Radni poprzedniej i obecnej kadencji Rady Miejskiej.

Nawiązał do Programu użytkowego dotyczącego zagospodarowania Baszty i przylegającej działki gruntu nr 2920. Zacytował, „ że budynek Baszty – biuro Fundacji na parterze i salka zebrań i pokój gościnny na piętrze Budynek gospodarczy –( mamy zgodę konserwatorską na przebudowę i rozbudowę istniejącego zaplecza w formie zewnętrznej, ujednoliconej z charakterem samej Baszty).Docelowo mieściłyby się tam Poradnia Psychoterapeutyczna i pracownia plastyczna dla dzieci. Park- utrzymalibyśmy charakter Ogródka Jordanowskiego, obsługujące również dzieci spoza grona objętego opieką Fundacji.

Termin opracowania dokumentacji zależny od adaptacji budynków- 3 miesiące od daty pozyskania obiektów. Na zagospodarowanie -parku 3 miesiące od daty przekazania.

Termin wykonania remontu- budynku Baszty- natychmiastowe zabezpieczenie dachu, tarasu, obróbek blacharskich i plany zakończenia remontu całej baszty 6 miesięcy od daty zaakceptowania opracowania dokumentacji. Budynku gospodarczego – 1 rok od daty zaakceptowania koncepcji przebudowy obiektów. Zagospodarowania Parku, wyposażenia Parku( plac zabaw), naprawa ogrodzenia i całkowite zagospodarowanie terenu 6 miesięcy od daty przekazania.

W następnym punkcie jest zabezpieczenie środków: budynek Baszty- dokumentacja, remont, adaptacja-środki własne fundatorów, instytucji współpracujących z Fundacją: francuskiej firmy Leklerk (Poradni dla Zdrowia dla dzieci), bezpłatna pomoc firmy budowlanej „Budowa”, fundacja SOS, środki Państwowej Służby Ochrony Zabytków.

Zagospodarowanie parku – środki własne fundatorów „Firma Rogowski z Sochaczewa, producent urządzeń ekologicznych”.

Radny poddał pod rozważenie, czy fundacja funkcjonuje, ponieważ do 2003 roku nie składa sprawozdań do Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej. Od tamtego czasu Fundacja zmieniła skład personalny, jest coraz więcej osób z Warszawy niż z Łowicza.

Radny poinformował, że Fundacja wystąpiła z obszernym pismem do Zarządu Miasta z którego zakończenia wynika „liczymy na pełne zrozumienie naszej intencji i szybkie przerwanie procesu degradacji budynku i przekazania go na rzecz Fundacji.

Pamiętajmy, że podejmując natychmiastowe działania zabezpieczające, remontowe i porządkowe zabytkowego kompleksu przyczynimy się do zapoczątkowania dzieła, które zarówno dla Państwa, władz miasta i dla mieszkańców i członków Fundacji Społeczno-Kulturalnych już niebawem może stać się źródłem satysfakcji i powodu do dumy z dobrze wypełnionego obowiązku wobec tego kawałka małej ojczyzny”.

Radny zwrócił uwagę, że miasto może stracić obiekt i grunt, za 2 lata miasto nie będzie miało żadnego wpływu na to, co się będzie na tym terenie działo. Poinformował, że są na sali Radni z poprzedniej kadencji, którzy podpisywali akt notarialny i powinni się przyznać, że ich oszukano, bo to jest jedyna droga do wyrażenia społecznego sprzeciwu, który powinien zakończyć się w Sądzie.

Radni z poprzedniej kadencji powinni wyrazić własne zdanie, ponieważ milczenie może być odebrane, jako intencje niezbyt przejrzyste. Stwierdził, że Pan Burmistrz Miasta wiele uczynił, ale nie ma odpowiedniego partnera do rozmów. Fundacja powinna zapytać czy druga strona wyraża zgodę na przedłużenie terminów realizacji zobowiązań. Jedyną drogą jest sala sądowa.

Mieszkańcy miasta wyrazili swoje zdanie w tym zakresie.

Poinformował, że są drogi prawne i środki masowego przekazu lokalne, regionalne i centralne. Powinny być podjęte zdecydowane działania. Można zrekompensować poniesione nakłady przez Fundację na zabezpieczenie obiektu o ile będą rachunki.

Prezes Pan Andrzej Biernacki nie wypowiedział się na temat czy Fundację będzie stać na wykonanie jakichkolwiek robót za 1 rok, czy 2 lata na tej nieruchomości.

**Radny Jacek Haczykowski**- poinformował, że opracowanie Programu użytkowego było wymogiem zapisanym w akcie notarialnym. Mazowiecka Fundacja Społeczno-Kulturalna przekazała pismem z dnia 29.04.2000 roku a o jego treści informował Radny Ryszard Szmajdziński.

**Radny Michał Anyszewski**- poinformował, że Radny Ryszard Szmajdziński zgłosił wniosek, aby Komisja Rewizyjna zbadała zgodność warunków umowy i jej realizację. Należy taką kontrolę przeprowadzić, poznać wyniki i dokonywać oceny obecnej sytuacji.

Stwierdził, że jest problem i można go rozwiązywać różnymi drogami: jest droga mediacji a następnie droga sądowa. Nie zgodził się z Radnym R. Szmajdziński, że istnieje tylko droga sądowa. Sprawy sądowe mogą być bardzo skomplikowane i nie ma gwarancji, że wyrok będzie przychylny dla miasta. W przypadku wygrania sprawy władze miasta znajdują się w punkcie wyjścia. Otrzymamy nieruchomość składającą się z Baszty i terenów zielonych, obiekt należy udostępnić mieszkańcom.

Baszta jest bardzo specyficznym obiektem z wąskimi przejściami, małymi pomieszczeniami trudnymi do zaadaptowania.

Budynek ten może służyć jako platforma widokowa ale dla miasta oznacza dodatkowy koszt z budżetu miasta na około 1.500.000 zł

Radny stwierdził, że zawsze jest droga mediacji, sprawa ta trwa dłuższy okres czasu i mieszkańcy mają prawo być zdenerwowani. Mediacje powinny być tak poprowadzone, aby wszystkie strony konfliktu były zadowolone. Stwierdził, że iż Burmistrz Miasta podjął się drogi mediacji, jest ona trudniejsza, ale radni popierają jego działania celem rozstrzygnięcia konfliktu.

**Radny Robert Wójcik** – poinformował, że często przejeżdża obok Baszty i nie zaobserwował żadnych działań charytatywnych tej Fundacji.

Budynek gospodarczy znajduje się w złym stanie technicznym.

Opracowano Program użytkowy z którego Fundacja się nie wywiązała.

Burmistrz Miasta podjął się trudnej misji jaką jest droga mediacji, z odpowiedzi na interpelację jaką złożył wynika, że odbyło się 12 spotkań, wysłano kilkanaście pism do Fundacji. Natomiast Fundacja odrzuca wszystkie propozycje lub też nie udziela odpowiedzi.

/ odpowiedź na interpelację stanowi załącznik/

Należy liczyć się z tym, że po upływie 10lat Fundacja nie będzie się musiała tłumaczyć ze swoich działań. Stwierdził, że Pan Andrzej Biernacki ma w swoich wypowiedziach łatwość obrażania ludzi.

Dobrze, że Fundacja działa i poniosła pewne nakłady finansowe, ale nikt nie chce nikogo oszukiwać, miasto jest w stanie zwrócić poniesione koszty.

Zwrócił się z zapytaniem do Pana Andrzeja Biernackiego czy jeśli będą nowe terminy realizacji robót, Fundacja jest w stanie je wykonać?

**Radny Michał Anyszewski** – poinformował, że jako Radny przedstawił 2 sposoby rozwiązania konfliktu Stwierdził, że można do dyskusji powrócić na sesji gdzie zostaną przedstawione wyniki kontroli przeprowadzone przez Komisję Rewizyjną.

**Pan Marcin Fastyn- Radca Prawny Urzędu Miejskiego** poinformował, że dyskusja na posiedzeniu odbiega od tematu w porządku obrad. Planowane było przedstawienie informacji Burmistrza Miasta. Z dyskusji wynika, że jest to ocena stanu faktycznego i prawnego problemu. Jeśli są jakieś szanse to należy jeszcze wielokrotnie negocjować aby konflikt został zakończony polubownie. Stwierdził, że jeżeli sprawa zostanie skierowana do Sądu to jako prawnik będzie reprezentował Gminę Miasto Łowicz.

**Pani Anna Niekraś** stwierdziła, że nie życzy sobie, aby jej nazwisko było kilkakrotnie wymieniane przez Pana Andrzeja Biernackiego na dzisiejszej Sesji.

Poinformowała, że jako mieszkanka zwróciła się z prośbą o przecinkę drzew, ponieważ gałęzie ograniczały wjazd do posesji, przeprowadzona kontrola nakazała Fundacji wykonanie powyższej przycinki.

Natomiast czas remontu jej budynku jest sprawą prywatną właścicieli posesji.

**Pan Franciszek Trzoska** – stwierdził, że Burmistrz Miasta ma wiele argumentów, aby podjąć zdecydowane działania.

Z wypowiedzi Prezesa Fundacji wynika, że nie ma odpowiednich środków finansowych na wywiązanie się z zobowiązań.

**Pani Zofia Kroc- Przewodnicząca Zarządu Osiedla** – poinformowała, że z wypowiedzi Radnego Michała Anyszewskiego wynika, że Baszta nie jest potrzebna miastu, ale jej mieszkańcom jest niezbędna. Jeśli będzie prowadzony remont Baszty to nie z prywatnych środków Radnego M. Anyszewskiego tylko z pieniędzy wszystkich podatników miasta.

**Pan Andrzej Biernacki – Prezes Fundacji** poinformował, że nie było jego celem obrażanie Pani A. Niekraś.

Natomiast Radny R. Szmajdziński i Radny R. Wójcik przed dyskusją w sprawie Baszty powinni zapoznać się opiniami wydanymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Stwierdził, że to właśnie Fundacja podjęła się próby ratowania zabytku.

Miasto może prowadzić negocjacje z Fundacją, Burmistrz Miasta nie może przekazać mieszkańcom żadnych środków finansowych, natomiast Fundacji miasto może udzielić pomocy finansowej.

**Burmistrz Miasta** zwrócił się z zapytaniem do Prezesa czy Fundacja kiedykolwiek zwracała się z prośbą o dofinansowanie swojej działalności.

**Pan Andrzej Biernacki** – poinformował, że Fundacja nie występowała o środki finansowe ale nadmienił istnieje taka możliwość prawna.

**Radca Prawny Marcin Fastyn** – stwierdził, że dokumenty na które powołuje się Prezes Fundacji nie mają nic wspólnego z wywiązaniem się z umowy jaką podpisała z miastem aktem notarialnym..

**Radny Michał Anyszewski** – poinformował, że miastu jest potrzebna Baszta ale nie Urzędowi Miejskiemu, który będzie zobowiązany do ponoszenia wydatków na jej remont, może to wykonywać inny podmiot.

Miastu jest potrzebna Galeria Łowicka, Zamek Łowicki, Szkoły, ale nie koniecznie musi być to finansowane ze środków budżetu miasta.

Przyznał, że mieszkańcy miasta mają prawo być zdenerwowani, bo konflikt trwa już wiele lat i dlatego należy dalej prowadzić negocjacje.



**Pani Zofia Kroc** – poinformowała, że żadna organizacja ani Fundacja bez pomocy finansowej miasta nie jest w stanie wyremontować Baszty. Minęło 8 lat i Fundacja niewiele była w stanie wykonać a w umowie zapisany był fakt zabezpieczenia środków finansowych na ten cel. Wszyscy podatnicy powinni przeznaczyć pewne środki finansowe na ożywienie tego zabytku.

Stwierdziła, że Mazowiecka Fundacja Społeczno-Kulturalna nie gwarantuje realizacji Programu użytkowego, na to zadanie miała 8 lat.

**Radny Michał Anyszewski**- poinformował, że miasto może zlecać realizację zadań organizacjom pozarządowym, fundacjom i stowarzyszeniom.

Jest wiele możliwości, aby rozstrzygnąć spór mieszkańców z Fundacją.

Droga mediacyjna może być znacznie krótsza niż droga sądowa.

**Radny Robert Wójcik** –Radny M. Anyszewski stwierdził, że miasto pozbyło się kłopotliwego obiektu jakim jest Baszta. Poinformował, że miasto to społeczność ludzka zamieszkująca na określonym terenie. Zarząd Osiedla jest jednostką pomocniczą miasta, wobec tego miasto jest w konflikcie z Fundacją.

Prezes Fundacji nie wypowiedział się na temat nowych terminów realizacji podjętych zobowiązań.

**Radny Jacek Haczykowski** – zwrócił się z zapytaniem do Prezesa Fundacji, czy Fundacja wywiązała się z postanowień zawartych w akcie notarialnym.

**Pan Andrzej Biernacki** stwierdził, że Fundacja w dużym stopniu wywiązała się ze zobowiązań ale niestety nie wystarczająco.

**Radna Ewa Zbudniewek** – stwierdziła, że dyskutować można długo, ważne jest by osiągnąć porozumienie. Wieży bowiem, że talent i zmysł artystyczny Prezesa Fundacji doprowadzi do użytkowania tego obiektu jako obiektu kulturalnego.

Stwierdziła, że Fundacja ma jeszcze okres 2 lat na zrealizowanie zadań nakreślonych w umowie. Negocjacje i porozumienie jest najlepszą drogą, należy teren zielony udostępnić dla dzieci.

**Radny Jacek Haczykowski**- zwrócił uwagę, że wszystkie możliwe terminy minęły w 2001 roku i nie powinno być mowy o innych terminach.

**Radny Michał Anyszewski** – zaproponował, aby Radni z poprzedniej kadencji a obecni na sesji przypomnieli sobie jaki był cel podpisania umowy z Mazowiecką Fundacją Społeczno-Kulturalną.

**Radny Ryszard Szmajdziński** – zaproponował, aby powołać Zespół, który wypracuje warunki rozstrzygnięcia sporu w okresie 1 miesiąca.

Radny przypomniał, że w umowie były konkretne ustalenia i na pewno nie są zrealizowane. Fundacja nie posiada biura, sali, pokoju gościnnego do czego się zobowiązała.

Miasto powinno szukać innych rozwiązań.

Dużo wcześniej oddano w dobrej intencji ruiny Zamku w prywatne ręce i obecnie nie można obejrzeć dawnego Pałacu Prymasów w mieście bo jest to własność prywatna.

Należy przyspieszyć działania przy wsparciu całej Rady Miejskiej.

**Radny Kazimierz Sobieszek**- poinformował, że jako członek Zarządu był upoważniony do podpisania aktu notarialnego. Przygotowano wiele dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego, wszystko było zgodne z prawem. Stwierdził, że nie miał żadnych kontaktów z Prezesem Fundacji ani nie osiągnął żadnych korzyści osobistych. Nie na podstawie by podejrzewać członka Zarządu Miasta i Z-cę Burmistrza Macieja Mońkę o korupcję w załatwianiu tej sprawy.

**Radny Michał Anyszewski** – stwierdził, że należy cieszyć się, że Radny Ryszard Szmajdziński popiera drogę dalszych mediacji. Działania Burmistrza Miasta są wspierane przez wszystkich Radnych Rady Miejskiej, by rozwiązać ten problem. Jeśli nie będzie porozumienia pozostanie tylko droga sądowa.

**Pan Krzysztof Kaliński Burmistrz Miasta** – poinformował, że od 1 miesiąca Prezesem Fundacji jest Pan Andrzej Biernacki, wcześniej Prezesem był Pan Paweł Lisowski. Przypomniał, że przez kilka miesięcy: styczeń, luty, marzec były prowadzone rozmowy na temat rozwiązania umowy za porozumieniem stron. Jeszcze w kwietniu takie rozważania były realne.

Obecnie czekamy na odpowiedź z Fundacji do 30 lipca b.r. w sprawie dostarczenia do Urzędu Miejskiego wszelkiej dokumentacji potwierdzającej realizację zapisów umowy lub szczegółowe wyjaśnienie przyczyn, które uniemożliwiły Fundacji wywiązanie się w terminie ze wszystkich obowiązków wynikających z tego dokumentu ze wskazaniem nowych realnych terminów.

Podziękował Radnym za dyskusję i opinię, należy szukać rozwiązań, decyzję ostateczną podejmuje Burmistrz Miasta.

W sierpniu br. Komisja Rewizyjna przeanalizuje sprawę a następnie na Sesji będzie przedstawiona informacja o dalszych działaniach w tej sprawie.

**Przewodniczący Rady Miejskiej** podziękował wszystkim za dyskusję, Rada Miejska przyjęła do wiadomości przedłożoną informację.

#### **Ad. 6.**

**1/Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Miasta Łowicza na 2008 rok wraz z uzasadnieniem i autopoprawką – przedstawił Pan Arkadiusz Podśędek Skarbnik Miasta / stanowi załącznik/**

Pytań i uwag nie zgłoszono.

**Radny Grzegorz Wojciechowski** – przedstawił opinię Komisji Budżetu i Finansów. / stanowi załącznik/

Po przegłosowaniu jawnym Rada Miejska w Łowiczu podjęła jednogłośnie

**U c h w a ł ę Nr XXVII/ 247/2008**

18"za" 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących”

**2/Projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Powiatu Łowickiego w sprawie przekształcenia Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu poprzez likwidację Poradni Zdrowia Psychicznego – przedstawiła Pani Ewa- Rześna Kukiela Inspektor w Wydziale Spraw Społecznych. / stanowi załącznik /**

**Pan Andrzej Grabowski- Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu-** poinformował, że pacjenci będą mieli dostęp do Lekarza Zdrowia Psychicznego na ul.3 Maja. Został podpisany kontrakt z NFZ.

Od stycznia b.r. obecna przychodnia nie funkcjonuje, ponieważ nie było lekarza specjalisty i możliwości podpisania umowy z NFZ.

**Opinię Komisji Społecznej – przedstawił Przewodniczący Komisji Radny Piotr Pochwała.**

/ stanowi załącznik/

Po przegłosowaniu jawnym Rada Miejska w Łowiczu podjęła jednogłośnie

**U c h w a ł ę Nr XXVII/ 248/2008**

/ 20"za", 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących”/

**3/Projekt uchwały w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej przeprowadzenia kontroli – przedstawiła Pani Jolanta Głowacka Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej.**

/ stanowi załącznik/

Pytań i uwag nie zgłoszono  
**Po przegłosowaniu jawnym Rada Miejska w Łowiczu podjęła jednogłośnie**

**U c h w a ł ę Nr XXVII/ 249/2008**  
/ 20"za", 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących”/

**4/ Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia projektu „Być aktywnym -mieć równe szanse” w ramach Poddziałania 7.1.1 w ramach Priorytetu VII Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007- 2013- przedstawił** wraz z uzasadnieniem Pan Marek Dziedziela Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

/ stanowi załącznik /

Pytań uwag nie zgłoszono.

Opinię Komisji Społecznej – przedstawił Przewodniczący Komisji Radny Piotr Pochwała.

Opinię Komisji Mieszkaniowej i Socjalnej – przedstawił Przewodniczący Komisji Radny Krzysztof Zieliński

/Opinie stanowią załącznik /

**Po przegłosowaniu jawnym Rada Miejska w Łowiczu podjęła jednogłośnie**

**U c h w a ł ę Nr XXVII/ 250/2008**  
/ 20"za", 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących”/

**5/ Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu nr XXI/208/2008 z dnia 28 lutego 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na objęcie statusem Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej podstrefy Łowicz –** przedstawiła Pani Maria Kucharska Inspektor w Wydziale Gospodarki Gruntami

/ stanowi załącznik /

Opinię Komisji Gospodarczej i Rozwoju Miasta –przedstawił Przewodniczący Komisji Radny Jacek Haczykowski.

. / stanowi załącznik /

**Po przegłosowaniu jawnym Rada Miejska w Łowiczu podjęła jednogłośnie**

**U c h w a ł ę Nr XXVII/ 251/2008**  
/ 18"za", 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących”/

**Ad.7.**

**Propozycję planów pracy Komisji Rady Miejskiej na II półrocze 2008 roku – przedstawili Przewodniczący:**

z Komisji Budżetu i Finansów ·Radny Grzegorz Wojciechowski

z Komisji Gospodarczej i Rozwoju Miasta Radny Jacek Haczykowski

z Komisji Społecznej · Radny Piotr Pochwała

z Komisji Mieszkaniowej i Socjalnej Radny Krzysztof Zieliński

/ stanowią załączniki /

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Po przegłosowaniu jawnym Rada Miejska przyjęła plany pracy stałych Komisji Rady na II półrocze 2008 roku..

20”za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujące”

**Przewodniczący Rady Miejskiej** poinformował, że plany pracy zostaną przekazane przekazane Naczelnikom i Dyrektorom zakładów celem przygotowania materiałów.

#### **Ad.8.**

**Informacja Burmistrza Miasta o działaniach w okresie między Sesjami-**

przedstawił Pan Krzysztof Jan Kaliński Burmistrz Miasta

/stanowi załącznik/

Pytań i uwag nie zgłoszono.

**Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że Rada Miejska przyjęła do wiadomości.**

#### **Ad. 9.**

**Interpelacje, zapytania, sprawy różne.**

**Przewodniczący Rady Miejskiej** poinformował, że wpłynęła pisemna rezygnacja Radnej Grażyny Sobieszek z funkcji opiekuna Młodzieżowej Rady Miejskiej /stanowi załącznik/.

**Przewodniczący Rady Miejskiej** podziękował Radnej za współpracę z Młodzieżową Radą Miejską i zaproponował kandydaturę Radnej Jolanty Głowackiej, która wyraziła zgodę.

**Radny Krzysztof Zieliński** – zaproponował kandydaturę Radną Krystyny Ostrowskiej, która wyraziła zgodę.

Innych propozycji nie zgłoszono.

Radni przegłosowali zgłoszone propozycje.

/ 17 „za”, 0 „przeciw”, 0” wstrzymujących.”/

**Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził**, że Wiceprzewodniczącą: Jolanta Głowacka i Krystyna Ostrowska będą opiekunkami Młodzieżowej Rady Miejskiej.

**Radna Jolanta Głowacka** –przedstawiła pismo Stowarzyszenia Federacji Zielonych „GAJA” z siedzibą w Szczecinie jako zażalenia na pracę Urzędu Miejskiego.

/ stanowi załącznik/

**Radna Jolanta Głowacka** – zgłosiła wniosek do budżetu miasta na 2009 roku w sprawie zakupu samochodu dla MOPS./ wniosek stanowi załącznik/

**Radny Ryszard Szmajdziński** – zwrócił uwagę, że ZGM na os. Kostka zobowiązał się do ogrodzenie śmietników ale do chwili obecnej nie podjęto jeszcze żadnych prac.

**Radny Robert Wójcik** – stwierdził, że Dyrektor Dziedziela sam zrezygnował w ubiegłym roku ze środków na zakup samochodu dla MOPS, często nie wie czy jest taka potrzeba czy nie.

Złożył interpelację i odczytał jej treść dot. zabezpieczenia środków finansowych budżecie MOPS do 31.12.2008 roku na rehabilitację dzieci i młodzieży / stanowi załącznik /.

**Pan Krzysztof Jan Kaliński Burmistrz Miasta** –zwrócił uwagę, aby radni ocenę Dyrektorów i pracowników Urzędu i jednostek pozostawili Burmistrzowi Miasta.

**Ad.10.**

**Przewodniczący Rady Miejskiej** poinformował, że następna sesja planowana jest w **dniu 28 sierpnia 2008 roku o godz.13-tej bez planowanego tematu merytorycznego sesji.**

**Przewodniczący Rady Miejskiej** poinformował, że zgodnie z planem pracy Rady na 2008 rok był planowany temat:

**Przyjęcie Gminnego programu Ochrony Środowiska i planu gospodarki odpadami na lata 2008-2012, program nie może być opracowany, ponieważ nie powstał Wojewódzki i Powiatowy Program Ochrony Środowiska.**

**Radna Jolanta Głowacka -Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej** przypomniała planowane terminy posiedzeń Komisji w miesiącu sierpniu b.r./ stanowi załącznik /.

**Ad.11.**

**Na tym obrady XXVII Sesji Rady Miejskiej zostały zakończone.**

Protokółowała:

**Alicja Dutkiewicz**

Sekretarz Sesji:

**Piotr Pochwała**

**Przewodniczący Rady**

**Henryk Zasepa**