



Znak sprawy: BRM.0003. 2.2025

Łowicz, dnia 11.02.2025 r.

**Pan Jacek Kaźmierski  
Radny Miasta Łowicza  
Klub Radnych Prawa i Sprawiedliwości  
za pośrednictwem Biura Rady Miejskiej  
w Łowiczu**

**W odpowiedzi na interpelacje z dnia 23 stycznia 2025 roku:**

1. w sprawie przedstawiania planowanego harmonogramu i zakresu prac przygotowania dokumentacji rewitalizacji placu Stary Rynek informuje się, że Miasto Łowicz nie posiada pełnego i szczegółowego harmonogramu przygotowania dokumentacji rewitalizacji placu Stary Rynek. Trwają prace nad planistyczno-strategicznym dokumentem pn. Gminny Plan Rewitalizacji dla Miasta Łowicza, w którym zostanie wyznaczony obszar zdegradowany i obszar objęty planem rewitalizacyjnym. Dopiero wtedy powstanie harmonogram prac związany ze wskazanymi w dokumencie obiektami i obszarami. Miasto Łowicz, w związku z możliwą perspektywą pozyskania środków z Ministerstwa Obrony Narodowej w ramach możliwości budowy ukrycia, mogącego pełnić także funkcję parkingu miejskiego, chciało przystąpić do przeprowadzenia istotnych i rozstrzygających w tej materii badań geologicznych, także z użyciem georadaru, i koncepcyjnego przepracowania innych możliwych uwarunkowań przestrzennych i urbanistycznych, które razem będą stanowić punkt wyjścia do opracowania pełnego projektu rewitalizacyjnego Starego Rynku w Łowiczu. W planach było także przygotowanie się do organizacji procedur konkursowych na opracowanie koncepcji zagospodarowania placu Starego Rynku oraz ich przeprowadzenie do końca 2025 r.
2. w sprawie udostępnienia projektu LIFE informuje się, że przy pomocy firmy Pheno Horizon OLP sp. z o.o. Miasto Łowicz złożyło wniosek do programu LIFE 2024 Europejskiej Agencji Wykonawczej ds. Klimatu, Infrastruktury i Środowiska, w temacie naboru „Łagodzenie zmian klimatu i przystosowania się do niej Projekty Standardowe (SAP)”. Pełny, obszerny dokument wniosku znajduje się w Wydziale Inwestycji i Pozyskiwania Środków i jest przygotowany do wglądu. Jeśli zajdzie potrzeba, przygotowane zostanie ksero/skan całego wniosku lub jego wskazanych fragmentów.
3. w sprawie udostępnienia opracowanego projektu Żłobka Miejskiego informuje się,



że pełna dokumentacja projektowa Żłobka Miejskiego, przygotowana w listopadzie 2021 r., znajduje się w Wydziale Inwestycji i Pozyskiwania Środków i jest przygotowana do wglądu. Jeśli zajdzie taka potrzeba, przygotowane zostanie ksero/skan całego projektu lub jego wskazanych fragmentów.

4. w sprawie udzielenia odpowiedzi na pytanie, czy Miasto posiada projekt budowlany przedszkola miejskiego informuje się, że Miasto Łowicz nie posiada projektu budowlanego Przedszkola Miejskiego.
5. w sprawie udzielenia informacji na temat planowanego aplikowania o środki zewnętrzne na termomodernizację budynku B i C Urzędu Miejskiego informuje się, że Miasto Łowicz planuje aplikowanie o środki w ramach PROGRAMU PRIORYTETOWEGO WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA i GOSPODARKI WODNEJ W ŁODZI „Racjonalizacja zużycia energii w budynkach użyteczności publicznej oraz zasobach komunalnych – edycja 2025”.

Forma dofinansowania: dotacja wraz z pożyczką (1,5% w skali roku). Łączna kwota wsparcia wynosi do 100% kosztów kwalifikowanych zadania, przy czym dotacja nie może przekroczyć 70% kwoty możliwego dofinansowania. Rodzaje przedsięwzięć: Dofinansowanie może być udzielone na realizację kompleksowych zadań termomodernizacyjnych, wynikających z przeprowadzonego audytu energetycznego budynku i optymalnego wariantu) w budynkach użyteczności publicznej. Wymagany spadek zapotrzebowania termomodernizowanego budynku na energię cieplną brutto nie może być mniejszy niż 20%. Zakres prac wynikający z audytu energetycznego budynku, może w szczególności obejmować: 1) przebudowę systemów grzewczych wraz z wymianą lub modernizacją energooszczędnych i nieekologicznych źródeł ciepła, również w skojarzeniu z technologiami odnawialnych źródeł energii, 2) docieplenie obiektu, 3) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, 4) wymianę systemów wentylacji i klimatyzacji, 5) wymianę oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne. Koszty kwalifikowane stanowiące dofinansowanie i udział własny obejmują:

- 1) koszty zakupu oraz montażu nowych instalacji i urządzeń związanych z produkcją lub oszczędnością energii (takich jak: kotły c.o., kolektory słoneczne, pompy ciepła, rekuperatory, ogniwa fotowoltaiczne i inne urządzenia do produkcji energii odnawialnej);
- 2) koszty zakupu materiałów związanych z realizacją prac termomodernizacyjnych np.: okna, drzwi zewnętrzne, styropian, wełna mineralna, papa termozgrzewalna oraz inne;
- 3) koszty robót budowlano-montażowych związanych z termomodernizacją obiektów budowlanych, rozbudową lub modernizacją sieci ciepłowniczej, gazowej oraz tym podobnych z uwzględnieniem prac ziemnych niezbędnych do położenia ww. sieci (wykop, zasypanie, zagęszczenie);
- 4) koszty wykonania i modernizacji wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u., systemów wentylacji i klimatyzacji;



5) koszty ponoszone przy termomodernizacji budynków w związku z zapewnieniem wymagań w zakresie ochrony ptaków i nietoperzy, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody;

6) koszty instalacji sieci ciepłych i gazowych prowadzonych między obiektami;

7) koszty związane z modernizacją oświetlenia wewnętrznego;

8) koszty automatyki i sterowania, systemu zarządzania energią, rozruchu technologicznego instalacji i urządzeń, wywieżenia materiału powstałego w wyniku przeprowadzanych prac i uporządkowania terenu oraz rozbiórek budynków, budowli i demontażu urządzeń podlegających modernizacji lub wymianie, jeśli koszty te związane są z pracami, o których mowa powyżej.

Podatek VAT może być kosztem kwalifikowanym, jeżeli nie ma prawnej możliwości odliczenia podatku w żadnej proporcji.

W związku z powyższym zaplanowano / podjęto następujące działania:

1. Wystąpienie o dofinansowanie termomodernizacji budynku B i C do WFOŚiGW w Łodzi;
2. Przeprowadzono rozeznanie rynku i ustalono, że koszt opracowania audytu energetycznego dla budynku B i C wyniesie ok. 11 685,00 zł brutto;
3. Zapytanie ofertowe na udzielenie zlecenia na wykonanie audytu jest w przygotowaniu;
4. Warunkiem zlecenia audytu energetycznego jest posiadanie zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie dopuszczalności planowanych robót termomodernizacyjnych i sposobu ich realizacji. O wydanie zaleceń konserwatorskich wystąpiono 10.01.2025 roku. Na dzień dzisiejszy nie otrzymano jeszcze przedmiotowych zaleceń.

#### **W odpowiedzi na interpelację z dnia 24 stycznia 2025 roku:**

1. w sprawie udostępnienia kosztorysów planowanych dwóch wiat śmietnikowych przy ul. Krudowskiego oraz przy ul. Kaliskiej oraz kosztorysów planowanego budynku stolarni – budowa wiaty samochodowej informuje się, że Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sporządzając plan finansowy na 2024 rok ujął budowę dwóch wiat śmietnikowych na os. Armii Krajowej (100.000,00 zł) oraz na ul. Kaliskiej 6 (50.000,00 zł).

W 2024 roku Rada Miejska przyjmując plan finansowy zmniejszyła kwoty wnioskowane ze 100.000,00 zł do 20.000,00 zł oraz całkowicie usunęła zadanie inwestycyjne polegające na budowie wiaty śmietnikowej przy ul. Kaliskiej 6.

W związku z powyższym w 2024 roku podjęto decyzję o przygotowaniu projektu budowlanego na budowę wiaty na os. Armii Krajowej. W ramach 20 tys. zł, oprócz przygotowania projektu, planowaliśmy utwardzić teren pod inwestycję. Jednakże najniższa oferta (16.250,00 zł netto / 19.987,50 zł brutto) utwardzenia terenu przewyższała pozostałe w planie środki na to zadanie. W ramach tego zadania



posiadamy wstępną kalkulację kosztów wykonania wiaty w dwóch wersjach:

39.900,00 zł netto / 49.077,00 zł brutto – bez zadaszenia

43.900,00 zł netto / 53.997,00 zł brutto – z zadaszeniem.

Należy nadmienić, że zgodnie z Regulaminem Organizacyjnym Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu, aby rozpocząć badanie rynku – zapytanie ofertowe, musimy mieć zabezpieczone środki w planie finansowym, dlatego też nie posiadamy ostatecznych kosztorysów. Wobec powyższego, planując budżet na rok 2025 przyjęto kwoty do inwestycji na podstawie wcześniej wykonanych wiat śmietnikowych (na osiedlu Starzyńskiego przy bloku nr 1 oraz na os. Kostka, przy bloku Kostka 1).

Przy szacowaniu kwoty do zadania inwestycyjnego budowa wiaty samochodowej przy budynku Armii Krajowej 2E - budynek stolarni, koszty określono po konsultacji z inspektorem, z którym ZGM współpracuje:

projekt – ok. 3.000,00 zł

koszty prac archeologicznych (teren objęty nadzorem archeologicznym) – 2.000,00 zł

budowa wiaty – ok. 40.000,00 zł brutto

utwardzenie terenu – ok. 17.000,00 zł brutto

łącznie 62.000,00 zł.

W związku z powyższym udostępniamy:

2 oferty na wykonanie utwardzenia terenu z kostki brukowej (dotyczy utwardzenia terenu pod wiatę śmietnikową na os. Armii Krajowej)

Wstępną ofertę producenta wiaty śmietnikowej (z zadaszeniem i bez zadaszenia), określającą szacunkowy koszt - dotyczy budowy wiaty śmietnikowej na os. Armii Krajowej.

2. w sprawie kosztów związanych z pomysłem stworzenia nowej identyfikacji wizualnej Miasta Łowicza informuje się, że Miasto posiada wstępny zarys kosztów związanych z przygotowaniem podstawowego systemu identyfikacji wizualnej Miasta Łowicza wraz z księgą znaku, których szacunkowy koszt sporządzony na podstawie wybranego zakresu i przedstawionej oferty wynosi ok. 16 000,00 zł brutto.

Z poważaniem

**Burmistrz**  
**Miasta Łowicza**  
*Mariusz Siewiera*  
**Mariusz Siewiera**



Znak sprawy: BRM.0003.2.2025

Łowicz, dnia 11.02.2025 r.

**Pani Grażyna Rosa-Wüstermann  
Radna Miasta Łowicza  
Klub Radnych „Łowickie.pl”  
za pośrednictwem Biura Rady Miejskiej  
w Łowiczu**

W odpowiedzi na Państwa interpelację z dnia 23 stycznia 2025 roku w sprawie urządzenia chodnika na ulicy Ułańskiej informuje się, że niniejszy chodnik na odcinku od Szpitala Miejskiego do ul. Jana Pawła II wymaga prac renowacyjnych polegających na wymianie części połamanych płytek chodnikowych i wyrównania nawierzchni na problemowych fragmentach. Prace zostaną zlecone i przeprowadzone przez ZUM.

Z poważaniem

**BURMISTRZ**  
*Mariusz Siewiera*  
**Mariusz Siewiera**