

Projekt Zagospodarowania Terenu



Nazwa zamierzenia inwestycyjnego	PRZEBUDOWA ULICY KONOPACKIEGO WRAZ Z BUDOWĄ MIEJSC PARKINGOWYCH
Kategoria obiektu budowlanego	KATEGORIA XXV
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek na, których obiekt jest usytuowany	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA Miasto Łowicz OBRĘB: ŚRÓDMIEŚCIE (NR 16) DZ.EWID NR 2199/6; 2199/7; 2199/8
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	GMINA MIASTO ŁOWICZ Stary Rynek 1 99-400 Łowicz http://lowicz.eu/ 
Egzemplarz numer	Łowicz, Maj 2024r

Branża	Projektant	Podpis
Branża drogowa	mgr inż. Piotr Gwardecki nr upr.: LOD/1774/PWOD/11	
Branża Sanitarna	mgr inż. Maciej Zieliński nr upr: LOD/2697/PBS/15	

Spis treści

1. Karta tytułowa projektu zagospodarowania terenu	1
1.1. Spis zawartości	2
2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	11
2.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki	11
2.3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	12
2.4. Zestawienie powierzchni	14
2.5. Ochrona konserwatorska	14
2.6. Informacja o zakresie oddziaływania obiektu	14
3. Uzgodnienia.....	16
4. Część rysunkowa.....	19
4.1. Lokalizacja.....	20
4.2. Plan Zagospodarowania Terenu branży drogowej.....	21
4.3. Plan Zagospodarowania Terenu branży sanitarnej	22

Łowicz, 27.05.2024

Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 Ustawy z dn.7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oświadczam, że opracowany projekt „**PRZEBUDOWA ULICY KONOPACKIEGO WRAZ Z BUDOWĄ MIEJSC PARKINGOWYCH**” na terenie gminy Miasta Łowicz : OBRĘB: Śródmieście (NR 08) DZ.EWID NR 2199/6; 2199/7;2199/8, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant wiodący branża drogowa

Projektant branża sanitarna

.....

.....

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 15 grudnia 2011 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/6552/2219/11
sygn. akt. KK/D/7131-2/1774/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Panu Piotrowi Gwardeckiemu

magistrowi inżynierowi
kierunek budownictwo

urodzonemu dnia 24 sierpnia 1978 r. w Skierniewicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1774/PWOD/11

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 12 sierpnia 2011 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Piotr Gwardecki posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Piotr Gwardecki jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektów budowlanych takich jak:
 - a) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 18 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie określonym w pkt 1), zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego i § 18 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 4) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Piotr Gwardecki
ul. Torowa 6
96-100 Skierniewice;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-854-DCH-G45 *

Pan PIOTR GWARDECKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0161/12
adres zamieszkania ul. TOROWA 6, 96-100 SKIERNIEWICE
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-27 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Systemy Inżynierów Budownictwa S.A.
ul. Torowa 6, 96-100 Skierniewice
KRS 0000454545, NIP 525-250-10-10, REGON 141925454

Łódź, dnia 15 grudnia 2015 r.

OKK/5633/1400/15
sygn. akt. KK/D/7131/2697/15

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.*), oraz § 14 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że

Pan Maciej Jerzy Zieliński

magister inżynier
kierunek inżynieria środowiska

urodzony dnia 7 października 1983 r. w Kutnie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2697/PBS/15

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Maciej Zieliński jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 14 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Maciej Zieliński
ul. Centralna 30
99-335 Witonia;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-Z4T-3ZR-BAT *

Pan Maciej ZIELIŃSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/9267/11
adres zamieszkania ul. Centralna 30, 99-335 Witonia
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-22 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa do projektu przebudowy ulicy Eugeniusza Konopackiego w Łowiczu. W ramach opracowania przewidziano:

- Rozbiórkę istniejącej nawierzchni i podbudowy oraz wykonanie nowej podbudowy oraz nawierzchni w ramach całości zadania (od 0+000 do 0+169)
- Rozbiórka istniejącego ogrodzenia w km od 0+020 do 0+140
- Budowa 34. miejsc parkingowych, w tym dwóch dla osób z ograniczoną sprawnością
- Budowa ogrodzenia panelowego w km od 0+040 do 0+135
- Przebudowa kanalizacji w celu usprawnienia odwodnienia powierzchni

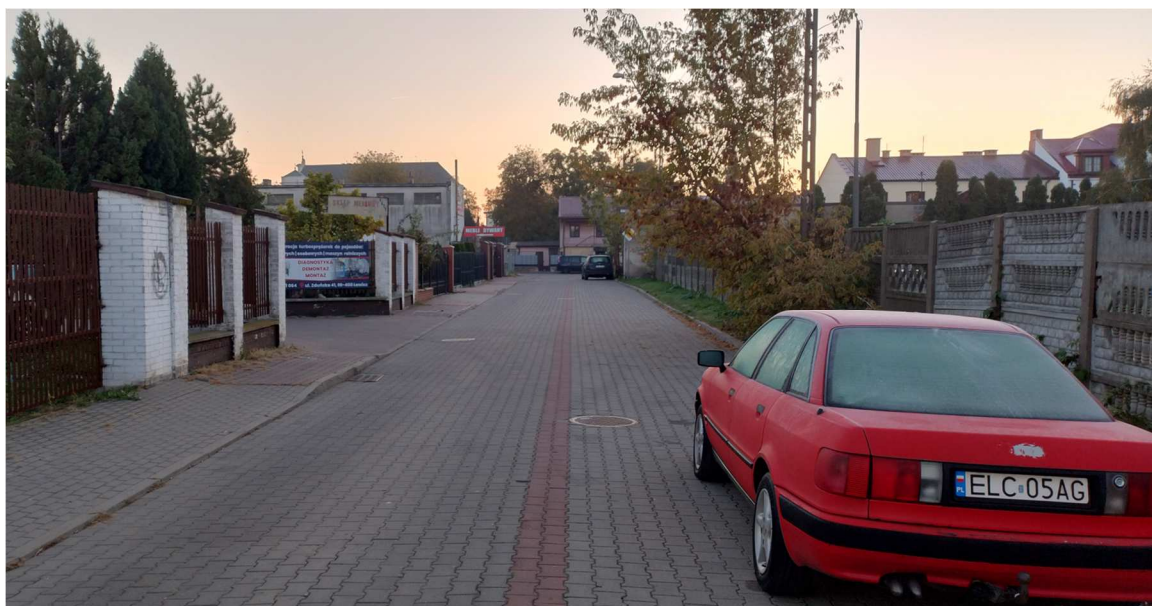
Celem projektu jest poprawa parametrów technicznych, funkcjonalnych a także poprawa płynności ruchu i komfortu jazdy użytkowników oraz bezpieczeństwa ruchu kołowego użytkowników dróg. Przedmiotowa inwestycja nie zmienia sposobu wykorzystania terenu.

2.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki

Powodem podjęcia decyzji o modernizacji ulicy Konopackiego jest zły stan istniejącej nawierzchni z kostki brukowej typu behaton. Liczne skoleinowania powodują powstawanie zastoisk wody co powoduje przyspieszenie degradacji. Dodatkowym powodem przebudowy jest konieczność zapewnienia dodatkowych miejsc parkingowych w śródmieściu miasta Łowicza. Do tej pory kierowcy parkują równolegle do istniejącego krawężnika co powoduje zwężenie jezdni i utrudnienia dla poruszających.

W km 0+04 do 0+030 znajduje się plac zabaw wygrodzony ogrodzeniem panelowym dla którego w ramach opracowania zaprojektowano powiązanie komunikacyjne z otoczeniem.

Poniżej przedstawiono zdjęcia ilustrujące aktualne zagospodarowanie terenu:



2.3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla opisywanego obszaru (Uchwała Rady Miejskiej w Łowiczu Nr XXXI/189/2004 ogłoszona w dzienniku Województwa Łódzkiego Nr 295 z dnia 2004.11.05 poz. 2456) opisywany teren działek ewidencyjnych numer 2199/6 oraz 2199/8 przeznaczony jest na tereny dróg publicznych wskazując iż minimalna szerokość jezdni to 5m.

Teren działki ewidencyjnej numer 2199/7 w wyżej przywołanym planie zagospodarowania terenu oznaczony jest jako teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej. Dla przywoływanego obszaru wskazane są następujące obostrzenia:

- Udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 20% - projekt spełnia wymagania
- Wysokość budynków do 4 kondygnacji nadziemnych – nie dotyczy
- Prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych – uzyskano zgodę konserwatora, stanowi ona załącznik do dokumentacji

Przebudowywana droga będzie posiadała następujące parametry:

- Długość przebudowywanego odcinka 0+169m
- Szerokość 6m
- Miejsca parkingowe 34 (w tym 2 dla osób niepełnosprawnych)
- Chodniki obustronne o szerokości zgodnie z rysunkiem PZT

Celem przebudowy ulicy Konopackiego jest remont istniejącej podbudowy, która wskazuje oznaki utraty nośności oraz budowa trzydziestu czterech miejsc parkingowych.

Przebudowywana droga powielić będzie istniejący ślad ulicy Konopackiego. Ze względu na lokalizację w ścisłym centrum Łowicza ruch na ulicy Konopackiego jest bardzo często utrudniony ze względu na zaparkowane równolegle do krawężnika samochody. W związku z tym w kilometrze od 0+039 do 0+135 zaprojektowano 34 stanowiska parkingowe, w tym dwa dla osób z ograniczoną sprawnością ruchową.

Komunikacja pieszych na ulicy Eugeniusza Konopackiego zapewniona zostanie poprzez obustronne usytuowane chodniki.

Chodnik po lewej stronie jezdni posiada zmienną szerokość nie mniejszą niż 1,8m w km od 0+000 do 0+030 oraz od 0+124 do 0+154, zgodnie z paragrafem 29 punkt 2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022.0.1518) ze względu na ograniczoną szerokość pasa oraz otaczającą zabudowę szerokość jest mniejsza niż 1,8m jednakże nie mniejsza niż w przywoływanym przepisie 1m.

Po prawej stronie drogi przewidziano wykonanie chodnika o szerokości 2,2m który zapewni skomunikowanie miejsca rekreacji w km od 0+005 oraz wzdłuż zaprojektowanych stanowisk parkingowych.

Wszystkie chodniki należy wykonać z kostki typu Holland: chodniki kostka grubości 6cm w kolorze szarym, odtwarzane zjazdy z kostki grubości 8cm w kolorze czerwonym.

Zwiększenie powierzchni utwardzonej z kostki brukowej pociąga za sobą zwiększenie ilości wód opadowych i roztopowych koniecznych do odprowadzenia do istniejącej kanalizacji w tym celu zaprojektowano wykonanie 4 dodatkowych wpustów klasy D400 osadzonych na typowych studzienkach betonowych DN 500mm. Każda z studzienek zostanie połączona z kanalizacją przy pomocy przykanalika z PVC SN8 o średnicy DN 160mm. Rozmieszczenie studzienek/wpustów oraz przekroje charakterystyczne studzienek zawarte zostały w części rysunkowej niniejszego opracowania.

W celu budowy miejsc parkingowych konieczna jest rozbiórka istniejącego prefabrykowanego, mocno zdegradowanego ogrodzenia które rozciąga się wzdłuż drogi w km od 0+016 do 0+141.

W ramach odtworzenia ogrodzenia układu drogowego założono budowę wyгородzenia panelowego identycznego jakie zostało użyte dla wyгородzenia siłowni plenerowej (wyгородzenie panelowe w kolorze RAL 6005 o wysokości równej wysokości istniejącego ogrodzenia tj. 1730mm. – jak na dokumentacji zdjęciowej)

Ogrodzenie należy wykonać bez typowego w takich systemach cokołu prefabrykowanego.

Przebudowywana będzie posiadała droga posiada następujące parametry:

- Długość przebudowywanego odcinka0+169m
- Szerokość 6m
- Miejsca parkingowe34 (w tym 2 dla osób niepełnosprawnych)
- Chodniki obustronne o szerokości zgodnie z rysunkiem PZT

2.4. Zestawienie powierzchni

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Powierzchni [m2]</i>	<i>Rodzaj nawierzchni</i>
1.	Nawierzchnia drogi (0+000 – 0+169)	990	Kostka brukowa
2.	Chodniki	640	Kostka brukowa
3.	Parking	475	Kostka brukowa


2.5. Ochrona konserwatorska

Obszar ścisłego centrum Łowicza objęty jest strefą ścisłą strefą konserwatorską. W załączniku przedstawiono uzgodnienie z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

2.6. Informacja o zakresie oddziaływania obiektu

Zakres oddziaływania w całości mieści się na działkach objętych projektem. Wszystkie ww. działki są własnością inwestora.

3. Uzgodnienia


Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

WIR
13. 04. 2024r.
Kabiszka

Urząd Miejski w Łowiczu
2024-04-12
Nr 4004
Ilość załączników
Podpis *[signature]*

WUOZ-ZN.5142.144.2024.KSZ

Łódź, 09-04-2024 r.
Burmistrz Miasta Łowicza
Pl. Stary Rynek 1
99-400 Łowicz

POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU I NA TERENIE WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO

Na podstawie przepisów art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i g art. 7 pkt 1; art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) w związku z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81), w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775), po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 5.01.2024 r. (data wpływu: 12.01.2024 r.) Burmistrza Miasta Łowicza (ul. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego – strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej miasta Łowicza, (nr rej.: 933 A decyzją z dnia 20.05.1993 r.), polegających na modernizacji fragmentu ulicy Konopackiego na terenie działek nr ewid. 2199/6, 2199/7 oraz 2199/8 obr. Śródmieście, zgodnie z projektem budowlanym „Przebudowa ulicy Konopackiego w zakresie budowy miejsc parkingowych” autorstwa mgr inż. Piotra Gwardeckiego z października 2023 r.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

pozwala

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego – strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej miasta Łowicza, (nr rej.: 933 A decyzją z dnia 20.05.1993 r.), polegających na modernizacji fragmentu ulicy Konopackiego na terenie działek nr ewid. 2199/6, 2199/7 oraz 2199/8 obr. Śródmieście, zgodnie z projektem budowlanym „Przebudowa ulicy Konopackiego w zakresie budowy miejsc parkingowych” autorstwa mgr inż. Piotra Gwardeckiego z października 2023 r.

Termin ważności decyzji: 1.12.2025 r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach, polegających na obowiązku

(§ 13 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, art. 36 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami):



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

1. niezwłocznego zawiadomienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań;
2. zawiadomienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia objętych pozwoleniem prac;
3. uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru w związku z realizowanymi robotami ziemnymi.

Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku, co jest zgodne z art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 12.01.2024 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Łowicza (ul. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego – strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej miasta Łowicza, (nr rej.: 933 A decyzją z dnia 20.05.1993 r.), polegających na modernizacji fragmentu ulicy Konopackiego na terenie działek nr ewid. 2199/6, 2199/7 oraz 2199/8 obr. Śródmieście, zgodnie z projektem budowlanym „Przebudowa ulicy Konopackiego w zakresie budowy miejsc parkingowych” autorstwa mgr inż. Piotra Gwardeckiego z października 2023 r.

Objęta wnioskiem działki znajdują się na terenie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej miasta Łowicza, nr rej.: 933 A decyzją z dnia 20.05.1993 r. Na przedmiotowym terenie obowiązują zapisy uchwały nr XXXI/189/2024 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26.08.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza - obszaru urbanistyczny Śródmieście.

Planowane prace nie wpłyną negatywnie na chroniony zabytkowy układ urbanistyczny.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 kodeks postępowania administracyjnego).
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 kodeks postępowania administracyjnego)
3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 kodeks postępowania administracyjnego).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 479) o postępowaniu



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).

5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 kodeks postępowania administracyjnego).
6. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa art. 130 § 4 kodeks postępowania administracyjnego).

Podmiot zwolniony z opłaty skarbowej

Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

Kacper Szewczyk - inspektor ochrony zabytków nieruchomych



Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków

Anna Wróbel-Janiszewska



Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi:

Kacper Szewczyk – Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi,
Tel. (42) 631 78 93



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuz-ldz.pl
www.wuz-ldz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mamy prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Część rysunkowa

3.1. Lokalizacja

3.2. Plan Zagospodarowania Terenu branży drogowej

3.3. Plan Zagospodarowania Terenu branży sanitarnej