

ZARZĄDZENIE Nr 472/2024

BURMISTRZA MIASTA ŁOWICZA

z dnia 31 grudnia 2024 roku

w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza usytuowanych przy ul. Al. Henryka Sienkiewicza 62

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465, 1572) w związku z § 4 pkt. 1 Uchwały Nr L/330/2017 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 29 listopada 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasta Łowicza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 roku, poz. 6), **zarządza się co następuje:**

§ 1. Określa się minimalne stawki czynszu za najem na cele niezwiązane z działalnością zarobkową lokali użytkowych w wysokości **1,63 zł** za m² powierzchni użytkowej miesięcznie dla podmiotów określonych w art. 3 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2024 r. poz. 1491) – stawka uwzględnia koszty mediów: energia cieplna i elektryczna, woda, ścieki, wywóz odpadów. Do kwoty czynszu dolicza się podatek od towarów i usług – VAT w wysokości określonej odrębnymi przepisami.

§ 2. Określa się minimalne stawki czynszu za najem na cele związane z działalnością kulturalną lokali użytkowych w wysokości **6,50 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie dla podmiotów określonych w art. 2 Ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 87) – stawka uwzględnia koszty mediów: energia cieplna i elektryczna, woda, ścieki, wywóz odpadów. Do kwoty czynszu dolicza się podatek od towarów i usług – VAT w wysokości określonej odrębnymi przepisami.

§ 3. Określa się minimalne stawki czynszu za najem związany z działalnością zarobkową lokali użytkowych w wysokości **12,20 zł** za 1 m² powierzchni miesięcznie dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą stawka uwzględnia koszty mediów: energia cieplna i elektryczna, woda, ścieki, wywóz odpadów. Do kwoty czynszu dolicza się podatek od towarów i usług – VAT w wysokości określonej odrębnymi przepisami.

§ 4. Określa się minimalne stawki czynszu za dzierżawę związaną z działalnością zarobkową gruntów w wysokości **8,13 zł** za 1 m² powierzchni miesięcznie dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Do kwoty czynszu dolicza się podatek od towarów i usług – VAT w wysokości określonej odrębnymi przepisami.

§ 5. Dla podmiotów posiadających status organizacji pożytku publicznego (OPP), potwierdzony wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego, niezwiązanych z działalnością zarobkową oraz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łowiczu w zakresie jego działalności statutowej, przyjmuje się preferencyjną stawkę czynszu w wysokości 50% stawki, o której mowa w § 1.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 91/2020 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 5 marca 2020 roku w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych na cele

niezwiązane z działalnością zarobkową i dzierżawę gruntów na działalność gospodarczą stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza, usytuowanych przy ul. Al. Henryka Sienkiewicza 62.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu.

§ 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łowiczu, na stronach internetowych Miasta Łowicza www.lowicz.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.lowicz.eu/bip/.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

BURMISTRZ
MIASTA ŁOWICZA
Mariusz Siewiera
Mariusz Siewiera