

Projekt

z dnia 4 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu lub dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu lub dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Łowiczu

Zofia Wielemborek

RADCA PRAWNY


Joanna Bociąga

UZASADNIENIE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu będący jednostką organizacyjną Gminy Miasto Łowicz zwrócił się o wyrażenie zgody na zawarcie umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami oraz zawarcie umów najmu z dotychczasowymi najemcami, których przedmiotem są te same nieruchomości, które były przedmiotem poprzednich umów.

Załącznik do niniejszej uchwały przedstawia wykaz przedmiotowych nieruchomości.

Z uwagi na fakt, że ponownie te same podmioty wystąpiły z wnioskami do ZGM o zawarcie umowy dzierżawy i umowy najmu, to umowy te będą kolejnymi umowami zawartymi pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości.

W związku z powyższym stosownie do art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym wymagana jest w tej sytuacji uchwała rady gminy wyrażająca zgodę na zawarcie kolejnych umów.

Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ
MIASTA ŁOWICZA
Mariusz Siewiera
Mariusz Siewiera

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Łowiczu

z dnia.....2024 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. wynajmowana lub wdzierżawiana w m ²	Nr księgi wieczystej i tytuł prawny do nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Zawarta na okres
1	Kaliska 6	2368/12	12,70	KW LD1O/00007196/5 Dec. Wojewody Skierniewickiego G. IV. 72280/953/92/93 z dn. 06.09.1993r.	Najem garażu	od 11.02.2025 r. na okres do 3 lat.
2	Stary Rynek 3	2089/1	10,00	KW LD1O/00001012/0 umowa darowizny Rep. 4009/2011 z dn. 1.06.2011r.	Najem garażu	od 01.03.2025 r. na okres do 3 lat.
3	Armii Krajowej 43G	1090/26	7,50	KW LD1O/00018690/8 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-2/91 z dn. 18.01.1991r.	Najem garażu	od 01.03.2025 r. na okres do 3 lat.
4	Starościńska 3	3368/18	15,66	KW LD1O/00021041/8 Dec.UW w Skierniewicach G.IV.7228/1215/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem garażu	od 16.03.2025 r. na okres do 3 lat.
5	Armii Krajowej 43	1091/13	11,77	KW LD1O/00013641/5 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.1991 r.	Najem garażu	od 28.05.2025 r. na okres do 3 lat.
6	Armii Krajowej 43	1091/13	15,40	KW LD1O/00013641/5 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.1991 r.	Najem garażu	od 28.05.2025 r. na okres do 3 lat..
7	Armii Krajowej 43	8080/60	15,92	KW LD1O/00023334/3 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7514/91 z dn. 06.12.1991r.	Najem garażu	od 28.05.2025 r. na okres do 3 lat..
8	Starzyńskiego 1	8472	17,00	KW LD1O/00003625/4 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7406/91 z dn. 27.11.1991r.	Najem garażu	od 28.05.2025 r. na okres do 3 lat.
9	Starzyńskiego 1	8469	16,38	KW LD1O/00003625/4	Najem garażu	od 01.06.2025 r. na okres do 3 lat.

				dec. Uw w Skierniewicach G. IV. 7228-7406/91 z dn. 27.11.1991r.		
10	Armii Krajowej 43A	1091/13	13,12	KW LD1O/00013641/5 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.91r	Najem garażu	od 24.06.2025 r. na okres do 3 lat.
11	Starościńska 3	3368/18	16,30	KW LD1O/00021041/8 Dec.UW w Skierniewicach G.IV.7228/1215/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem garażu	od 25.06.2025 r. na okres do 3 lat.
12	Podrzeczna 18	2075	15,00	KW LD1O/00001407/6 dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-1211/91 z dn. 11.04.1991r.	Dzierżawa gruntu	od 25.06.2025 r. na okres do 3 lat.
13	Kostka 9-10	3372/12	16,80	KW LD1O/00009767/3 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1214/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem garażu	od 25.06.2025 r. na okres do 3 lat.
14	Sienkiewicza 58	2266	17,70	KW LD1O/00000828/6 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1223/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem garażu	od 25.06.2025 r., na okres do 3 lat.,.
15	Świętojańska 2	2046/2	20,00	KW LD1O/00038499/5 dec. Woj. Łódzkiego GN.V/SP.VII.7723/F/1/3/ 08 z dn. 24.07.2008r	Dzierżawa gruntu	od 25.06.2025 r. na okres do 3 lat.
16	Kaliska 6	2368/16	17,50	KW LD1O/00007196/5 Dec. Woj. Skierniewickiego G. IV.72280-953/92/93 z dn. 06.09.1993r.	Dzierżawa gruntu	od 01.07.2025 r. na okres do 3 lat.
17	Kostka 9-10	3372/12	16,80	KW LD1O/00009767/3 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1214/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem garażu	od 01.07.2025 r. na okres do 3 lat.
18	Browarna 11	2266	9,70	KW LD1O/00000828/6 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1223/91 z dn. 11.04.1991r.	Dzierżawa gruntu	od 01.07.2025 r. na okres do 3 lat.
19	Kostka 9-10	3372/12	16,80	KW LD1O/00009767/3 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1214/91	Najem garażu	od 01.07.2025 r. na okres do 3 lat.

				z dn. 11.04.1991r.		
20	Zgoda 7	4469	15,40	KW LD1O/00012276/8 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1173/91 z dn. 11.04.1991r	Najem garażu	od 01.07.2025 r. na okres do 3 lat.
21	Zduńska 27	2266	10,92	KW LD1O/00000828/6 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1223/91 z dn. 11.04.1991r.	Dzierżawa gruntu	od 01.07.2025 r. na okres do 3 lat.,
22	Świętojańska 2	2046/2	15,00	KW LD1O/00038499/5 Dec. Woj. Łódzkiego GN.V/SP.VII.7723/F/1/3/ 08 z dn. 24.07.2008r.	Dzierżawa gruntu	od 01.07.2025 r. na okres do 3 lat.
23	Stary Rynek 11	6510	14,10	KW LD1O/00020004/0 Dec. UW w Skierniewicach 72280-5696/91 z dn. 31.07.1991r.	Dzierżawa gruntu	od 28.07.2025 r. na okres do 3 lat.
24	Stary Rynek 11	6510	11,75	KW LD1O/00020004/0 Dec.UW w Skierniewicach 72280-5696/91 z dn. 31.07.1991r.	Dzierżawa gruntu	od 01.08.2025 r. na okres do 3 lat.,
25	Armii Krajowej 43	1090/26	20,65	KW LD1O/00018690/8 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-2/91 z dn. 18.01.1991r.	Dzierżawa gruntu	od 26.08.2025 r. na okres do 3 lat.
26	Starzyńskiego 1	8468	16,38	KW LD1O/00003625/4 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7406/91 z dn. 27.11.1991r.	Najem garażu	od 02.09.2025 r. na okres do 3 lat.
27	Zduńska 27	2266	18,00	KW LD1O/00000828/6 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1223/91 z dn. 11.04.1991r.	Dzierżawa gruntu	od 01.10.2025 r. na okres do 3 lat.
28	Stary Rynek 3	2089/1	10,00	KW LD1O/00001012/0 umowa darowizny Rep. 4009/2011 z dn. 1.06.2011r.	Najem garażu	od 01.10.2025 r. na okres do 3 lat.
29	Armii Krajowej 43B	1091/13	12,81	KW LD1O/00013641/5 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.1991 r.	Najem garażu	od 12.11.2025 r. na okres do 3 lat.
30	Armii Krajowej 43B	1091/13	20,07	KW LD1O/00013641/5 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7436/91	Najem garażu	od 13.11.2025 r. na okres do 3 lat.

				z dn. 15.11.1991 r.		
31	Armii Krajowej 43B	1091/13	8,96	KW LD1O/00013641/5 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.1991 r.	Najem garażu	od 01.01.2026 r. na okres do 3 lat.
32	Stary Rynek 11	6510	5,59	KW LD1O/00020004/0 Dec.UW w Skierniewicach 72280-5696/91 z dn. 31.07.1991r.	Najem lokalu użytkowego	od 01.07.2025 r. na okres do 3 lat.
33	Browarna 11	2265/2	73,77	KW LD1O/00001424/1 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1220/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem lokalu użytkowego	od 01.02.2025 r. na okres do 3 lat..
34	Stary Rynek 3	2089/1	211,85	KW LD1O/00001012/0 umowa darowizny Rep. 4009/2011 z dn. 1.06.2011r.	Najem lokalu użytkowego	od 01.03.2025 r. na okres do 3 lat.
35	Kaliska 6	2368/3	94,50	KW LD1O/00007196/5 Dec. Woj. Skierniewickiego G. IV.72280/953/92/93 z dn. 06.09.1993r.	Najem lokalu użytkowego	od 20.05.2025 r. na okres do 3 lat.
36	Aptekarska 4	2304/2	84,50	Kw LD1O/00001404/5 dec. Uw w Skierniewicach G. IV. 7228/1228/91 z dn. 11.04.1991r	Dzierżawa terenu	od 01.03.2025 r. na okres do 3 lat.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Zofia Wielemborek