

Projekt

z dnia 20 listopada 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....  
RADCA PRAWNY  
*Joanna Bociąga*  
Joanna Bociąga

**UCHWAŁA NR .....  
BURMISTRZA MIASTA ŁOWICZA**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu w obrębie Malszyce przy ulicy Poznańskiej nr 116**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) **Rada Miejska w Łowiczu** uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu, obręb Malszyce przy ul. Poznańskiej nr 116, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 501 o pow. 0,9675 ha**, uregulowana jest w księdze wieczystej KW Nr LD10/00009926/6.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY  
MIEJSKIEJ W ŁOWICZU

**Zofia Wielemborek**

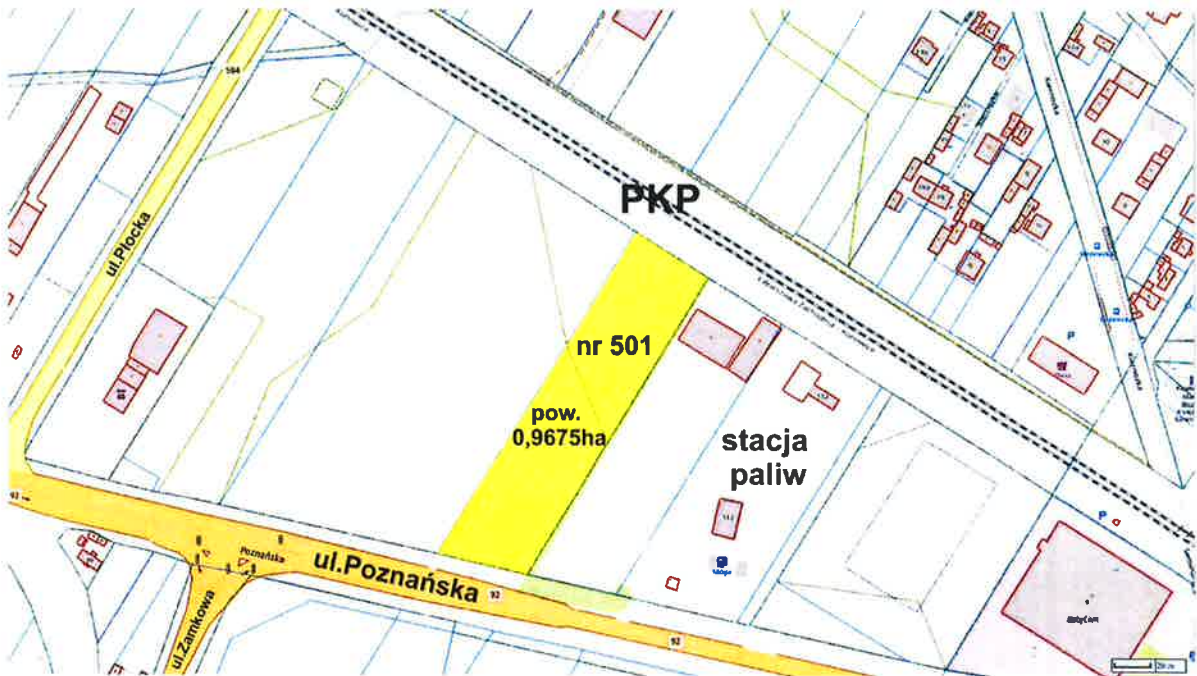
## Uzasadnienie

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu w obrębie Małszyce przy ulicy Poznańskiej

Zgodnie z uchwałą Nr XXI/183/96 z dnia 28 marca 1996 roku w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obręb Małszyce, w rejonie ul. Poznańskiej i Płockiej uchwalonego uchwałą Nr XX/132/91 Rady Miasta Łowicza z dnia 12 listopada 1991 roku, teren ten oznaczony jest symbolem **G46 PU,KS. tereny produkcyjno-usługowe oraz obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji..** Nieruchomość nie posiada urzędzonego zjazdu z drogi krajowej ulicy Poznańskiej. Zjazd do uzgodnienia przez przyszłego nabywcę z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad.

Nieruchomość objęta uchwałą posiada uregulowany stan prawny i można przeznaczyć ją do sprzedaży.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działki **501** na podstawie aktu notarialnego Nr rep. 2094/2017 z dnia 5 lipca 2017 roku.



**BURMISTRZ**  
**MIASTA ŁOWICZA**  
*Mariusz Siewiera*  
**Mariusz Siewiera**