

Projekt

z dnia 4 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste, położonej w Łowiczu, przy ul. 11-go Listopada, obręb Śródmieście, na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego Łowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Łowiczu, położonej w Łowiczu, przy ul. 11-go Listopada, obręb Śródmieście, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 2318/38, o pow. 0,0519 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą Nr LD1O/00003611/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Łowiczu

Zofia Wielemborek

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

ADWOKAT

Grzegorz Stefański
Grzegorz Stefański

..... dnia 4.11.2024r.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste, położonej w Łowiczu, przy ul. 11-go Listopada, obręb Śródmieście, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Zmiana przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wprowadzona ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1463) przewiduje możliwość wystąpienia z żądaniem sprzedaży nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym na rzecz jej użytkownika wieczystego. Z roszczeniem takim można było wystąpić w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ww. ustawy, czyli od dnia 31 sierpnia 2023 roku do dnia 31 sierpnia 2024 roku.

Wnioskiem z dnia 26 sierpnia 2024 roku użytkownik wieczysty zwrócił się do Burmistrza Miasta Łowicza na podstawie art. 198g ust. 1 przepisów epizodycznych ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 1145) o sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym, stanowiącej własność Gminy Miasto Łowicz, położonej w Łowiczu, przy ul. 11-go Listopada, obręb Śródmieście, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 2318/38, o pow. 0,0519 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą Nr LD1O/00003611/3. Nieruchomość gruntowa będąca w użytkowaniu wieczystym jest zabudowana budynkiem transportu i łączności. Została oddana na własność czasową na podstawie umowy sprzedaży aktem notarialnym z dnia 9 lutego 1961 roku Rep A Nr 444/1961.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie tej nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) wymagane jest w tej sytuacji podjęcie uchwały przez radę gminy wyrażającą zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ
MIASTA ŁOWICZA
Mariusz Siewiera
Mariusz Siewiera