



Łowicz, dnia 7 października 2024 roku

BRM.0003.25.2024.JM

**Radny Krzysztof Olko
Klub Radnych
Łączy nas Łowicz
Rady Miejskiej
w Łowiczu**

Dotyczy: projektu uchwały o sprzedaży lokali komunalnych z bonifikatą

Odpowiadając na Pana pismo znak: BRM.0003.25.2024.KM z dnia 2 października 2024 roku dotyczące „uzyskania od mieszkańców najmujących mieszkania komunalne informacji o potencjalnym zamiarze wykupu przez nich najmowanych mieszkań oraz cenie jaką są w stanie ponieść na jego poczet” informuję, że po wnikliwej analizie i konsultacji z urzędnikami i ZGM-em nie widzę konieczności przeprowadzania ankiety wśród najemców lokali komunalnych. Wysokie koszty korespondencji, przy rozprowadzaniu jej wśród kilkuset najemców są niepotrzebnym wydatkiem. Wynik ankiety może nie być miarodajny, ponieważ pytanie o wysokość procentową bonifikaty sugeruje odpowiedź, gdyż logicznym jest, że każdy najemca będzie chciał wykupić swój lokal po jak najwyższej bonifikacie. Z wiedzy ZGM-u wynika, że tylko 10% najemców odpowiada na skierowaną do nich korespondencję. Natomiast czy najemca zdecyduje się na wykup lokalu będzie uzależnione od ceny rynkowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. „Łączy nas Łowicz” jako stowarzyszenie zainteresowane tematem, może taką ankietę przeprowadzić z ramach swojej aktywności społecznej. Urzędnicy przy konsultacji z ZGM-em, przygotowali uchwałę, analizując ją pod względem prawnym i formalnym oraz możliwością jej wykonania biorąc pod uwagę budżet miasta. Zaproponowana w projekcie uchwały, maksymalna 30% bonifikata jest dobrą propozycją, ponieważ preferuje długoletnich najemców lokali komunalnych.

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej w Łowiczu
2. a/a

Z poważaniem

BURMISTRZ
MARIUSZ STEWIERA

Mariusz Stewiera