

Łowicz, 02.10.2024 r.



Radni Rady Miejskiej w Łowiczu
Klub Radnych „Łączy nas Łowicz”



Szanowny Pan
Mariusz Siewiera
Burmistrz Miasta Łowicz

za pośrednictwem

Zofii Wielemborek
Przewodniczącej Rady Miejskiej
w Łowiczu

INTERPELACJA

W związku z przedstawionym na ostatniej sesji Rady Miejskiej w Łowiczu projektem uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz ich najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży, Klub Radnych „Łączy nas Łowicz” zwraca się z prośbą o podjęcie odpowiednich kroków, zmierzających do uzyskania od mieszkańców, najmujących mieszkania komunalne, informacji o potencjalnym zamiarze wykupu przez nich najmowanych mieszkań oraz cenie jaką są w stanie ponieść na jego poczet.

Mieszkania komunalne stanowią majątek miejski, w związku z czym zasadnym jest wystąpienie z pismem do najemców i rozeznanie, jakie jest faktyczne zainteresowanie wykupem przez nich mieszkań i po jakiej cenie. Dla usprawnienia procesu zebrania ww. informacji załączamy projekt pisma, jakie mogłoby być skierowane do mieszkańców, z zaznaczeniem, że wraz z pismem przewodnim dołączona powinna zostać koperta zwrotna, tak aby zminimalizować trudności związane z odpowiedzią i korespondencją zwrotną do Urzędu Miejskiego.

Podjęcie przez Radę Miejską decyzji o sprzedaży mieszkań komunalnych jest istotne z punktu widzenia uzyskania potencjalnych pieniędzy z ich sprzedaży, które wpłyną w znaczący sposób na budżet Miasta Łowicza i możliwości inwestycyjne, jakie niesie za sobą uzyskany przychód. W związku z powyższym niezbędnym jest naszym zdaniem dokonanie odpowiednich analiz oraz szacowania na podstawie zebranych danych, w celu podjęcia najlepszej decyzji dla miasta i jego mieszkańców.

Z poważaniem

*W imieniu Klubu Radnych
„Łączy nas Łowicz”
Krzysztof Olsz*

Projekt pisma

Łowicz, dnia

Szanowni Państwo,

w związku z projektem uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Czy chcieliby Państwo skorzystać z możliwości wykupu najmowanego lokalu mieszkalnego?
 - a. TAK
 - b. NIE

Jeśli zaznaczono odpowiedź „NIE”, prosimy nie odpowiadać na kolejne pytania.

2. Lokal mieszkalny będzie podlegał wycenie przez rzeczoznawcę, a jego ostateczna cena będzie pomniejszona o poniesione przez najemcę koszty wycenione przez rzeczoznawcę (koszt wyceny rzeczoznawcy będzie ponoszony przez Urzędu Miasta).

Przy zastosowaniu, której z poniższych propozycji rozważą Państwo wykup lokalu mieszkalnego:

- a. Rozważymy wykup niezależnie, czy będzie udzielona dodatkowa bonifikata czy nie.
- b. Rozważymy wykup tylko w przypadku udzielenia dodatkowej bonifikaty w wysokości równej długości czasu najmu, wyrażonej w latach, przy czym 1 rok = 1 %, tj. % *(należy podać ilość lat najmu)*.
- c. Rozważymy wykup tylko w przypadku udzielenia dodatkowej bonifikaty w wysokości równej % *(należy podać wartość)*.

Niniejsze pismo, z udzielonymi odpowiedziami, prosimy przestać w załączonej kopercie w ciągu 7 dni kalendarzowych, od dnia otrzymania niniejszego pisma.

Pozyskane informacje mają na celu dokonanie dodatkowych analiz i mogą mieć wpływ na podjęcie przez Radę Miejską decyzji o przeznaczeniu do sprzedaży lokali mieszkalnych.

Jednocześnie informujemy, że udzielone przez Państwa odpowiedzi nie są wiążące.