

Projekt

z dnia 13 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

RADCA PRAWNY
Joanna Bociąga
Joanna Bociąga

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej
w Łowiczu w obrębie Łowicka Wieś przy ulicy Ekonomicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), **Rada Miejska w Łowiczu** uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu, obręb Łowicka Wieś oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

1. **nr 3891/1 o pow. 0,5121 ha**, uregulowana w KW Nr LD1O/00043949/3;
2. **nr 3892/1 o pow. 0,7682 ha**, uregulowana w KW Nr LD1O/00051700/5;
3. **nr 3894/1 o pow. 0,8991 ha**, uregulowana w KW Nr LD1O/00044592/2;
o ogólnej powierzchni **2,1794 ha**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Łowiczu

Zofia Wielemborek

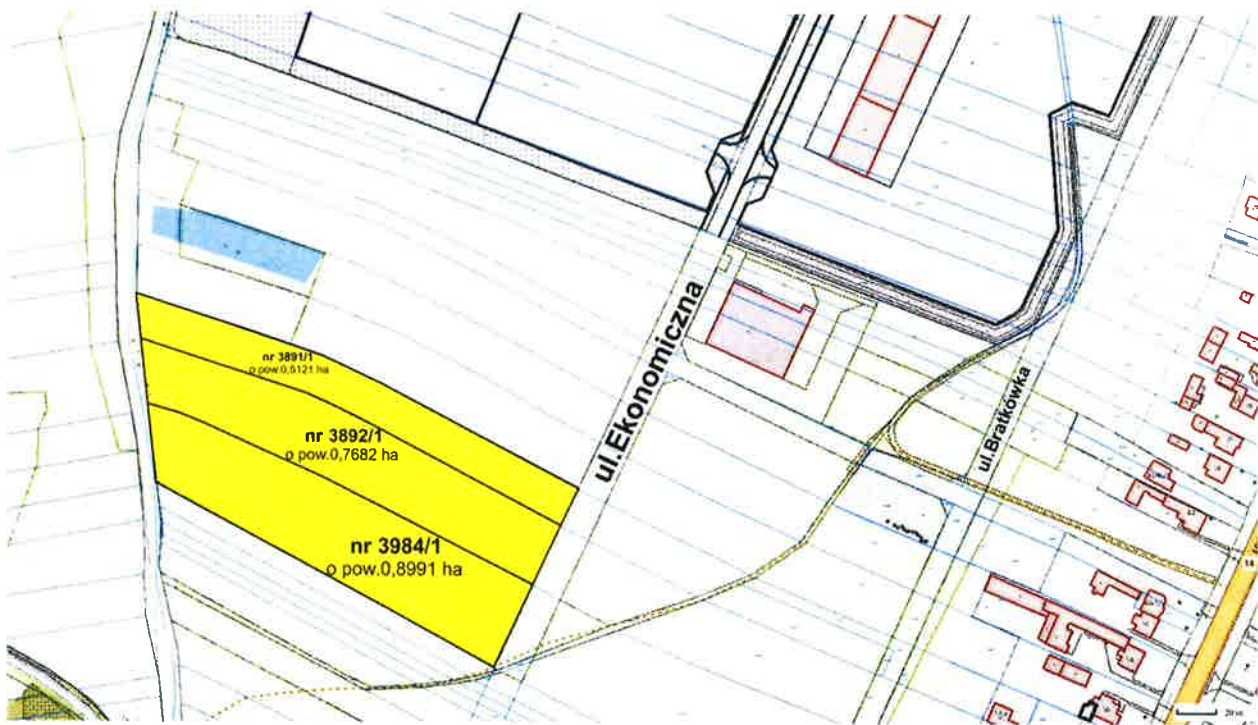
UZASADNIENIE

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej
w Łowiczu w obrębie Łowicka Wieś przy ulicy Ekonomicznej

Zgodnie z uchwałą Nr XIV/119/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obrębu Łowicka Wieś, obszar pomiędzy rzeką Uchanką a ulicami Łódzką i Prymasowską teren ten oznaczony jest symbolem **6.48.P** Tereny **obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**. Zasady i warunki zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację budynków o funkcji usługowej wyłącznie z zakresu handlu, usług komunalnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji samochodowej, budynki o wysokości do 15 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia (nie dotyczy obiektów wieżowych budynków produkcyjnych, których wysokość wynika z przyjętej technologii produkcji).

Nieruchomość objęta uchwałą posiada uregulowany stan prawny i można przeznaczyć ją do sprzedaży.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działki **3891/1** na podstawie aktu notarialnego Nr rep. 3220/2013 z dnia 29 maja 2013 roku, działki **3892/1** na podstawie aktu notarialnego Nr rep. 2999/2024 z dnia 18 kwietnia 2024 roku, nr **3894/1** na podstawie aktu notarialnego Nr rep. 2836/2014 z dnia 11 czerwca 2014 roku.



BURMISTRZ
MIASTA ŁOWICZA
Mariusz Siewiera
Mariusz Siewiera