

Projekt

z dnia 13 września 2024 r. RADCA PRAWNY
Zatwierdzony przez

Joanna Bociąga
Joanna Bociąga

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu w obrębie Łowicka
Wieś przy ulicy Makowiska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), **Rada Miejska w Łowiczu** uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu, obręb Łowicka Wieś oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

1. nr 4144/1 o pow. 3,3566 ha,

2. nr 4143 o pow. 1,8072 ha,

o ogólnej powierzchni **5,1638 ha**, uregulowane w księdze wieczystej KW Nr LD1O/00041770/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Łowiczu

Zofia Wielemborek

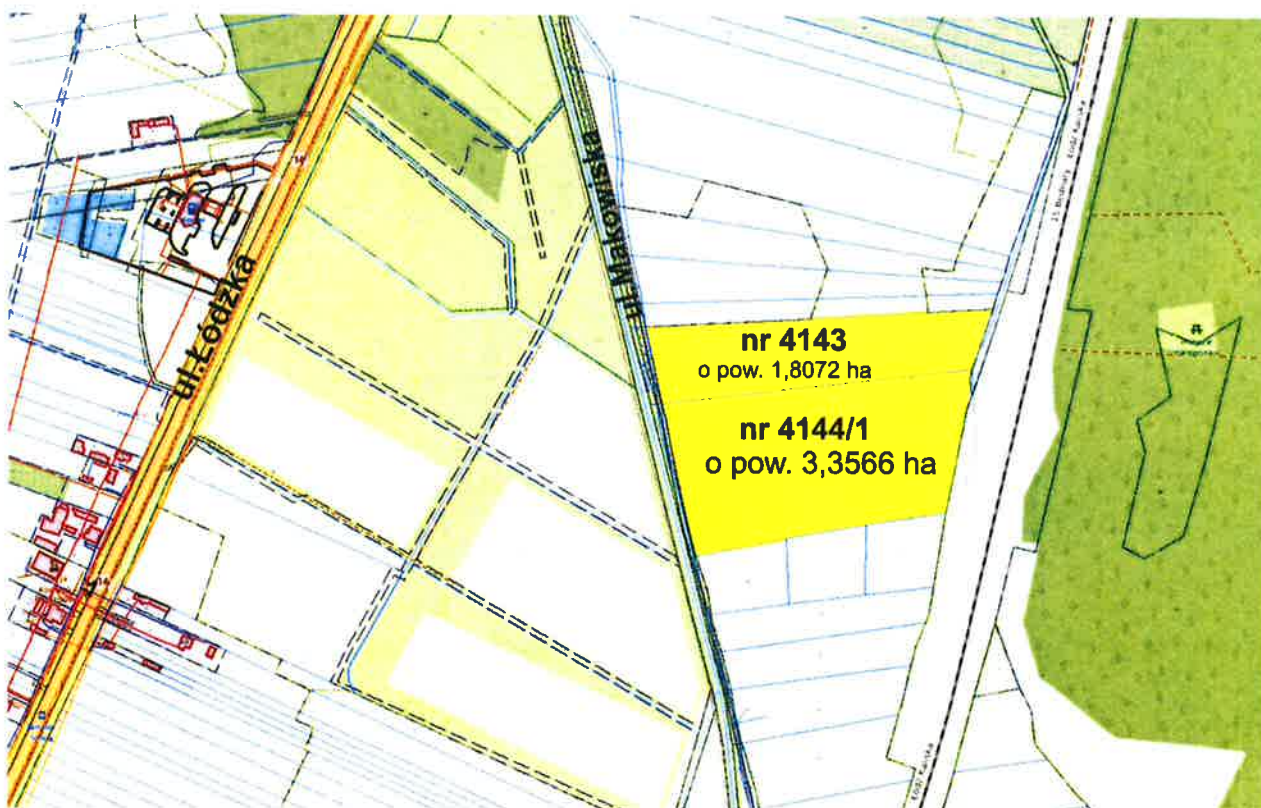
UZASADNIENIE

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej
w Łowiczu w obrębie Łowicka Wieś przy ulicy Makowiska

Dla nieruchomości położonej w Łowiczu obręb Łowicka Wieś przy ulicy Makowiska oznaczonej numerem **4144/1** i **4143** brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr LXIII/444/2018 z dnia 17 września 2018 roku w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza nieruchomość ta wchodzi w skład obszarów: **P** - Obszary o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów, obsługi komunikacji samochodowej i zapleczy technicznych motoryzacji z zabudową usługową.

Nieruchomość objęta uchwałą posiada uregulowany stan prawny i można przeznaczyć ją do sprzedaży.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działki **4144/1** na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego GN-IV.7510.24.2012.EP z dnia 17 marca 2014 roku., natomiast działki **4143** na podstawie aktu notarialnego Nr rep. 3976/2016 z dnia 13 września 2016 roku.



BURMISTRZ
MIASTA ŁOWICZA
Mariusz Stewiera
Mariusz Stewiera