

**Projekt**

z dnia 11 września 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

RADCA PRAWNY  
  
Joanna Bociąga

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości znajdującej się w zasobach Gminy Miasto Łowicz na okres do 10 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 37 ust. 4 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 10 lat, nieruchomości znajdującej się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, położonej w obrębie Kostka, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 4926 i 4928 o łącznej pow. 4,2945 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą nr LD1O/00030232/0, według załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Łowiczu

**Zofia Wielemborek**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Łowiczu

z dnia ..... września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości znajdującej się w zasobach Gminy Miasto Łowicz na okres do 10 lat.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków					Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki / powierzchnia wydzierżawiana (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m <sup>2</sup> )	Księga wieczysta i tytuł własności		
1.	5. Kostka	4928	0,2896	Ws (2896)	KW LD1O/00030232/0 Dec. Wojewody Łódzkiego DEC.SP.7723/F/1/1 /2003/AK z dn. 30.07.2004	Prowadzenie gospodarki rybacko-wędkarskiej	od 28.11.2024 r. do 27.11.2034 r.
2.	5. Kostka	4926	4,0049	Ws (40049)	KW LD1O/00030232/0 Dec. Wojewody Łódzkiego DEC.SP.7723/F/1/1 /2003/AK z dn. 30.07.2004	Prowadzenie gospodarki rybacko-wędkarskiej	od 28.11.2024 r. do 27.11.2034 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Łowiczu

**Zofia Wielemborek**

## UZASADNIENIE

**do Uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości znajdującej się w zasobach Gminy Miasto Łowicz na okres do 10 lat.**

Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Skierniewicach użytkuje zbiornik wodny znajdujący się w Łowiczu, w obrębie Kostka, w okolicy lasu miejskiego, na stanowiących własność Gminy Miasto Łowicz działkach ewidencyjnych o numerach 4926 oraz 4928 o łącznej powierzchni 4,2945 ha, (określonych szczegółowo w załączniku do uchwały) na podstawie decyzji Urzędu Miejskiego w Łowiczu Nr G.82 – 8224a/28/84 z dnia 27 listopada 1984 r., którą przedmiotowy teren został przekazany w użytkowanie na okres 40 lat.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu użytkowania wynikającym z ww. decyzji Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Skierniewicach, chcąc nadal korzystać ze zbiornika, wystąpił do Burmistrza Miasta Łowicza o dzierżawę na okres nie krótszy niż 10 lat, bez ogłaszania przetargu.

Okres ten pozwoli na przeprowadzenie niezbędnych inwestycji, które przyczynią się do poprawy stanu technicznego i ekologicznego zbiornika. Planowana jest inwestycja naprawy zapory znajdującej się przy zbiorniku, w celu poprawy warunków dla wędkarzy, a także ochrony przed niekontrolowanym zrzutem wody, co mogło by doprowadzić do zalania tego terenu. Okres dzierżawy wynoszący co najmniej 10 lat stanowi uzasadnienie dla Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Skierniewicach do wydatkowania środków finansowych na poprawę stanu technicznego budowli zapewniającej stały poziom lustra wody w zbiorniku, co jest potrzebne do prowadzenia połowu ryb oraz zachowania dobrej kondycji zdrowotnej fauny zbiornika.

Na terenie przedmiotowej nieruchomości nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość, zgodnie z Uchwałą Nr LXIII/444/2018 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 września 2018 r. w sprawie aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem W - Obszary wód śródlądowych w rzekach i stawach.

Oddanie w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości Okręgowi Polskiego Związku Wędkarskiego w Skierniewicach przyniesie korzyści lokalnej społeczności oraz wpłynie korzystnie na stan środowiska naturalnego w tym obszarze.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Według art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda Rady Miejskiej wymagana jest również w przypadku, zawierania umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA ŁOWICZA**  
*Mariusz Siewiera*  
**Mariusz Siewiera**