

Projekt

z dnia 5 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

RADCA PRAW  
*Joanna Bociąga*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

z dnia września 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste, położonej w Łowiczu przy ulicy Nadburzańskiej Dolnej, obręb Korabka, na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego Spółki jawnej pod firmą "Andrea" Andrzej Olizarowicz, Danuta Olizarowicz, Spółka jawna z siedzibą w Milanówku, położonej w Łowiczu przy ulicy Nadburzańskiej Dolnej, obręb Korabka, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 1677/2, o pow. 0,4462 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą Nr LD1O/00031112/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Łowiczu

**Zofia Wielemborek**

## UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste, położonej w Łowiczu przy ulicy Nadburzańskiej Dolnej, obręb Korabka, na rzecz jej użytkownika wieczystego

Zmiana przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wprowadzona ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1463) przewiduje możliwość wystąpienia z żądaniem sprzedaży nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym na rzecz jej użytkownika wieczystego. Z roszczeniem takim można wystąpić w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ww. ustawy, czyli od dnia 31 sierpnia 2023 roku.

Wnioskiem z dnia 22 lipca 2024 roku użytkownik wieczysty zwrócił się do Burmistrza Miasta Łowicza na podstawie art. 198g ust. 1 przepisów epizodycznych ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 1145) o sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym, stanowiącej własność Gminy Miasto Łowicz, położonej w Łowiczu, przy ulicy Nadburzańskiej Dolnej, obręb Korabka, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1677/2 o powierzchni 0,4462 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą Nr LD1O/00031112/0.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa będąca w użytkowaniu wieczystym jest zabudowana budynkami przemysłowymi. Została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste i przeniesienia własności budynków i innych urządzeń aktem notarialnym z dnia 5 kwietnia 1995 rok Rep A Nr 1546/95.

Dnia 27 stycznia 2003 roku na podstawie umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym Repertorium A Nr 320/2003, Spółka jawna pod firmą "Andrea" Andrzej Olizarowicz, Danuta Olizarowicz, Spółka jawna z siedzibą w Milanówku nabyła prawo użytkowania wieczystego powyższej nieruchomości gruntowej wraz z budynkami, stanowiącymi odrębny przedmiot własności.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie tej nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) wymagane jest w tej sytuacji podjęcie uchwały przez radę gminy wyrażającą zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA ŁOWICZA**  
*Mariusz Siewiera*  
**Mariusz Siewiera**