

UMOWA NR SK/..... -W/2024

zawarta w dniu r. w Łowiczu pomiędzy:

- **Miastem Łowicz**, z siedzibą w Łowiczu, adres: Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz, identyfikującym się **REGON 750148621**, reprezentowanym przez:
Pana Mariusza Siewierę – Burmistrza Miasta Łowicza, przy kontrasygnacie: **Skarbnika Miasta – Arkadiusza Podsędka**, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,
a
- **gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*
spółką pod firmą: „.....” z siedzibą w, ul., nr,, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru przedsiębiorców pod numerem **KRS**, **NIP**, **REGON**, reprezentowaną przez:
..... (wskazać stanowisko),
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*
Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą w, ul., nr, działającą/-ym na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, identyfikującą/-ym się **NIP**, **REGON**, zwaną/-ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości do 130 000,00 zł (netto) z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320.) w trybie zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot zamówienia obejmuje doświetlenie czterech przejść dla pieszych w następujących lokalizacjach w pasach drogowych dróg gminnych:
 - 1) przejście nr 1 – pas drogowy ul. Kaliskiej na wysokości SP 1 w Łowiczu;
 - 2) przejście nr 2 – pas drogowy ul. Stanisławskiego na wysokości SP 4 w Łowiczu, w rejonie skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego;
 - 3) przejście nr 3 – pas drogowy Al. H. Sienkiewicza na wysokości posesji nr 27;
 - 4) przejście nr 4 - pas drogowy Al. H. Sienkiewicza na wysokości posesji nr 15 (Klasztor Sióstr Bernardynek).
2. W obszarze planowanej inwestycji projektowane są następujące elementy zagospodarowania:
 - 1) dla przejścia nr 1 w pasie drogowym ul. Kaliskiej na wysokości SP 1 w Łowiczu:
 - słup oświetleniowy dedykowany do przejść dla pieszych - 2 szt.
 - wysięgnik prosty o długości 1,0 m - 2 szt.
 - oprawa oświetleniowa typu LED - 2 szt.
 - budowa sieci kablowej 0,23 kV oświetlenia typu YAKXs 4x16 mm² - dł.54 m.

- 2) dla przejścia nr 2 w pasie drogowym ul. Stanisławskiego na wysokości SP 4 w Łowiczu, w rejonie skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego:
- słup oświetleniowy dedykowany do przejść dla pieszych - 2 szt.
 - wysięgnik jednoramienny o długości 1,0 m - 2 szt.
 - oprawa oświetleniowa typu LED - 2 szt.
 - budowa sieci kablowej 0,23 kV oświetlenia typu YAKXs 4x16 mm² - dł.14 m.
 - demontaż istniejącego słupa stylowego wraz z oprawą - 1 kpl
- 3) dla przejścia nr 3 i 4 w pasie drogowym Al. H. Sienkiewicza na wysokości posesji nr 27 i na wysokości posesji nr 15 (Klasztor Sióstr Bernardynek):
- słup oświetleniowy dedykowany do przejść dla pieszych - 3 szt.
 - wysięgnik jednoramienny o długości 1,0 m - 3 szt.
 - oprawa oświetleniowa typu LED - 3 szt.
 - budowa sieci kablowej 0,23 kV oświetlenia typu YAKXs 4x16 mm² - dł.47 m.
3. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia został zawarty w projekcie budowlanym oraz przedmiarze robót, stanowiących integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
- 1) projekt budowlany;
 - 2) zapytanie ofertowe;
 - 3) oferta Wykonawcy;
 - 4) kosztorys ofertowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich niezbędnych czynności do osiągnięcia rezultatu określonego w § 1 niezależnie od tego, czy wynikają wprost z wymienionych dokumentów.

§ 3

OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca jest obowiązany do:
- 1) dokonania zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łowiczu o rozpoczęciu robót budowlanych;
 - 2) wykonania robót po uprzednim oznakowaniu i zabezpieczeniu terenu pasów drogowych objętych zadaniem zgodnie z uzyskanymi we własnym zakresie i zatwierdzonymi projektami tymczasowej organizacji ruchu;
 - 3) realizacji robót w pasach drogowych po protokolarnym przekazaniu terenu przez Zamawiającego;
 - 4) zgłoszenia niezbędnych wyłączeń linii elektroenergetycznej na czas robót, na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z:
- 1) projektem budowlanym,
 - 2) pozwoleniem na budowę wydanym w drodze decyzji nr 321/2024 w dn. 06.09.2024 r. znak: AB.6740.336.2024 przez Starostę Łowickiego;
 - 3) pozwoleniem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak WUOZ-ZN.5142.1139.2023.KSZ z dn. 21.11.2023 r. na prowadzenie robót budowlanych w obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 4 pkt 1 oraz na terenie zieleńca w Al. H. Sienkiewicza, o którym mowa w ust. 4 pkt 2, na działkach o nr ew. 2239/2, 2385/18, 2217/1 (obręb Śródmieście), zmienionym decyzją dn. 11.06.2024 r. znak: WUOZ-ZN.5142.1139.2023.KSZ;
 - 4) pozwoleniem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak WUOZ-ZA.5161.423.2024.PS z dn. 24.05.2024 r. na przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru nad pracami ziemnymi związanymi z realizacją inwestycji pt. „Budowa sieci elektroenergetycznej 0,23 kV doświetlenia przejść dla pieszych”, na terenie dz. ew. nr 2239/2, 2385/18, 2217/1 (obręb Śródmieście);
 - 5) obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej;
 - 6) wskazówkami inspektora nadzoru inwestorskiego;

- 7) wskazówkami osoby pełniącej nadzór archeologiczny;
- 8) postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne zasoby oraz kwalifikacje i uprawnienia lub dysponuje osobą/osobami skierowaną/skierowanymi do realizacji przedmiotu umowy, która/które posiadają stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pb”, do wykonania przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, o którym mowa w § 8 umowy.
4. Wykonawca jest obowiązany ustanowić kierownika robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, bezpieczeństwo wszelkich czynności w miejscu wykonywanych robót, metody użyte przy wykonywaniu robót budowlanych oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 umowy, poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, poleceniami osoby pełniącej nadzór archeologiczny oraz przepisami prawa.
6. Wykonawca, na własny koszt jest zobowiązany do opracowania, zatwierdzenia i wdrożenia tymczasowej organizacji ruchu; utrzymania wykonanego oznakowania robót przez cały okres realizacji a także do jego demontażu po zakończeniu robót oraz do przywrócenia stałej organizacji ruchu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wytyczenia i prowadzenia prac geodezyjnych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz dokonania geodezyjnych pomiarów powykonawczych i sporządzenia związanej z tym dokumentacji, zgodnie z przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego, własnym kosztem i staraniem;
 - 2) zorganizowania i zapewnienia dostarczenia wody i energii elektrycznej, własnym kosztem i staraniem oraz poniesienia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej;
 - 3) ubezpieczenia budowy i mienia na terenie wykonywanych robót, własnym kosztem i staraniem.
7. W czasie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco zbędne urządzenia, materiały, odpady, własnym kosztem i staraniem.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania własne i swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy, poniesione na gruntach położonych w pasach drogowych dróg gminnych, w których będą prowadzone roboty, przekazanych protokolarnie przez właściwego zarządcę drogi, jak i w stosunku do osób trzecich w związku i podczas wykonywania robót, do dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy łącznie.
9. Wykonawca zobowiązuje się usunąć w trybie natychmiastowym, skutecznie i docelowo, wszelkie szkody i awarie spowodowane działaniem swoim, swoich pracowników lub podmiotu, którym się posługuje albo przy pomocy którego wykonuje przedmiot umowy.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku i podczas wykonanych robót budowlanych, ujawnione zarówno w trakcie prowadzenia tych robót, jak i po ich zakończeniu, w szczególności w stosunku do osób trzecich.
11. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Pb oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
12. Po zakończeniu robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia protokolarnie przekazanych mu pasów drogowych do stanu pozwalającego na dalsze racjonalne wykorzystanie, zgodnie z przeznaczeniem, łącznie z odtworzeniem zniszczonych naniesień.
13. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umowy.

§ 4

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i przy użyciu urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Pb oraz powinny odpowiadać standardom i wymaganiom określonym w projekcie budowlanym.
3. Zastosowane materiały, o których mowa w ust. 1 i 2, powinny być nowe, nieużywane.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy wykonanych z materiałów Wykonawcy.
5. Jeśli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały i urządzenia bądź wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy jest niezgodne z niniejszą umową i/lub obowiązującymi przepisami, to koszty badań obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały i urządzenia bądź wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy są zgodne z niniejszą umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
6. Wykonawca jest obowiązany na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego przedstawić stosowne i prawem wymagane dokumenty, tj. deklaracje zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń, aprobaty techniczne, itp.

§ 5

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1 - § 4 umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie materiałów, urządzeń, konstrukcji, itp.;
- 2) informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o ewentualnej konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 3) informowanie na bieżąco Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika badań archeologicznych sprawującego nadzór archeologicznymi nad prowadzonymi robotami budowlanymi o wszelkich okolicznościach mających wpływ na jakość robót budowlanych i wykonanie przedmiotu umowy w terminie;
- 4) informowania inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika badań archeologicznych sprawującego nadzór archeologicznymi nad prowadzonymi robotami budowlanymi o terminie zakrycia robót budowlanych ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót budowlanych zanikających; jeśli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty budowlane lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót budowlanych, a następnie przywrócić roboty budowlane do stanu poprzedniego;
- 5) wstrzymania prac w przypadku natrafienia na substancję zabytkową podczas wykonywanych robót oraz niezwłocznego poinformowania kierownika badań archeologicznych sprawującego nadzór archeologicznymi nad prowadzonymi robotami budowlanymi oraz Zamawiającego.

§ 6

OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą podczas realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania sposobu oraz jakości wykonywanych prac i czynności na każdym etapie realizacji umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§ 7

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy i nie musi uzyskać na to zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może podzlecać wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, który nie posiada stosownych zasobów gwarantujących prawidłowe wykonanie zleconych czynności oraz nie posiada kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa do wykonywania prac związanych z przedmiotem zamówienia.

3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. W przypadku powierzenia podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą..

§ 8

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy ustala się zgodnie z terminem wskazanym w zawiadomieniu Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Łowiczu o rozpoczęciu robót budowlanych, dokonanym przez Wykonawcę.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 06.12.2024 r.**
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy i dokumentację projektową w ciągu pięciu dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

§ 9

OSOBY DO KONTAKTU

1. Zamawiający ustanawia osobę koordynującą wykonanie umowy ze strony Zamawiającego w osobie:
 - 1) p. Pawła Gawrońskiego – Naczelnika Wydziału Spraw Komunalnych Urzędu Miejskiego w Łowiczu;
 - 2) p. Klaudii Modrzejewskiej – inspektora w Wydziale Spraw Komunalnych Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie
3. Zamawiający powierza obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy
4. Zamawiający wyznacza kierownika badań archeologicznych sprawującego nadzór archeologicznymi nad prowadzonymi robotami budowlanymi w osobie
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 – 4, wymaga poinformowania na piśmie drugiej strony co najmniej 3 dni przed planowaną zmianą i nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
6. Osoby wskazane w ust. 1 są uprawnione do podpisania protokołów, o których mowa w § 10 i § 11 umowy, w imieniu Zamawiającego.

§ 10

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odbiór końcowy wykonanego przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru spisane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości Wykonawcy do przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy.
2. Protokół odbioru przedmiotu umowy zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru wykonanych robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, o których mowa w § 1, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy prowadzony w czasie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy;
 - 2) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
 - 3) oświadczenia kierownika robót budowlanych o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym, o którym mowa w § 3 umowy, wydanymi pozwoleniami oraz obowiązującymi przepisami. W przypadku zmian dokonanych w toku wykonywania robót budowlanych w stosunku do projektu budowlanego, oświadczenie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 4) oświadczenia kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i uporządkowaniu terenu wykonania robót, w tym pasów drogowych;
 - 5) protokoły badań i sprawdzeń wybudowanej instalacji i urządzeń elektrycznych;
 - 6) protokół sprawdzenia końcowego wybudowanego przedmiotu umowy, sporządzony przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Teren Rejon Energetyczny Łowicz;

- 7) atesty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń.
4. Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić dokumenty, o których mowa w ust. 3, w terminie 7 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego, jeśli w wyniku ich sprawdzenia przez Zamawiającego okaże się, że są one niekompletne lub posiadają braki i nieścisłości.

§ 11

WADY STWIERDZONE W TOKU ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Jeśli w toku czynności odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, zostaną stwierdzone wady obciążające Wykonawcę, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
2. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, która nadaje się do usunięcia, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie.
3. Usunięcie wady następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Usunięcie wady stwierdza się protokołem podpisanym przez przedstawicieli stron.

§ 12

WARUNKI PŁATNOŚCI I ROZLICZEŃ

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe ogółem brutto w wysokości: **zł brutto** (słownie:/100 brutto), w tym podatku VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na które składają się:
 - 1) cena ryczałtowa ogółem brutto za wykonanie przedmiotu umowy obejmującego przejście dla pieszych nr 1 w pasie drogowym ul. Kaliskiej na wysokości SP 1 w Łowiczu w wysokości **zł brutto** (słownie:), w tym podatku VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy, oraz
 - 2) cena ryczałtowa ogółem brutto za wykonanie przedmiotu umowy obejmującego przejście dla pieszych nr 2 w pasie drogowym ul. Stanisławskiego na wysokości SP 4 w Łowiczu, w rejonie skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego, w wysokości **zł brutto** (słownie:), w tym podatku VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy, oraz
 - 3) cena ryczałtowa ogółem brutto za wykonanie przedmiotu umowy obejmującego przejście dla pieszych nr 3 w pasie drogowym Al. H. Sienkiewicza na wysokości posesji nr 27 oraz przejście dla pieszych nr 4 w pasie drogowym Al. H. Sienkiewicza na wysokości posesji nr 15 (Klasztor Sióstr Bernardynek), w wysokości **zł brutto** (słownie:), w tym podatku VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie niezbędne koszty, jakie Wykonawca poniesie na wykonanie całości przedmiotu zamówienia, w tym koszty dostarczonych i wbudowanych materiałów i urządzeń.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, jest niezmiennie przez czas trwania umowy, uwzględnia w swej wartości możliwość wzrostu cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty konieczne do prawidłowego wykonania umowy, wynikające z zapytania ofertowego, umowy, oferty Wykonawcy i przepisów prawa, z zastrzeżeniem postanowień § 18 umowy.
4. W ramach całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi koszty wszelkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych należytego wykonania i przekazania wykonanego przedmiotu umowy Zamawiającemu.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.
6. Wypłata całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi po podpisaniu przez strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy lub protokołu, o którym mowa w § 11 ust. 4 umowy.

7. Wypłata całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w **terminie 7 dni** od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury/rachunku, zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca: ŁOWICZ – GRUPA VAT
Pl. Stary Rynek 1
99-400 Łowicz
NIP 1050003811

Odbiorca: Urząd Miejski w Łowiczu
Pl. Stary Rynek 1
99-400 Łowicz

8. Wypłata całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi z budżetu miasta, z następującej klasyfikacji budżetowej wydatków – **754/75495/6050, zadanie o nazwie: „Doświetlenie przejść dla pieszych”**.
9. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 13

RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **48-miesięcznej rękojmi** za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 10 ust. 1 lub protokołu, o którym mowa w § 11 ust. 4 umowy.
2. W okresie rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad lub usterek przedmiotu umowy. Z tytułu usunięcia wad lub usterek Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia roszczeń reklamacyjnych z tytułu wady wykonanego przedmiotu umowy w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania stosownego żądania od Zamawiającego, chyba że odpowiednio wcześniej uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na spełnienie tych roszczeń w innym terminie. Wszelkie koszty z tytułu spełnienia roszczeń reklamacyjnych ponosi Wykonawca.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie ustalonym w trybie ust. 3 lub wady są tego rodzaju, że nie dadzą się usunąć w czasie do 21 dni kalendarzowych, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego.

§ 14

GWARANCJA

1. Strony postanawiają, że niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy, Wykonawca udziela **gwarancji** na przedmiot umowy na okres **48 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 10 ust. 1 lub protokołu, o którym mowa w § 11 ust. 4 umowy. Gwarancja obejmuje zarówno wbudowane materiały i urządzenia, jak i „robociznę”.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad lub usterek w przedmiocie umowy ujawnionych w okresie trwania gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba że odpowiednio wcześniej uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na spełnienie roszczeń w innym terminie.
4. Wszelkie koszty z tytułu gwarancji ponosi Wykonawca.
5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego terminu.

§ 15

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający ma

- prawo naliczyć kary umowne zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszym paragrafie.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 8 umowy w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej do dnia potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy na podstawie protokołu, o którym mowa w § 10 ust. 1 lub § 11 ust. 4 umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej do dnia potwierdzenia usunięcia wad lub usterek na podstawie protokołu, o którym mowa w § 11 ust. 4 umowy,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i/lub rękojmi za wady w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 12 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do dnia usunięcia wad łącznie;
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem § 16 ust. 1 pkt 1 umowy.
 3. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie umowy nie przekroczy 30% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy.
 5. Kary umowne naliczone Wykonawcy mogą być dochodzone przez Zamawiającego kumulatywnie.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
 7. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Zamawiający skieruje do Wykonawcy notę obciążeniową z 14-dniowym terminem zapłaty, wraz z informacją o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej.
 8. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości szkody, na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061), zwaną dalej „Kc”.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z niniejszą umową lub przepisami prawa;
 - 4) zawieszenia działalności gospodarczej, o czym Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego;
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie lub obciążenie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego niezwłocznie po ogłoszeniu lub powzięciu informacji o wszczęciu postępowania egzekucyjnego;
 - 6) rozwiązania Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego niezwłocznie po ogłoszeniu lub powzięciu informacji o powyższej okoliczności;
 - 7) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej

- w celu przekształcenia, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego niezwłocznie po przystąpieniu do likwidacji;
- 8) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego niezwłocznie po powzięciu informacji o powyższej okoliczności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.
 3. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przedmiot umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
 - 2) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonania przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia;
 - 3) Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót oraz przejęcia od Wykonawcy miejsca wykonywanych robót w terminie 10 dni od daty podpisania protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w pkt 2.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać podstawę odstąpienia oraz uzasadnienie.
 5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za część przedmiotu umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia od umowy.
 6. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 – 8 będzie traktowane jako odstąpienie od umowy z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę.

§ 17 SIŁA WYŻSZA

1. Strona nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie spowodowane było działaniem siły wyższej, przez którą strony rozumieją zdarzenie lub połączenie zdarzeń nadzwyczajnych, obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych. Za siłę wyższą Strony uważać będą w szczególności:
 - 1) klęski żywiołowe, w tym powódź, susza, trzęsienie ziemi, itp.
 - 2) akty władzy państwowej np.: stan wojenny, embarga, blokady oraz inne akcje, akty prawne lub decyzje organów władzy państwowej lub samorządowej a także innych organów posiadających władztwo nad stronami i ich majątkiem,
 - 3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terroru itp.,
 - 4) strajki, blokady dróg, publiczne demonstracje itp.
2. Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać te czynności, których realizacja nie podlega ograniczeniom wynikającym z przypadków, o których mowa w ust. 1 chyba że Zamawiający uzna, iż prawdopodobne jest tylko częściowe wykonanie czynności, które będą dla niego nieprzydatne.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym, czy i jakie alternatywne środki są możliwe do zastosowania w celu prowadzenia czynności objętych niniejszą umową w przypadkach, o których mowa w ust. 1 oraz zobowiązany jest do podjęcia działań uzgodnionych w tym zakresie przez obydwie strony.
4. Za siłę wyższą nie uznaje się braku środków u Wykonawcy, niedotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów oraz braku zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez władzę publiczną.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.

6. W przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu, jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 6, niniejszy paragraf nie ma zastosowania.

§ 18

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że w umowie zastrzeżono inaczej.
2. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, w szczególności:
 - 1) w razie wystąpienia okoliczności wskazanych w § 17 ust. 1 umowy, mających wpływ na możliwość wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową;
 - 2) w przypadku zmiany przepisów prawnych mających wpływ na należyłą realizację umowy i wymagających zmiany w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia;
 - 3) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych zadań związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, niezbędnych z punktu widzenia należytego wykonania przedmiotu zamówienia, gdyby bez ich zlecenia należyta realizacja przedmiotu umowy była niemożliwa lub groziłaby naruszeniem przepisów obowiązującego prawa.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy w stosunku do oferty Wykonawcy jedynie w przypadku zwiększenia zakresu przedmiotu umowy, o ile będzie miało wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 umowy, w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w § 18 ust. 3 lub w przypadku wystąpienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością należytego wykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 8 umowy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności uzasadniających zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy, jeśli powodem niedotrzymania terminu będą jego własne zaniechania, uchybienia lub naruszenia postanowień umowy.
8. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powinien zawierać w szczególności:
 - 1) zakres proponowanej zmiany;
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 3) podstawę dokonania zmiany, w tym podstawę prawną wynikającą z przepisów prawa (jeśli taka obowiązuje) i postanowień umowy;
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmian postanowień umowy,
 - 5) w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy - kosztorys zawierający opis okoliczności będących podstawą zmiany wysokości wynagrodzenia oraz kosztów wykonania dodatkowych czynności.
9. W przypadku złożenia wniosku o zmianę postanowień umowy, druga strona jest obowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania przedmiotowego wniosku do ustosunkowania się do niego. Druga strona może wezwać stronę wnoszącą o zmianę postanowień umowy do uzupełnienia wniosku, przedstawienia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów.
10. Strony powiadamiają się pisemnie o zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego, zmianach osób wskazanych do kontaktu. Zmiany te nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

§ 19

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kc oraz ustawy Pb.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik do UMOWY NR SK/.... – W/2024

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 i art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Łowicz reprezentowane przez Burmistrza Miasta Łowicza z siedzibą pod adresem: pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się pod adresem e-mail: iod@um.lowicz.pl
3. Podstawy i cele przetwarzania danych:
 - a) Dane osobowe Wykonawcy, który jest osobą fizyczną: Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z wykonaniem umowy, a także podjęciem czynności niezbędnych przed jej zawarciem (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), w związku z obowiązkiem prawnym ciążącym na administratorze wynikającym z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych w związku z realizacją zamówienia, przepisów o rachunkowości w celu rozliczeń, a także ustawy o dostępie do informacji publicznej, w związku z obowiązkiem ujawniania danych Wykonawcy w zakresie stanowiącym informację publiczną (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
 - b) Dane osób działających w imieniu Wykonawcy, w tym wskazanych w umowie z Wykonawcą: Pani/Pana dane osobowe zostały przekazane nam przez Pani/Pana pracodawcę lub osobę (firmę) – dalej kontrahent, z którą Pani/Pan współpracuje w związku z zawieraniem z nami umowy, w tym także udziałem kontrahenta w procesie przetargu, zbierania ofert lub innym trybie zawierania umów lub wyłaniania kontrahentów, jak również wykonywaniem przez kontrahenta umowy zawartej z nami. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją postanowień zawartej umowy, a także ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora (art. 6 ust. 1 lit f RODO)
4. Państwa dane osobowe mogą zostać udostępnione organom państwa upoważnionym do dostępu do danych w zakresie i w celu określonym w przepisach szczególnych, a także podmiotom zewnętrznym świadczącym na rzecz Administratora usługi wspierające jego funkcjonowanie, z którym zostały podpisane umowy powierzenia.
5. Dane osobowe, uzyskane w związku z zawartą umową przetwarzane będą przez okres trwania umowy, a następnie w celach archiwalnych przez okres 10 lat.
6. Posiadają Państwo prawo żądania: dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych i wniesienia sprzeciwu.
7. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
8. Podanie danych jest dobrowolne, ale konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy.
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.