



**BURMISTRZ
MIASTA ŁOWICZA**

GGPP.0003.3.10.2024.MM

BRM.0003.18.2024

Łowicz, 28.08.2024 r.

Klub Radnych Prawo i Sprawiedliwość

W odpowiedzi na Państwa interpelację, w załączeniu przekazuję opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Łowiczu dotyczącą propozycji zagospodarowania nieruchomości przy ul. 3 Maja 11, działka ewidencyjna oznaczona numerem 2428 obręb Śródmieście oraz przy ul. 3 Maja 9, działka ewidencyjna oznaczona numerem 8526/1 obręb Śródmieście.

Z up. BURMISTRZA

m.gr inż. Agnieszka Karczewska
Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa

Opinia

**Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Łowiczu
dotycząca propozycji zagospodarowania nieruchomości przy ul. 3 Maja 11,
działka ewidencyjna oznaczona numerem 2428 obręb Śródmieście oraz przy ul.
3 Maja 9, działka ewidencyjna oznaczona numerem 8526/1 obręb Śródmieście**

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Łowiczu na posiedzeniu w dniu 27 sierpnia 2024 r. zapoznała się propozycją zagospodarowania nieruchomości przy ul. 3 Maja 11, działka ewidencyjna oznaczona numerem 2428 obręb Śródmieście oraz przy ul. 3 Maja 9, działka ewidencyjna oznaczona numerem 8526/1 obręb Śródmieście.

Na posiedzeniu obecnych było 8 osób spośród 10 członków Komisji.

Ww. propozycję zagospodarowania Komisja zaopiniowała **negatywnie** z następującymi uwagami:

- propozycja zagospodarowania jest bezzasadna z uwagi na to że działka ewidencyjna oznaczona numerem 8526/1 jest własnością prywatną,
- budownictwo komunalne w centrum miasta jest bezzasadne i niegospodarne, ponieważ z zasady budownictwo komunalne realizowane jest w peryferyjnych częściach miast ze względu na ceny gruntów,
- należy rozważyć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działce ewid. ozn. nr 8526/1,
- rozważyć likwidację drogi zbiorczej przebiegającej przez działkę 8526/1 przy sporządzaniu Planu ogólnego miasta Łowicza,
- rozważyć nawiązanie kontaktu z prywatnym właścicielem działki ozn. nr 8526/1 celem poznania oczekiwań co do zagospodarowania ww. działki,
- liczba miejsc parkingowych określona w propozycji zagospodarowania jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa ponieważ ilość miejsc parkingowych powinna odpowiadać liczbie mieszkań w budynku wielorodzinnym.

Przewodniczący Komisji

Kamil Malejka

Łowicz, dnia 27.08.2024 r.