

UCHWAŁA Nr/...../2024
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych
w Łowiczu w obrębie Łowicka Wieś przy ulicy Uchanka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), **Rada Miejska w Łowiczu** uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Łowiczu, obręb Łowicka Wieś oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

1. Nr **3761/2** o pow. **3.109 m²**, uregulowanej jest w KW Nr LD1O/00037327/2;
2. Nr **3763/2** o pow. **1.320 m²**, uregulowanej jest w KW Nr LD1O/00021957/2;
3. Nr **3790/2** o pow. **1.327 m²**, uregulowanej jest w KW Nr LD1O/00021957/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

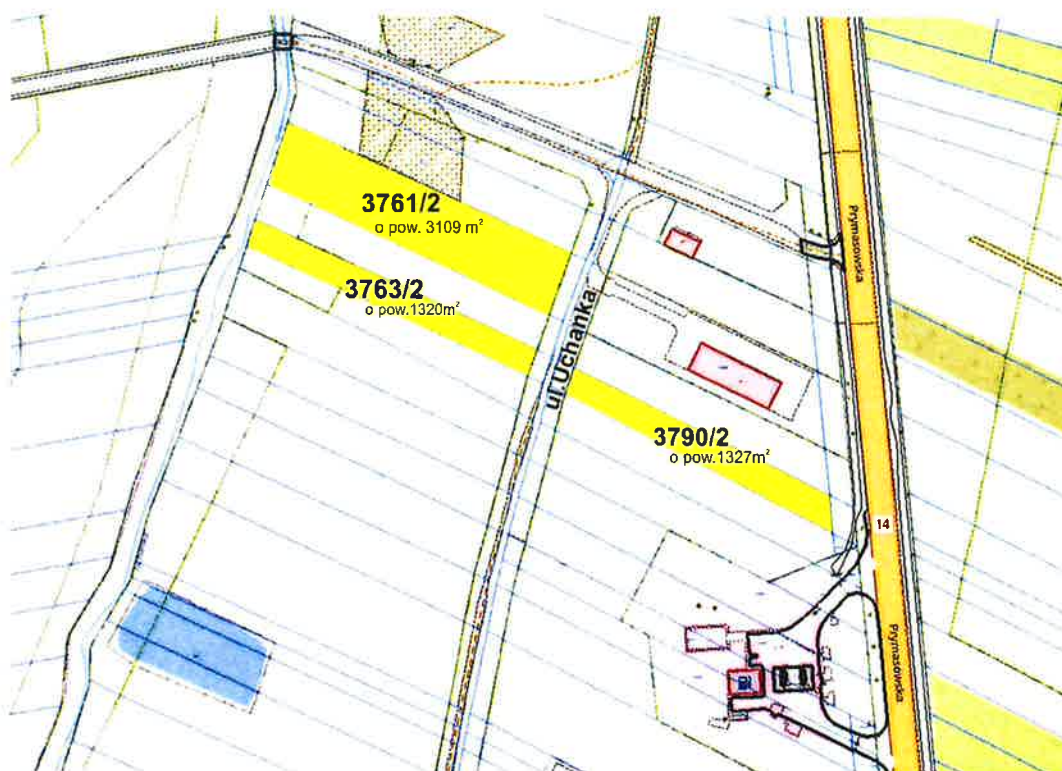
Zofia Wielemborek

Uzasadnienie

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Łowiczu w obrębie Łowicka Wieś przy ulicy Uchanka

Zgodnie z uchwałą Nr Uchwała Nr XIV/119/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obrębu Łowicka Wieś, obszar pomiędzy rzeką Uchanką a ulicami Łódzką i Prymasowską, nieruchomości wymienione w § 1 pkt 1 i 2 uchwały znajdują się w terenie oznaczonym symbolem **6.37.P.** przeznaczenie - **tereny: obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.** Nieruchomość wymieniona w § 1 pkt 3 uchwały znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **6.35.P.** przeznaczenie - **tereny: obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.** Teren bez dostępności komunikacyjnej z drogi krajowej Nr 14. Zasady i warunki zagospodarowania: dopuszcza się realizację budynków o funkcji usługowej wyłącznie z zakresu handlu, usług komunalnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji samochodowej, budynki o wysokości do 15m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia (nie dotyczy obiektów wieżowych budynków produkcyjnych, których wysokość wynika z przyjętej technologii produkcji). Nieruchomości objęte uchwałą posiadają uregulowany stan prawny i można przeznaczyć ją do sprzedaży.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działki **3761/2** na podstawie umowy sprzedaży nr rep. 575/2013 z dnia 25 stycznia 2013 roku. Działki **3763/2** na podstawie umowy zamiany nr rep.3743/2007 z dnia 04 lipca 2007 roku. Działki **3790/2** na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/R/896/2005/E.P. z dnia 05 kwietnia 2006 roku.



STAROSTA
MIASTA ŁOWICZA
Mariusz Siewiera
Mariusz Siewiera