

UCHWAŁA Nr/...../2024
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia sierpnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki gruntu położonej
w Łowiczu w obrębie Kostka w rejonie ulicy Czajki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) w związku z art.13 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.), **Rada Miejska w Łowiczu** uchwała co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie działek gruntu położonych w Łowiczu w obrębie Kostka, oznaczonych numerami: **4808/2 o pow. 0,0526 ha i 4805/6 o pow. 0,0015 ha**, uregulowanych w księgach wieczystych KW Nr LD1O/00034910/5 i KW Nr LD1O/00027663/6 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Zofia Wielemborek

Uzasadnienie

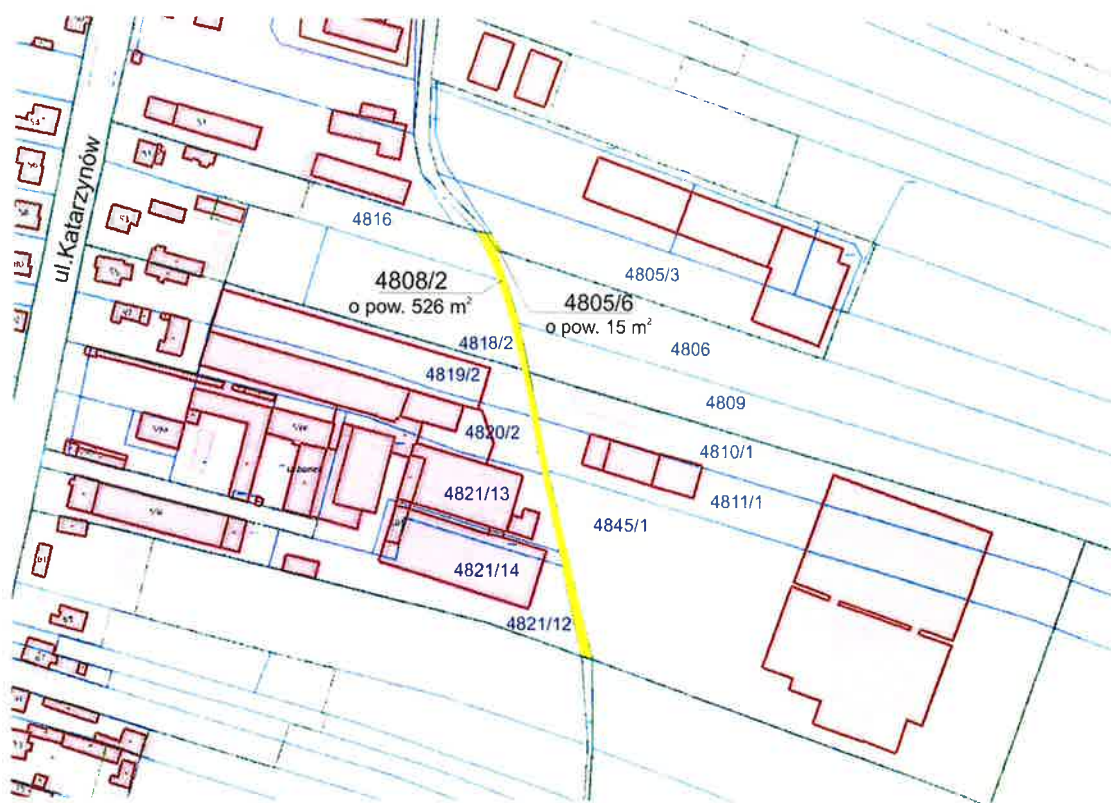
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki gruntu położonej
w Łowiczu w obrębie Kostka w rejonie ulicy Czajki

Podjęcie przedmiotowej uchwały związane jest z wnioskiem właścicieli nieruchomości oznaczonej numerami działek: **4816, 4818/2, 4819/2, 4820/2, 4821/13, 4821/14, 4821/12, 4805/3, 4809, 4810/1, 4811/1, 4845/1** położonych w Łowiczu w obrębie Kostka przy ul. Czajki prowadzącymi działalność gospodarczą dotyczącą produkcji artykułów spożywczych. Jednym z podstawowych wymagań jest zabezpieczenie obszaru wokół zakładu przed wnikaniem do pomieszczeń produkcyjnych zwierząt, szkodników oraz osób niepożądanych. Aby minimalizować tego typu zagrożenia teren zakładu powinien być w pełni ogrodzony. Przy obecnym stanie faktycznym jest to niemożliwe, po nabyciu działek 4808/2 i 4805/6 przez wnioskującego będzie to możliwe.

Działki gruntu oznaczone nr **4808/2 i 4805/6** przeznaczone są do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej j.w. Działki te powstały na skutek podziału z urzędu nieruchomości oznaczonych nr: **4808 i nr 4805/4**.

Działki będące przedmiotem sprzedaży położone są na obszarze, na którym nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działki nr **4808** (przed podziałem) na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/D/734/RP/2002-2004 z dn. 16 lipca 2004 roku natomiast działki **4805/4** (przed podziałem) decyzji Urzędu Rejonowego w Łowiczu G.60110a - 42/95 z dnia 5 grudnia 1995 roku.



BURMISTRZ
Mariusz Siewiera
Mariusz Siewiera