

Projekt

z dnia 1 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, według załącznika do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Łowiczu

Zofia Wielemborek

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Łowiczu

z dnia.....2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków					Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki / powierzchnia wydzierżawiana (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m ²)	Księga wieczysta i tytuł własności		
1.	2. Górki	6303	0,0292	Bp (292)	LD1O/00021110/3 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.7228/369/92 z dn. 2.04.1992	Pod ogrody przydomowe	od 01.09.2024 r. do 31.08.2027 r.
2.	7 Małszyce	554/1	2,3532	PsIV RV RVI W-RVI	LD1O/00020737/7 A.N.9808/2023 z dnia 28.12.2023 r.	Użytkowanie rolnicze	od 01.09.2024 r. do 31.10.2026 r.
3.	8. Śródmieście	2336/9	0,3060/0,0070	Bi	LD1O/00020581/8 dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/7406/91 z dn. 27.11.1991 r.	Postawienie ogrodzenia pod kontenery śmietnikowe	od 01.09.2024 r. do 31.08.2027 r.
4.	8. Śródmieście	2343/1 5	0,0720/0,0070	Bi	LD1O/00008070/3 dec. UW w Skierniewicach G. IV. 72280-201/94 z dn 20.04.1994 r.	Postawienie ogrodzenia pod kontenery śmietnikowe	od 01.09.2024 r. do 31.08.2027 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Łowiczu

Zofia Wielemborek

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Łowicz, określone w załączniku do niniejszej Uchwały, są aktualnie wdzierżawione, w zależności od umowy, w celu użytkowania rolniczego, pod ogród przydomowy czy pod kontenery śmietnikowe.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 260/2024 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 31 lipca 2024 roku nieruchomości te przeznaczone zostały ponownie do wdzierżawienia na wyżej wymienione cele na okres do trzech lat.

Obowiązujące dotychczas umowy dzierżawy nieruchomości, określone w załączniku do niniejszej Uchwały wygasają z dniem 31 sierpnia 2024 roku. Z uwagi na fakt, że ponownie te same podmioty wyraziły chęć zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowych nieruchomości, to umowy te będą kolejnymi umowami zawartymi pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe.

W związku z powyższym, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), wymagane jest w tej sytuacji podjęcie uchwały przez radę gminy wyrażającą zgodę na zawarcie kolejnych umów.

Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ
MIASTA ŁOWICZA

Mariusz Siewiera