

Łowicz, 13.08.2024

Klub Radnych Prawo i Sprawiedliwość

Sz .P. **Mariusz Siewiera**

Burmistrz Miasta Łowicz

**Miejska Komisja  
Urbanistyczno-Architektoniczna w Łowiczu**

za pośrednictwem

Sz. P. **Zofia Wielemborek**

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łowiczu

## INTERPELACJA

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz § 3 ust. 1, pkt 3 Regulaminu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Łowiczu, stanowiącej Załącznik do Zarządzenia nr 199/2024 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 10 czerwca 2024 r. wnoszę o zaopiniowanie przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną propozycji zagospodarowania nieruchomości przy ul. 3 maja 11 działka numer 2428 obręb Śródmieście (własność Miasta Łowicz) oraz przy ul. 3 maja 9 działka numer 8526/1. Uprzejmie prosimy o ewentualne spostrzeżenia, propozycje komisji w sprawie możliwych rozwiązań Wypracowana opinia jest istotna z punktu widzenia tematu sprzedaży działek miejskich w atrakcyjnych lokalizacyjnie miejscu.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego część działki nr 8526/1, stanowiącej własność prywatną, przeznaczona jest na drogę publiczną. W związku z powyższym oraz planami sprzedaży działki miejskiej o przy ul. 3 maja 11, działka numer 2428, proponujemy:

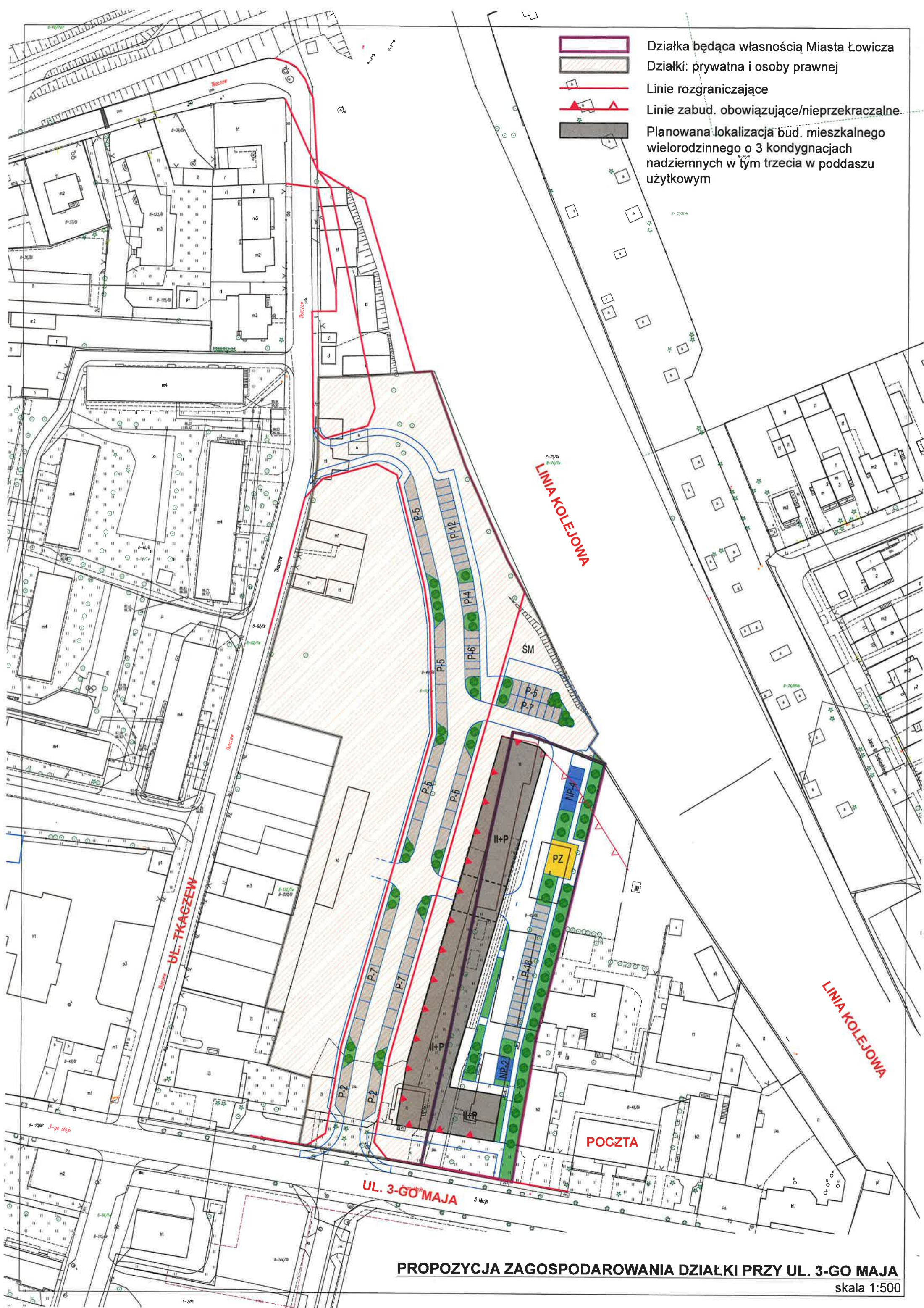
1. Rozważenie wykupu lub zamiany gruntu pod wybudowanie drogi publicznej oraz gruntu powstałego pomiędzy w przyszłości wyodrębnioną drogą a aktualną nieruchomością miejską (wschodnia część działki nr 8526/1)
2. Poprzez takie działanie polepszą się właściwości nieruchomości miejskiej, poprzez jej powiększenie oraz możliwości jej zagospodarowania przestrzennego i funkcjonalnego. W dalszej kolejności warto rozważyć **wybudowanie bloku komunalnego w którym może powstać od 80 do 120 mieszkań**. Przy założeniu, że są to 3 kondygnację z poddaszem użytkowym. Na parterze może być realizowana funkcja usługowa. Warto zastanowić się czy nie przystąpić także do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w celu zwiększenia liczby kondygnacji, celem maksymalnego wykorzystania możliwości.
3. Warto w tym przypadku sięgnąć po **środki Banku Gospodarstwa Krajowego**, które będzie można przeznaczyć na dofinansowanie przygotowania projektu i wybudowania budynku – podobnie jak bloków komunalnych na Czajkach oraz przy ulicy Piekarskiej.

4. Ponadto proponujemy **wygospodarowane miejsc postojowych** wzdłuż planowanej drogi.
5. Dzięki powyższym działaniom **uwolnione zostaną grunty** w pozostałej części działki o numerze 8526/1, które będą miały dostęp do drogi publicznej, pozwalając zagospodarować tę nieruchomość np. przez przedsiębiorców.
6. Przyczyni się to także do zmniejszenia **ruchu samochodowego na Starym Rynku** oraz usprawnienia komunikacji w mieście. Nasza propozycja uwzględnia również szerszy kontekst komunikacyjny, w którym ul. 3-go Maja stanie się kluczowym elementem infrastruktury drogowej, zwłaszcza w perspektywie ewentualnej rewitalizacji Starego Rynku, która może wiązać się z jego wyłączeniem z ruchu.
7. Środki na budowę drogi można pozyskać np. z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg, jeśli nabory wniosków będą nadal kontynuowane. Aktualny nabór trwa do 26.08.2024 roku.

Złożona przez nas propozycja ma na celu stworzenie warunków do racjonalnego i długoterminowego zagospodarowania terenu w centrum Łowicza, z korzyścią dla mieszkańców i miasta. Uważamy, że inwestycja w infrastrukturę drogową oraz budownictwo komunalne na tym obszarze przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców, a także zwiększy atrakcyjność inwestycyjną okolicznych terenów.

Mając na uwadze wagę decyzji oraz potrzebę kompleksowej analizy urbanistycznej, prosimy Komisję o dokładne rozpatrzenie naszej propozycji. Wierzymy, że Państwa fachowa ocena i rekomendacje pozwolą na podjęcie najlepszych decyzji dotyczących zagospodarowania tego terenu.

Marek Kamiński  
Urząd Miejski w Łowiczu



- Działka będąca własnością Miasta Łowicza
- Działki: prywatna i osoby prawnej
- Linie rozgraniczające
- Linie zabud. obowiązujące/nieprzekraczalne
- Planowana lokalizacja bud. mieszkalnego wielorodzinnego o 3 kondygnacjach nadziemnych w tym trzecia w poddaszu użytkowym

**UL. TKACZEW**

**LINIA KOLEJOWA**

**LINIA KOLEJOWA**

**POCZTA**

**UL. 3-GO MAJA**

**PROPOZYCJA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI PRZY UL. 3-GO MAJA**  
 skala 1:500