



# MIASTO ŁOWICZ

99-400 Łowicz  
Pl. Stary Rynek 1

Łowicz, 9.08.2024

Znak sprawy: IR.271.2.4.2024

## Oferenci

### Postępowania przetargowego

Dotyczy: Zamówienie publiczne na dostawę i wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania pod nazwą: Montaż instalacji PV oraz pomp ciepła w budynkach użyteczności publicznej będących własnością Miasta Łowicza.

W związku z pytaniami jakie wpłynęły do Zamawiającego w dniu 2 sierpnia 2024 r. w sprawie prowadzonego postępowania Zamawiający udziela odpowiedzi:

**Pytanie 1.** Czy Zamawiający wymaga wykonania ogrodzenia instalacji fotowoltaicznej zlokalizowanej na gruncie?

Odpowiedź: Zgodnie z PFU , Zamawiający wymaga ogrodzeń.

**Pytanie 2.** Czy Zamawiający dopuści użycie falowników bez wyświetlaczy?

Odpowiedź: Zgodnie z PFU , Zamawiający dopuszcza falownik bez wyświetlacza , zgodnie z wymogiem opisanym w PFU.

**Pytanie 3.** Czy Zamawiający dopuszcza przelew wierzytelności bezpośrednio na rachunek cesji w banku? Chodzi o finansowanie inwestycji przez bank

Odpowiedź:

**UWAGA ! Zamawiający oświadcza, że zmienia § 23 POSTANOWIENIA KOŃCOWE wzoru umowy poprzez dodanie pkt 10 w brzmieniu:**

**„Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, w tym w formie przelewu (cesja) czy przekazu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, co nie wymaga aneksu do umowy.”**



**Pytanie 4.** Czy Zamawiający przewiduje prace dodatkowe dotyczące pokryć dachowych, które wymagają modernizacji? Jeśli tak to proszę o wskazanie lokalizacji i zakresu prac i kto ponosi koszty.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje dodatkowych kosztów. Ewentualne prace związane z poprawą jakości pokrycia dachu, są kosztami Wykonawcy.

**Pytanie 5.** Prosimy o potwierdzenie, że umowa będzie mogła być zawarta w formie elektronicznej

**Odpowiedź: TAK**

**Pytanie 6.** Prosimy o potwierdzenie, że wymiana licznika przez OSD nie będzie miała wpływu na odbiór końcowy. Z chwilą przekazania do OSD kompletu dokumentów pozwalających na zgłoszenie mikroinstalacji do sieci Wykonawca nie ma bowiem wpływu na czas wymiany licznika.

Odpowiedź: Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony po uzyskaniu pisemnego potwierdzenia przez Wykonawcę od OSD, prawidłowości zgłoszenia.

**Pytanie 7.** Czy Zamawiający potwierdza, że dostęp i dostosowanie internetu w celu komunikacji z falownikiem leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza. Pfu jasno wskazuje w/w koszty po stronie Wykonawcy

**Pytanie 8.** Czy Zamawiający wymaga wykonywania przeglądów serwisowych instalacji w trakcie trwania gwarancji i rękojmi? Jak często mają być wykonywane owe przeglądy i jaki zakres mają obejmować?

Odpowiedź: Zgodnie z PFU, strona 13

**Pytanie 9.** Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępni dokumentację projektową budynków, w tym konstrukcyjną oraz branży elektrycznej.

Odpowiedź: Zamawiający deklaruje pełną współpracę z Wykonawcą w/w zakresie.

**Pytanie 10.** Czy Zamawiający wymaga obliczenia nośności dachu na którym ma być zamontowana instalacja PV?

Odpowiedź: Zgodnie z PFU, Zamawiający wymaga w/w obliczeń.

**Pytanie 11.** Czy Zamawiający wymaga montażu optymalizatorów?

Odpowiedź: Zgodnie z treścią PFU, Zamawiający wymaga zastosowania optymalizatorów

**Pytanie 12.** Czy Zamawiający wyraża zgodę na montaż optymalizatorów w stosunku jeden optymalizator na dwa panele?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. W PFU Zamawiający jasno określił wymóg stosowania optymalizatorów 1 do 1.

**Pytanie 13.** Czy Zamawiający wymaga montażu optymalizatorów tylko w przypadku występowania zacielenia?



Odpowiedź: Zamawiający w PFU jasno określił wymóg zastosowania optymalizatorów na każdym module fotowoltaicznym, bez względu na zacienienie.

**Pytanie 14.** Czy budynki wskazane w zamówieniu podlegają pod ochronę konserwatorską, są zabytkami?

Odpowiedź: NIE

**Pytanie 15.** Czy Zamawiający posiada wiedzę o rodzaju pokrycia dachu w lokalizacjach gdzie instalacja PV ma znajdować się na dachu?

Odpowiedź: Pfu strona 10 dla obiektów : Szkoła Podstawowa nr. 2

**Pytanie 16.** Proszę o informację czy Zamawiający przewiduje tolerancję mocy instalacji i w jakim zakresie.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza tolerancję mocy wyłącznie wyższą.

**Pytanie 17.** Czy prowadzone postępowanie jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”?

Odpowiedź: Tak

**Pytanie 18.** Proszę o wskazanie mocy przyłączeniowych dla każdej lokalizacji?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga aby wszystkie dane zweryfikował Wykonawca.

**Pytanie 19.** Po czyjej stronie jest ewentualne zwiększenie mocy oraz koszty z tym związane?

Odpowiedź: Zgodnie z PFU są to koszty Wykonawcy

**Pytanie 20.** Kto ponosi koszty modernizacji przyłącza i rozdzielnic związane ze zwiększeniem mocy?

Odpowiedź: Wszelkie koszty związane ze zwiększeniem mocy, leżą po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 21.** Czy Zamawiający przewiduje roboty dodatkowe dotyczące poprawienia wadliwej instalacji elektrycznej?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje kosztów dodatkowych związanych z modernizacją wewnętrznej instalacji. Ewentualne prace są kosztem Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie prace wskazane przez powołanego Inspektora nadzoru.

**Pytanie 22.** Prosimy o potwierdzenie, że przedstawienie kart technicznych i certyfikatów urządzeń wchodzących w skład systemów nie jest wymagane przy składaniu oferty.

Odpowiedź: Zgodnie z rozdziałem 10 SWZ Zamawiający wymaga złożenia określonych przedmiotowych środków dowodowych wraz z ofertą.

**Pytanie 23.** Czy Zamawiający posiada umowy kompleksowe z ZE? Jeśli nie, proszę o wskazanie Sprzedawcy energii oraz Operatora systemu Dystrybucji.

Odpowiedź:

Dla obiektów objętych przetargiem na montaż instalacji PV oraz pomp ciepła Miasto ma zawarte odrębnie umowy:

- 1) na dystrybucję energii elektrycznej z PGE Dystrybucja S.A. (umowy na czas nieokreślony)



- 2) na zakup energii elektrycznej (umowy na czas określony):
- na 2024 r. – z PGE Obrót S.A.
  - na 2025 r. – z PGE Obrót S.A.
  - na 2026 r. – z Veolia Energy Contracting Poland Sp. z o.o.

**Pytanie 24.** Kto pokrywa koszty usługi kominiarskiej w przypadku przeprowadzenia przewodu kominem wentylacyjnym.

Odpowiedź: Zamawiający zgodnie z prawem budowlanym nie wyraża zgodny na prowadzenie przewodów w kanale wentylacyjnym. Wszelkie koszty związane z prowadzeniem prac są kosztem Wykonawcy.

Z poważaniem

**BURMISTRZ**  
**MIASTA ŁOWICZA**  
*Mariusz Siewiera*  
**Mariusz Siewiera**