

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr/...../2024
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 22 lipca 2024 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej
w Łowiczu w obrębie Zielkówka przy ulicy Tkaczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), **Rada Miejska w Łowiczu** uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu, obręb Zielkówka oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **3031/58 o pow. 1.366 m²**, uregulowana jest w KW Nr LD1O/00026799/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Zofia Wielemborek

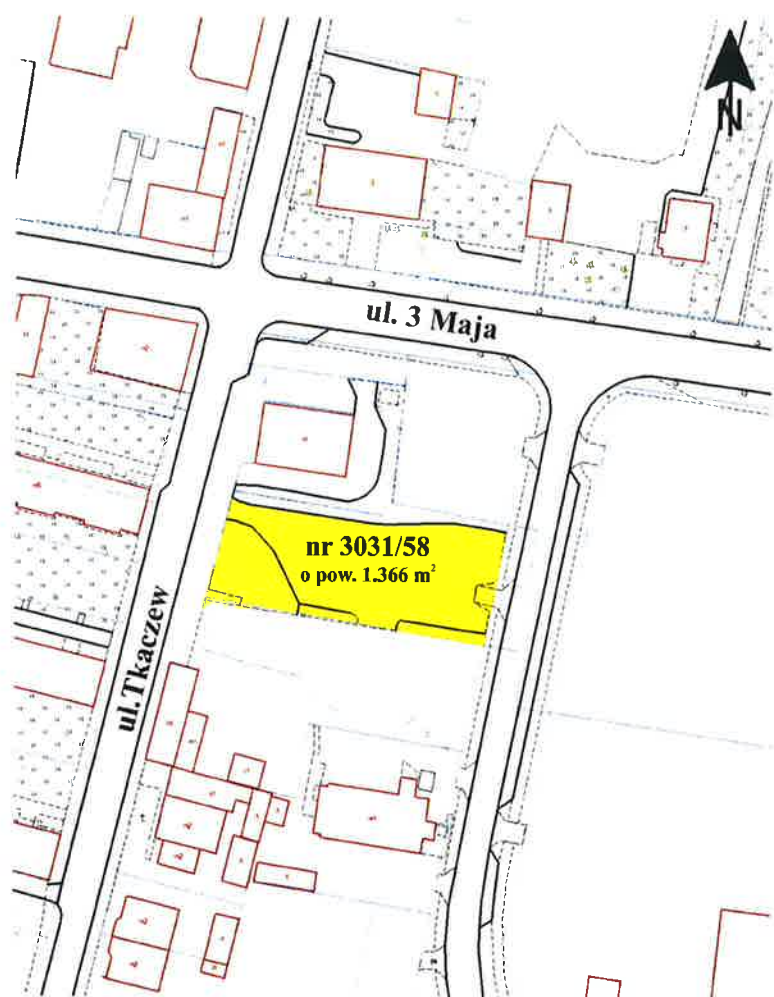
RADCA PRAWNY
Aneta Stefańska
Łd-SK157

Uzasadnienie

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej
w Łowiczu w obrębie Zielkówka przy ulicy Tkaczew

Zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/309/2008 z dnia 30 grudnia 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmentów obrębu Zielkówka położonych w rejonie ul. 3 Maja, Tkaczew i ul. Dworcowej, nieruchomość wymieniona w § 1 uchwały znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **9.133.U - tereny zabudowy usługowej**. Zasady i warunki zagospodarowania: wysokość budynków usługowych do 12 m, wysokość pozostałych budynków do 4 m, dopuszcza się realizację w budynku o funkcji usługowej lokali mieszkalnych o udziale powierzchni użytkowej budynku do 70%. Nieruchomość objęta uchwałą posiadają uregulowany stan prawny i można przeznaczyć je do sprzedaży.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działki 3031/58 na podstawie decyzji UW w Łodzi OZ/SK.III./7228/86/99 z dnia 17 września 1999 roku.



BURMISTRZ
MIASTA ŁOWICZA
Mariusz Siewiera
Mariusz Siewiera