

Klub Prawo i Sprawiedliwość

Klub Łączy nas Łowicz

BRM
WGGPP
WLD
WIR

Urząd Miejski w Łowiczu

WPLYNEŁO

2024 -07- 01

Łowicz, 30.06.2024

Nr 6578

Ilość załączników

Podpis *[Signature]*

Sz. P.

Zofia Wielemborek

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łowiczu

Sz. P.

Mariusz Siewiera

Burmistrz Miasta Łowicz

INTERPELACJA

Na podstawie art. 24 ust. 3, ust. 4, ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w nawiązaniu do sesji Rady Miejskiej w Łowiczu, która odbyła się w dniu 27.06.2024 r. prosiliśmy o przedstawienie w szczególności jasnej wizji związanej z polityką przestrzenną i polityką mieszkaniową (w tym biorąc pod uwagę przystąpienie do sporządzenia strategii rozwoju Miasta, programu rewitalizacja Miasta oraz planu ogólnego Miasta) w kontekście planów Burmistrza Miasta Łowicza sprzedaży nieruchomości miejskich. W trakcie sesji Burmistrz Miasta Łowicza udzielił wielu różnych informacji dlatego w pierwszej kolejności oraz w związku z powyższym w uprzejmie prosimy o przygotowanie informacji / materiałów dotyczących:

1. aktualnej ilości prowadzonych inwestycji mieszkaniowych wielorodzinnych / jednorodzinnych wraz z ilością mieszkań / domów w ramach inwestycji prowadzonych przez Miasto Łowicz. Prosimy o wskazania miejsc realizacji inwestycji wraz z numerem działek.
2. Informacji ile już zostało przydzielonych lub zarezerwowanych mieszkań bądź ile jest osób zainteresowanych.
3. Aktualnej ilości prowadzonych inwestycji mieszkaniowych wielorodzinnych / jednorodzinnych wraz z ilością mieszkań / domów w ramach inwestycji prowadzonych przez zewnętrznych inwestorów. Prosimy o wskazanie miejsc realizacji inwestycji wraz z numerem działek. Wspominał Pan Burmistrz o takich działaniach i wiedzy w tym zakresie.
4. Informacji ile już zostało przydzielonych / zarezerwowanych / wykupionych mieszkań bądź ile jest osób zainteresowanych nimi ile jest osób zainteresowanych w ramach pkt. 7.
5. Informacji na temat aktualnych planów bądź działań (np. podział działek) związanych z sprzedażą działek pod cele mieszkaniowe. Jeśli są takie działania, proszę o podanie liczby działek oraz ich lokalizacje.
6. Planowanej ilości prowadzonych inwestycji mieszkaniowych wielorodzinnych / jednorodzinnych wraz z przewidywaną ilością mieszkań / domów w ramach inwestycji prowadzonych przez Miasto Łowicz. Prosimy o wskazania miejsc (lub potencjalnych miejsc) inwestycji wraz z numerem działek.

7. Planowanej ilości prowadzonych inwestycji mieszkaniowych wielorodzinnych / jednorodzinnych wraz z przewidywaną ilością mieszkań / domów w ramach inwestycji prowadzonych przez zewnętrznych inwestorów. Prosimy o wskazania miejsc (lub potencjalnych miejsc) inwestycji wraz z numerem działek. Ponadto, prosimy o informację kiedy będzie zakończona budowa i oddana do użytku. Wspominał Pan Burmistrz o takich działaniach i wiedzy w tym zakresie.
8. Informacji ile już zostało przydzielonych / zarezerwowanych / wykupionych mieszkań bądź ile jest osób zainteresowanych w ramach pkt. 7.
9. Czy Urząd Miejski w Łowiczu posiada analizę zapotrzebowania dotyczącą jakie jest zainteresowanie mieszkaniami / domami jednorodzinnymi? Czy dysponuje badaniami w tym zakresie?
10. Ilu jest chętnych posiadania mieszkania komunalnego?
11. Jakie jest zainteresowanie przedsiębiorców / inwestorów zewnętrznych nieruchomościami miejskimi i jakie są ich potencjalne plany użytkowania?
12. Informacja na temat działek miejski o powierzchni w podziale 1000 m² – 2000 m², 2000 m² – 3000 m², powyżej 3000 m² wraz z ich lokalizacją (numer działki).
13. Aktualnej ilości prowadzonych inwestycji dotyczących podziału nieruchomości w celu budowy dróg publicznych i wewnętrznych w ramach inwestycji prowadzonych przez Miasto Łowicz. Prosimy o wskazania miejsc realizacji zadania.
14. Czy są plany wykupu nieruchomości gruntowych pod budowę dróg publicznych w tym wewnętrznych w tym podziału nieruchomości w ramach działań prowadzonych przez Miasto Łowicz. Prosimy o informację o potencjalnych takim miejscach.
15. Jakie są plany sprzedaży działek miejskich przestrzeni następnych 12 miesięcy. Lokalizacja, rozmiar działki, przeznaczenie.
16. Czy Miasto Łowicz oprócz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może postawić inne warunki udziału w przetargu / warunki umowy dotyczące sprzedaży nieruchomości np. termin wykonania określonej inwestycji na sprzedawanym obszarze?
17. Czy planowana jest budowa lub przebudowa w celu powstania nowego żłobka / żłobków? Jeśli tak, to gdzie?
18. Czy planowana jest budowa lub przebudowa w celu powstania nowego przedszkola / przedszkoli? Jeśli tak, to gdzie?
19. Ile aktualnie jest prowadzonych postępowań przetargowych i jaka jest cena wywoławcza poszczególnych postępowań.
20. Ile aktualnie jest prowadzonych postępowań w trybie bezprzetargowym i jaka jest potencjalna cena wywoławcza poszczególnych postępowań.
21. Ile postępowań przetargowych i bezprzetargowych się w ostatnich 2 miesiącach zakończyło wraz z informacją o poszczególnych postępowaniach? Jeśli nastąpiła sprzedaż, to to za jaką kwotę?
22. Czy Miasto Łowicz prowadzi rozmowy dotyczące zamiany nieruchomości?
23. Czy planowany Program Rewitalizacji Miasta Łowicza będzie dotyczył całego obszaru Miasta czy jego fragmentów?
24. Jaki jest harmonogram przygotowania Programu Rewitalizacji Miasta Łowicza i w jakim okresie jest planowane przeprowadzenie konsultacji społecznych w postaci współudziału w przygotowaniu mieszkańców, środowisk społecznych, przedsiębiorców oraz wszystkich interesariuszy?
25. Czy planowane są wykupy działek? Jeśli tak jakie są wstępne założenia?
26. Czy planowane są scalenia gruntów?

27. Informacji na temat procesu związanego z sprzedażą nieruchomości w postaci poszczególnych etapów i łącznego czasu związanego z uruchomieniem procedury przez wyrażenie zgody na sprzedaż przez Radę Miejską.
28. Czy przygotowanie planu ogólnego będzie wiązało się z przeprowadzeniem konsultacji społecznych w postaci współdziałania w przygotowaniu mieszkańców, środowisk społecznych, przedsiębiorców oraz wszystkich interesariuszy? Jeśli tak, to kiedy nastąpi?

Udzielenie powyższych informacji pozwoli Radnym Rady Miejskiej w Łowiczu wchodzącymi w skład naszych klubów wyposaży w podstawową wiedzę w obszarze wskazanym na wstępie.

Jednocześnie bardzo dziękujemy za propozycję organizacji w dniu 01.07.2024 o godzinie 15:00 wizji lokalnej na planowanej do sprzedaży nieruchomości, niestety w tym terminie Radni mają już zaplanowane inne aktywności i zobowiązania. W związku z powyższym prosimy o propozycję kolejnego terminu ponieważ większość osób nie jest w stanie zmienić planów.

Z poważaniem,

Jerzy Łukasz
Grzegorz Durka
Maciej Kacmierzki
Bogdan Kucharski
Krzysztof Olsza
Sławek Kofu
Zdzisław Miś