

**UCHWAŁA Nr ...../2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
z dnia ..... czerwca 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej oddanej  
w użytkowanie wieczyste, położonej w Łowiczu przy ulicy Łęczyckiej, obręb Górki,  
na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) **Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego Trei Real Estate Poland Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, położonej w Łowiczu przy ulicy Łęczyckiej, obręb Górki, oznaczonej numerami działek ewidencyjnymi:

- 1) 6704/4 o pow. 0,0218 ha,
- 2) 6703/8 o pow. 0,1521 ha,
- 3) 6703/18 o pow. 0,2809 ha,
- 4) 6704/9 o pow. 0,0465 ha,
- 5) 6704/14 o pow. 0,0495 ha,
- 6) 6703/5 o pow. 0,0807 ha,
- 7) 6704/15 o pow. 0,0340 ha,

dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą Nr LD1O/00042945/8.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA RADY**

*Zofia Wielemborek*

## Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste, położonej w Łowiczu przy ulicy Łęczyckiej, obręb Górki, na rzecz jej użytkownika wieczystego

Zmiana przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wprowadzona ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1463) przewiduje możliwość wystąpienia z żądaniem sprzedaży nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym na rzecz jej użytkownika wieczystego. Z roszczeniem takim można wystąpić w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ww. ustawy, czyli od dnia 31 sierpnia 2023 roku.

Wnioskiem z dnia 15 maja 2024 roku użytkownik wieczysty zwrócił się do Burmistrza Miasta Łowicza na podstawie art. 198g ust. 1 przepisów epizodycznych ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) o sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym, stanowiącej własność Gminy Miasto Łowicz, położonej w Łowiczu, przy ulicy Łęczyckiej, obręb Górki, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 6704/4, 6703/8, 6703/18, 6704/9, 6704/14, 6703/5, 6704/15, o łącznej powierzchni 0,6655 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą Nr LD1O/00042945/8.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa będąca w użytkowaniu wieczystym jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym. Została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste i przeniesienie własności budynków i innych urządzeń aktem notarialnym z dnia 16 września 1994 rok Rep A Nr 3799/94.

Dnia 19 grudnia 2012 roku na podstawie umowy sprzedaży i przeniesienia prawa użytkowania wieczystego objętej aktem notarialnym Repertorium A Nr 10400/2012, Spółka pod firmą Trei Real Estate Poland Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie nabyła prawo użytkowania wieczystego powyższej nieruchomości gruntowej wraz z budynkiem, stanowiącym odrębny przedmiot własności.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie tej nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) wymagane jest w tej sytuacji podjęcie uchwały przez radę gminy wyrażającą zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA ŁOWICZA**  
*Mariusz Siewiera*  
**Mariusz Siewiera**