

**UCHWAŁA Nr ...../...../2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
**z dnia .... czerwca 2024 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w Łowiczu  
w obrębie Łowicka Wieś przy ul. Jana Pawła II 134

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), **Rada Miejska w Łowiczu** uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Łowiczu, obręb Łowicka Wieś przy ul. Jana Pawła II nr 134, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej: **3871/2 o pow. 299 m<sup>2</sup>**, uregulowanej w KW Nr LD1O/00029312/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA RADY**

*Zofia Wielemborek*

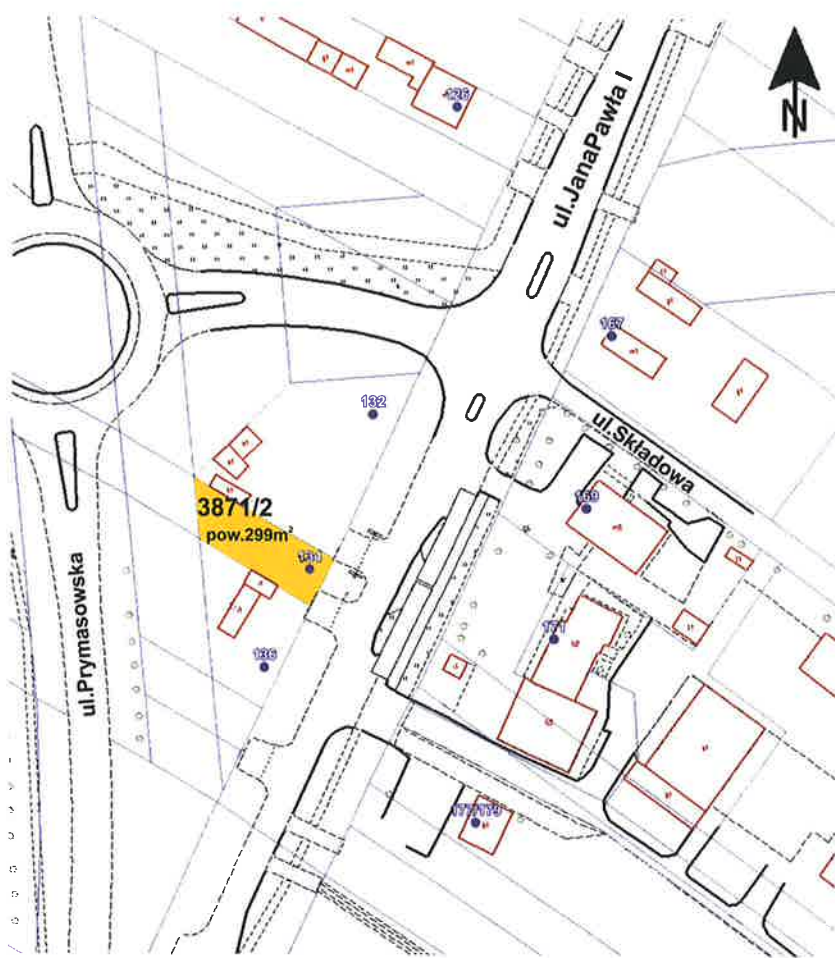
Katarzyna Marat  
  
Adwokat

# Uzasadnienie

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w Łowiczu  
w obrębie Łowicka Wieś przy ul. Jana Pawła II 134

Zgodnie z uchwałą Nr XLIII/266/2005 z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmenty obszarów urbanistycznych Kostka i Łowicka Wieś w rejonie ulic Katarzynów – Łyszkowickiej, nieruchomość wymieniona w § 1 uchwały, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 6.15.UU. (teren przy ulicy Prymasowskiej i Jana Pawła II): przeznaczenie - **tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej**. Zasady i warunki zagospodarowania: udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej, funkcje budynków użyteczności publicznej wyłącznie z zakresu handlu, gastronomii, obsługi finansowej i usług komunalnych, dopuszcza się realizację budynków o funkcji mieszkaniowej, wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym. Nieruchomość objęta uchwałą posiada uregulowany stan prawny i można przeznaczyć ją do sprzedaży.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działki nr 3871/2 na podstawie umowy sprzedaży nr rep. 4532/2006 z dnia 13 września 2006 roku.



**BURMISTRZ**  
**MIASTA ŁOWICZA**  
*Mariusz Siewierski*  
**Mariusz Siewierski**