

**UCHWAŁA Nr ..../...../2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
**z dnia ..... czerwca 2024 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej  
w Łowiczu w obrębie Śródmieście przy ulicy 3 Maja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), **Rada Miejska w Łowiczu** uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu, obręb Śródmieście oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **2428 o pow. 4.187 m<sup>2</sup>**, uregulowana jest w KW Nr LD1O/00023485/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA RADY**

*Zofia Wielemborek*

*Katarzyna Marat*  
*Adwokat*

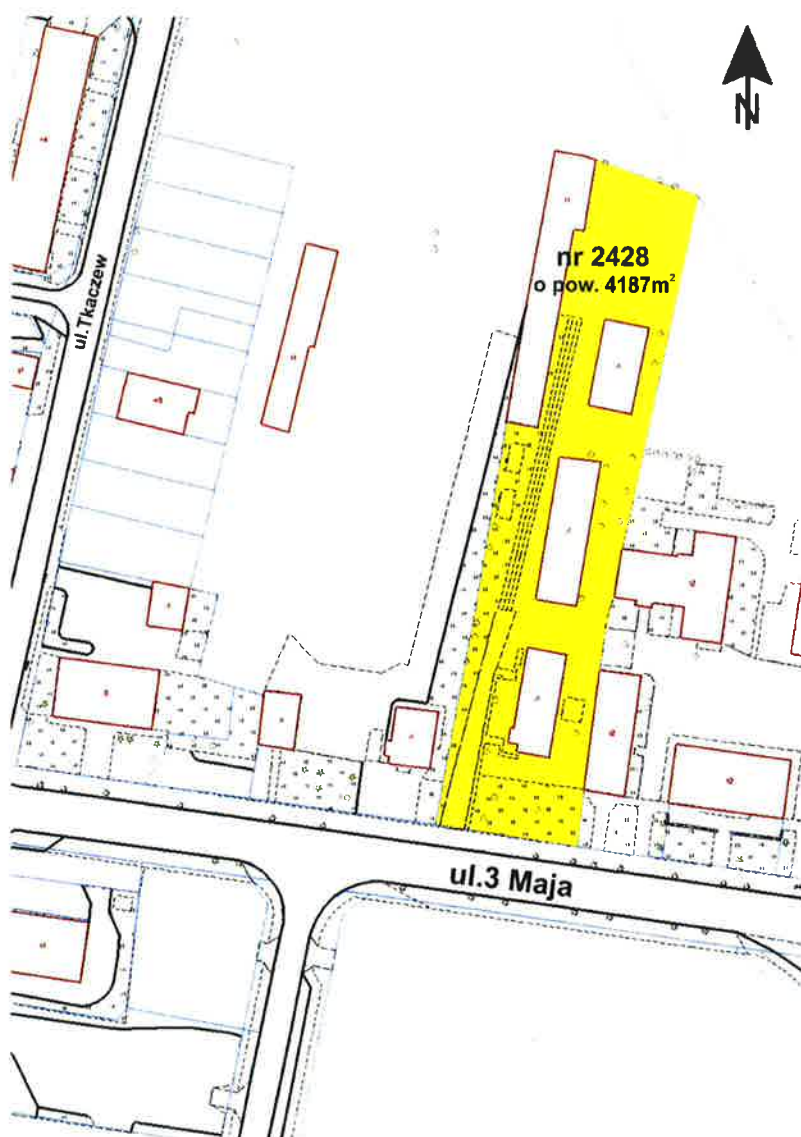
# Uzasadnienie

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu w obrębie Śródmieście przy ulicy 3 Maja

Zgodnie z uchwałą Nr Uchwała Nr XXXI/189/2004 z dnia 26 sierpnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych, nieruchomość wymieniona w § 1 uchwały znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **8.141.MWN,UU.** przeznaczenie - **tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej.** Zasady i warunki zagospodarowania: udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej, w zabudowie mieszkaniowej i użyteczności publicznej obowiązuje wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym. Na nieruchomości znajdują się naniesienia: budynek murowany parterowy o pow. użytk. 150,07 m<sup>2</sup>, wiata drewniana stanowiąca magazyn o pow. użytk. 241,06 m<sup>2</sup>, budynek garażowo-gospodarczy o pow. użytk. 319,62 m<sup>2</sup> oraz pozostałości budynku magazynowego. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej tj. przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne i elektryczne, jest ogrodzona, część terenu jest utwardzona nawierzchnią betonową.

Nieruchomość objęta uchwałą posiadają uregulowany stan prawny i można przeznaczyć ją do sprzedaży.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działki 2428 na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Skierniewicach G. IV. 72280-47/96 z dn. 02 kwietnia 1996 roku.



**BURMISTRZ**  
**MIASTA ŁOWICZA**  
*Mariusz Siewiera*  
**Mariusz Siewiera**