

OGŁOSZENIE

Burmistrza Miasta Łowicza

ogłasza wykaz przyszłych najemców lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Łowicz usytuowanego przy Al. Henryka Sienkiewicza 62 wylonionych w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40,572,1463,1688), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 334 i 1113 z późn.zm.) oraz § 3 pkt. 1, § 5 ust. 1 i 2 Uchwały Nr L/330/2017 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 29 listopada 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Łowicza (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2018 roku, poz. 6) w związku z Zarządzeniem 99/2024 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 19 marca 2024 roku w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym stanowiącego własność Gminy Miasto Łowicz przy Al. Henryka Sienkiewicza 62, informuję, że

W odpowiedni na ogłoszony WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO przeznaczonego do wynajęcia w trybie bezprzetargowym stanowiącym własność Gminy Miasto Łowicz, usytuowanym przy Al. Henryka Sienkiewicza 62:

Lokalizacja: ul. Al. Sienkiewicza 62, Łowicz Księga wieczysta: KW LD1O/00009328/4		
1.	Dotychczasowe przeznaczenie:	Lokal użytkowy związany z działalnością zarobkową
2.	Administrator lokali:	Urząd Miejski w Łowiczu - Wydział Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi, Aktywności Obywatelskiej i Przedsiębiorczości
3.	Łączna powierzchnia użytkowa:	100 m ²
4.	Miesięczna stawka czynszu za wynajem 1 m ² :	12,20 zł netto + 23% VAT*
5.	Czynsz uwzględnia koszty:	energii ciepłej i elektrycznej, wody, ścieków, wywóz odpadów
6.	Termin wnoszenia czynszu:	Płacony z góry miesięcznie, do dziesiątego dnia miesiąca
7.	Usytuowanie i numer lokalu, powierzchnia:	II piętro – 2 lokale: Lokal nr 24, powierzchnia 50 m ² Lokal nr 27, powierzchnia 50 m ²
8.	Wyposażenie lokalu w urządzenia:	Instalacje: elektryczna. Ogrzewanie: centralne. Toalety i łazienki w części korytarzowej – wspólnej.
9.	Przeznaczenie lokalu użytkowego:	Działalność zarobkowa w oparciu o usługi świadczone z zakresu edukacji i kultury

* zgodna z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Łowicza Nr 23/2020 z dnia 22 stycznia 2020 roku w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu na wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Łowicz, usytuowanych przy ul. Al. Henryka Sienkiewicza 62

UWAGI:

1. Wysokość stawki czynszu za najem lokalu może ulec zmianie na podstawie aneksu do umowy.
2. Opłaty miesięczne regulowane będą przelewami na rachunek bankowy wskazany przez Administratora w terminie 14 dni od wystawienia.
3. Czynsz najmu zostanie powiększony o podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.
4. Przyszły najemca ma prawo do wykonywania prac remontowych we własnym zakresie w uzgodnieniu i pod nadzorem Administratora.
5. Zapewnienie wyposażenia meblowego i sprzętowego w lokalach leży po stronie najemcy.
6. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.
7. Oferent załącza dokument poświadczający rejestrację działalności (aktualne zaświadczenie o dokonaniu wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub do ewidencji działalności gospodarczej)

w drodze zbierania i wyboru ofert, w terminie do 09 kwietnia 2024 r. godz. 16:00 wypłynęły 2 oferty:

1. Centrum Korepetycji EnglishLand Marlena Marszałek, ul. Oczykowskiego 3, 99-400 Łowicz, NIP 8341888120 – oferta na wynajem lokalu nr 24

Złożona oferta jest kompletna i spełnia wszystkie wymagania określone w Ogłoszeniu.

W związku z powyższym umowa na najem przedmiotowego lokalu zostanie podpisana na okres 3 lat w z najemcą : Centrum Korepetycji EnglishLand Marlena Marszałek, ul. Oczykowskiego 3, 99-400 Łowicz, NIP 8341888120.

2. Arte-eM Studio Magdalena Balcer, 93-503 Łódź, ul. R. Tagore 3A/12, NIP 9542556299 – oferta na najem lokalu nr 27

Złożona oferta jest kompletna i spełnia wszystkie wymagania określone w Ogłoszeniu.

W związku z powyższym umowa na najem przedmiotowego lokalu zostanie podpisana na okres 3 lat w z najemcą : Arte-eM Studio Magdalena Balcer, 93-503 Łódź, ul. R. Tagore 3A/12, NIP 9542556299

BURMISTRZ

Kaliński

Krzysztof Jan Kaliński