

Projekt

**UCHWAŁA Nr/2024
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia kwietnia 2024 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu w obrębie Bolimowska przy ul. Bolimowskiej nr 10

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), **Rada Miejska w Łowiczu** uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu, obręb Bolimowska przy ul. Bolimowskiej nr 10, oznaczonej numerami działek ewidencyjnych: **2642/5 o pow. 1.790 m² i 2643/8 o pow. 617 m² o łącznej powierzchni 2.407 m²**, uregulowanej w KW Nr LD1O/00001048/1 i KW Nr LD1O/00018748/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Wiśniewski

Katarzyna Maral
Adwokat

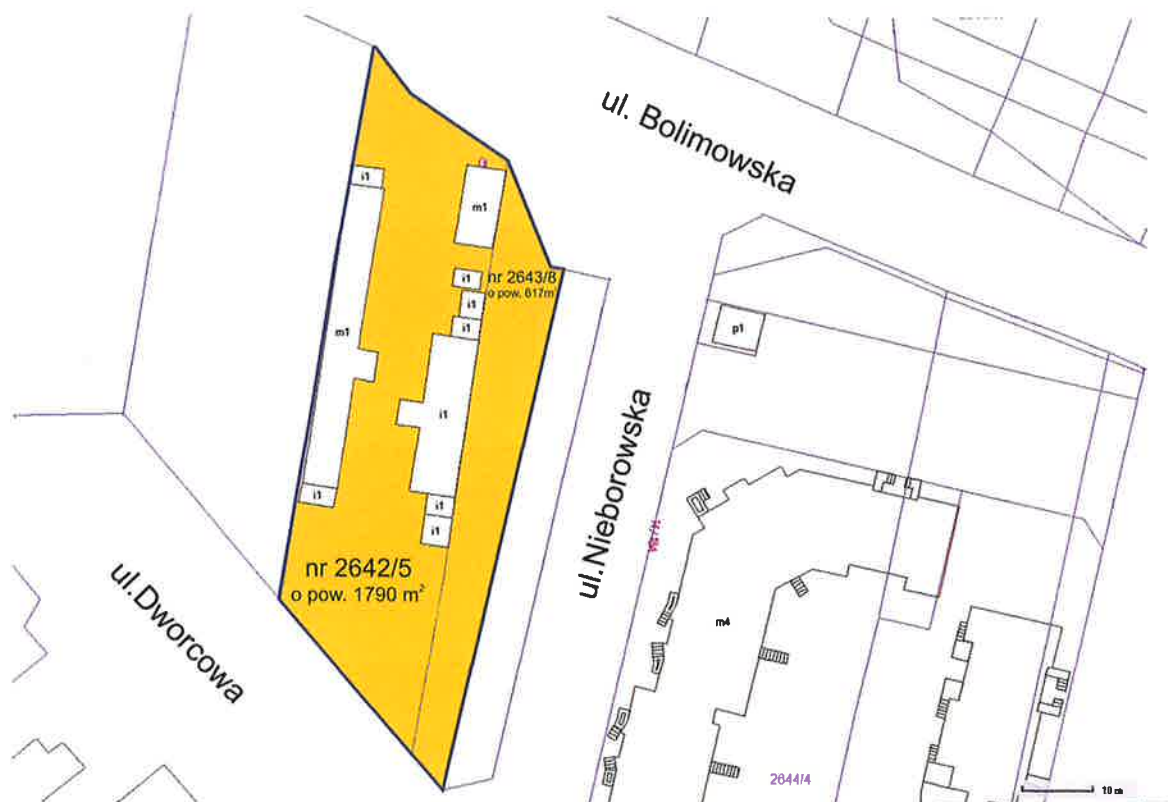
Uzasadnienie

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu
w obrębie Bolimowska przy ul. Bolimowskiej nr 10

Zgodnie z uchwałą Nr Uchwała Nr XL/234/2005 z dnia 24 marca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Bolimowska (wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr LXII/495/2010 z dnia 26 sierpnia 2010 roku) nieruchomość wymieniona w § 1 uchwały, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **1.29.UU,MWN.** (teren przy ulicy Nieborowskiej), przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i zabudowy mieszkaniowej. Zasady i warunki zagospodarowania: udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, wysokość budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym. Na nieruchomości znajdują się dwie oficyny mieszkalne z 8 lokalami oraz pomieszczenia gospodarcze. Pięć lokali mieszkalnych jest zasiedlonych.

Nieruchomość objęta uchwałą posiada uregulowany stan prawny i można przeznaczyć ją do sprzedaży.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działki nr **2642/5** na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Skierniewicach Nr G.IV. 7228/7378/91 z dnia 26 listopada 1991 roku oraz działki **2643/8** (powstałej z podziału 2643/3) na podstawie umowy sprzedaży Nr rep. 3900/95 z dnia 13 września 1995 roku.



BURMISTRZ

Kaliński

Krzysztof Jan Kaliński