

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 oraz 1688) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 oraz 2029), Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, który dzierżawił nieruchomość gruntową określoną w załączniku do niniejszej uchwały na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony trzech lat, kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony pięciu lat, w okresie od 01.07.2024 r. do 30.06.2029 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jacek Wiśniewski


Katarzyna Marat
advokat

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA ŁOWICZA,
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Lp.	Opis i położenie nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (czynsz)	Termin wnoszenia opłat/ Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości (okres wydzierżawienia)
		Numer obrębu/ nazwa obrębu/ numer działki	KW					
1.	Składowisko odpadów we wsi Jastrzębia, gm. Łowicz	6 Jastrzębia/ dz. 53	LD1O/00024988/9	19,29 ha	<i>Przeznaczenie:</i> składowisko odpadów <i>Sposób zagospodarowania:</i> składowisko odpadów (należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych)	1. W okresie od 01.07.2024 r. do 30.06.2026 r. - 5 500,00 zł brutto miesięcznie 2. W okresie od 01.07.2026 r. do 30.06.2029 r. - 6 000,00 zł brutto miesięcznie	Do 20-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc/ na podstawie aneksu do stosownej umowy dzierżawy	od 01.07.2024 r. do 30.06.2029 r.
		6 Jastrzębia/ dz. 54	LD1O/00024988/9					
		6 Jastrzębia/ dz. 55	LD1O/00024988/9					
		6 Jastrzębia/ dz. 56	LD1O/00024988/9					
		6 Jastrzębia/ dz. 57	LD1O/00024988/9					
		6 Jastrzębia/ dz. 58	LD1O/00024988/9					
		6 Jastrzębia/ dz. 59	LD1O/00024988/9					
		6 Jastrzębia/ dz. 60	LD1O/00024988/9					
		6 Jastrzębia/ dz. 61/1	LD1O/00024988/9					

	6 Jastrzębia/ dz. 61/2	LD1O/00024988/9	służących do odbioru i utylizacji odpadów z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej			
	6 Jastrzębia/ dz. 62	LD1O/00024988/9				
	6 Jastrzębia/ dz. 63	LD1O/00024988/9				
	6 Jastrzębia/ dz. 64	LD1O/00024988/9				
	6 Jastrzębia/ dz. 65	LD1O/00024988/9				
	6 Jastrzębia/ dz. 66	LD1O/00024988/9				
	6 Jastrzębia/ dz. 69	LD1O/00024988/9				
	6 Jastrzębia/ dz. 70	LD1O/00024988/9				
	6 Jastrzębia/ dz. 71/1	LD1O/00024988/9				
	6 Jastrzębia/ dz. 71/2	LD1O/00024988/9				
	6 Jastrzębia/ dz. 67	LD1O/00019207/3				
	6 Jastrzębia/ dz. 68	LD1O/00019207/3				

Burmistrz Miasta Łowicza

Krzysztof Jan Kaliński

Uzasadnienie do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łowiczu
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza**

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Miasta Łowicza, określona w załączniku do niniejszej Uchwały, jest aktualnie wydzierżawiona w celu zbierania, przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 85/2024 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 5 marca 2024 r., przedmiotowa nieruchomość została ponownie przeznaczona do wydzierżawienia na wyżej wymienione cele na okres pięciu lat. Obowiązująca dotychczas umowa dzierżawy nieruchomości określonej w załączniku do niniejszej Uchwały wygasa z dniem 30 czerwca 2024 r.

W dniu 29 lutego 2024 r. dotychczasowy dzierżawca, tj. Zakład Oczyszczania Miasta J. Igielski i Wspólnicy Sp. j. z siedzibą przy ul. Nadburzańskiej 9 w Łowiczu, zwrócił się do Burmistrza Miasta Łowicza z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości określonej w załączniku do Uchwały na okres pięciu lat.

Z uwagi na fakt, że ponownie ten sam podmiot wyraził chęć zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości, to umowa ta będzie kolejną umową zawartą pomiędzy tymi samymi stronami, następującą bezpośrednio po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), wymagane jest w tej sytuacji podjęcie uchwały przez radę gminy wyrażającej zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

BURMISTRZ

Kaliński

Krzysztof Jan Kaliński