

UCHWAŁA Nr/...../2023
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia grudnia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki gruntu, położonej w Łowiczu
w obrębie Korabka przy ul. Matejki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) w związku z art.13 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), **Rada Miejska w Łowiczu** uchwała co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie działki gruntu położonej w Łowiczu w obrębie Korabka, oznaczonej numerem **1003/31 o pow. 434 m²**, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LD10/00040937/5 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Wiśniewski

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki gruntu, położonej w Łowiczu
w obrębie Korabka przy ul. Matejki

Podjęcie przedmiotowej uchwały związane jest z wnioskiem właściciela działki położonej w Łowiczu w obrębie Korabka, oznaczonej numerem ewidencyjnym **8080/64** o nabycie nieruchomości sąsiedniej opisanej w § 1. Działka gruntu oznaczona nr **1003/31** nie spełnia warunków działki budowlanej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z uwagi na jej nieregularny kształt i małą powierzchnię (poniżej 1000 m²). W związku z powyższym nie może być samodzielnie zagospodarowana, a zatem można przeznaczyć ją do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej j.w.

Nieruchomość, przeznaczona do sprzedaży, zgodnie z uchwałą Nr LVII/352/2006 z dnia 29 czerwca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Korabka, fragment położony w rejonie ulic Armii Krajowej – Strzeleckiej (wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr LXII/494/2010 z dnia 26 sierpnia 2010 r.) oznaczona jest symbolem **4.81.MW.** z przeznaczeniem - **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**. Zasady i warunki zagospodarowania: wysokość budynków mieszkalnych do 5 kondygnacji nadziemnych, zakaz realizacji budynków gospodarczych, dopuszcza się realizację obiektów usługowych z zakresu handlu i usług nieprodukcyjnych o powierzchni użytkowej do 200 m², udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% powierzchni działki.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działki nr 1003/31 na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Skierniewicach G. IV. 72280-366/93 z dnia 18 czerwca 1993 roku.



BURMISTRZ

Kaliński
Krzysztof Jan Kaliński