

## PROJEKT

### UCHWAŁA Nr /.../2023

#### Rady Miejskiej w Łowiczu

z dnia 23 listopada 2023 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70), uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,13 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,68 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,57 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,73 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,94 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,68 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,23 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,76 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,57 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Traci moc Uchwała Nr LXI/455/2022 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 października 2022 roku sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2022 r., poz. 6533).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

*Przewodniczący Rady*

*Jacek Wiśniewski*

## UZASADNIENIE:

Na podstawie art. 20 ust 1, 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70), górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych określone w art. 5 ust. 1 obowiązujące w danym roku, ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustala się na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w „Monitorze Polskim” w terminie 20 dni po upływie I półrocza. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 17 lipca 2023 r., poz. 713, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do I półrocza 2022 r. wyniósł 115,0 %, (wzrost cen o 15,0 %).

Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r., w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2024 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 1 sierpnia 2023 r. poz. 774, ogłoszono górne granice stawek kwotowych na rok 2024. Maksymalne stawki podatku od nieruchomości na 2024 rok określone w art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, wzrosły w stosunku do stawek maksymalnych obowiązujących w 2023 roku o 15,0 %.

W przedstawionym projekcie uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości, zaproponowano podwyższenie stawek podatku od nieruchomości o 8,0 % w stosunku do stawek obowiązujących w 2023 r.

Obliczono, że przyjmując zaproponowane stawki dochody z tytułu podatku od nieruchomości wzrosną o około 1.500.000 zł, natomiast różnica między maksymalną wielkością dochodów z tytułu podatku od nieruchomości a osiąganą wyniesie w 2024 r. około 3.900.000 zł. Zaproponowane stawki podatku od nieruchomości choć w części minimalizują straty dla budżetu gminy wynikające z zastosowania niższych stawek niż stawki maksymalne.

**BURMISTRZ**

*Kaliński*

*Krzysztof Jan Kaliński*

## ANALIZA STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2024 ROK - osoby fizyczne

Lp.	Podstawa opodatkowania	Stawki <u>max</u> na 2024 r.	Stawki <u>obow.</u> w 2023 r.	Proponowana stawka 8 %	Podstawa wymiaru 31.07.2023 r. m2	Różnica - max a obowiązujące	Różnica stawka proponowana a obowiązująca
1	Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m2 powierzchni użytkowej	1,15 zł	0,87 zł	0,94 zł	650 898	182 251,44 zł	45 562,86 zł
2	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m2 powierzchni użytkowej	33,10 zł	26,56 zł	28,68 zł	131 143	857 675,22 zł	278 023,16 zł
3	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m2 powierzchni użytkowej	15,50 zł	12,25 zł	13,23 zł	0	0,00 zł	0,00 zł
4	Od pozostałych budynków lub ich części od 1m2 powierzchni użytkowej	11,17 zł	7,01 zł	7,57 zł	121 978	507 428,48 zł	68 307,68 zł
5	od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych od 1m2 powierzchni użytkowej	6,76 zł	5,33 zł	5,76 zł	4 260	6 091,80 zł	1 831,80 zł
6	Od budowli						
7	Od gruntów						
a	od 1 m2 powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,34 zł	1,05 zł	1,13 zł	569 140	165 050,60 zł	45 531,20 zł
b	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	6,66 zł	5,26 zł	5,68 zł	0,00	0,00 zł	0,00 zł
c	pozostałych, w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego oraz organizację pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni	0,71 zł	0,53 zł	0,57 zł	2 674 990	481 498,20 zł	106 999,60 zł
d	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r., poz. 1023 z późn. zm.) od 1 m2 powierzchni	4,39 zł	3,45	3,73 zł	0	0,00 zł	0,00 zł
						2 199 995,74 zł	546 256,30 zł

## ANALIZA STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2024 ROK - osoby prawne

Lp.	Podstawa opodatkowania	Stawki <u>max</u> na 2024 r.	Stawki <u>obow.</u> w 2023 r.	Proponowana stawka 8%	Podstawa wymiaru 31.07.2023 r. m2	Różnica - max a obowiązujące	Różnica stawka proponowana a obowiązująca
1	Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m2 powierzchni użytkowej	1,15 zł	0,87 zł	0,94 zł	250 220	70 061,60 zł	17 515,40 zł
2	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m2 powierzchni użytkowej	33,10 zł	26,56 zł	28,68 zł	340 288	2 225 483,52 zł	721 410,56 zł
3	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m2 powierzchni użytkowej	15,50 zł	12,25 zł	13,23 zł	6 154	20 000,50 zł	6 030,92 zł
4	Od pozostałych budynków lub ich części od 1m2 powierzchni użytkowej	11,17 zł	7,01 zł	7,57 zł	57 886	240 805,76 zł	32 416,16 zł
5	od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych od 1m2 powierzchni użytkowej	6,76 zł	5,33 zł	5,76 zł	8 491	12 142,13 zł	3 651,13 zł
6	Od budowli						
7	Od gruntów						
a	od 1 m2 powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,34 zł	1,05 zł	1,13 zł	1 766 696	512 341,84 zł	141 335,68 zł
b	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	6,66 zł	5,26 zł	5,68 zł	0,00	0,00 zł	0,00 zł
c	pozostałych, w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego oraz organizację pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni	0,71 zł	0,53 zł	0,57 zł	683 757	123 076,26 zł	27 350,28 zł
d	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r., poz. 1023 z późn. zm.) od 1 m2 powierzchni	4,39 zł	3,45	3,73 zł	0	0,00 zł	0,00 zł
						3 203 911,61 zł	949 710,13 zł