

UCHWAŁA Nr /2023
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906) Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, według załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Wiśniewski

Załącznik

do Uchwały nr/2023

Rady Miejskiej w Łowiczu

z dnia października 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków					Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki / powierzchnia wydzierżawiana (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m ²)	Księga wieczysta i tytuł własności		
1.	3 Górki	6049	0,0134	Bp (134)	KW LD10/00021111/0 Dec. Urzędu Woj. w Skierniewicach G.IV.7228-5485/91 z dn. 05.12.1991 r.	Pod ogrody przydomowe	od 01.11.2023 r. do 31.10.2026 r.
2.	4 Korabka	1185/4	2,9194/1,700	R VI (15529) R V (10295) Ps V (3370)	KW LD10/00029268/1 Dec. Wojewody łódzkiego SP. VII.7723/F/1/4/2016 /JG z dn. 07.07.2006 r.	Użytkowanie rolnicze	od 01.11.2023 r. do 31.10.2026 r.
3.	4 Korabka	1191/4	1,1995/0,1240	RV 0,4706 RVI 0,2755 RIVb 0,0613 PsV 0,1806 LsV 0,0229 N 0,0448 W-RV 0,0043 Br-PsV 0,0229 Br-RIVb 0,1166	KW LD10/00040522/3 Umowa przeniesienia własności Rep. A 2238/2009 Z dn. 27.10.2009	Pod ogródek przydomowy	od 01.11.2023 r. do 31.10.2026 r.
4.	4 Korabka	1508	0,5039 / całość	Ł III (3259) Ł IV (1780)	KW LD10/00029268/1 Dec. Wojewody łódzkiego SP.VII.7723/R/241/2 002 z dn. 29.05.2002 r.	Użytkowanie rolnicze	od 01.11.2023 r. do 31.10.2026 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków					Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki / powierzchnia wydzielana (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m ²)	Księga wieczysta i tytuł własności		
5.	4 Korabka	1883	0,4569 / całość	R III a (1090) R III b (3479)	KW LD10/00029268/1 Dec. Wojewody łódzkiego SP. VII.7723/R241/2002 Z dn. 29.05.2002 r.	Użytkowanie rolnicze	od 01.11.2023 r. do 31.10.2026 r.
6.	4 Korabka	1841	0,2695/całość	R VI (2392) R V (303)	KW LD10/00019338/0 Umowa darowizny Rep. A nr 241/92 Z dn. 14.02.1992 r.	Użytkowanie rolnicze	od 01.11.2023 r. do 31.10.2026 r.
7.	4 Korabka	8141	0,4197/całość	R VI (3742) R V (455)	KW LD10/00019388/0 Umowa darowizny Rep. A nr 241/92 Z dn. 14.02.1992 r.	Użytkowanie rolnicze	od 01.11.2023 r. do 31.10.2026 r.
8.	5. Kostka	4654/2	0,0235/całość	RV (235)	KW LD10/00025628/5 Umowa sprzedaży Rep. 301/2019 Z dn. 30.01.2019 r.	Pod ogródek	od 01.11.2023 r. do 31.10.2026 r.
9.	6 Łowicka Wieś	375G	0,1486/całość	RV (1486)	KW LD10/00005447/6 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.7228/7477/91 z dn. 05.12.1991 r.	Użytkowanie rolnicze	od 01.11.2023 r. do 31.10.2026 r.
10.	6 Łowicka Wieś	3984/3	0,0978/0,0250	Tp (978)	KW LD10/00020243/7 Umowa sprzedaży Rep. 4871/2014 Z dn. 05.11.2014 r.	Pod ogród przydomowy	od 01.11.2023 r. do 31.10.2026 r.
11.	6 Łowicka Wieś	4111/1	0,1682/całość	R V (1682)	KW LD10/00041770/3 Umowa kupna Rep. 3984/2016 Z dn. 13.09.2016 r.	Użytkowanie rolnicze	od 01.11.2023 r. do 31.10.2026 r.
12.	6 Łowicka Wieś	4122	2,3415/całość	R V (20928) Ł V (2487)	KW LD10/00041770/3 Umowa kupna Rep. 3984/2016 Z dn. 13.09.2016 r.	Użytkowanie rolnicze	od 01.11.2023 r. do 31.10.2026 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków					Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki / powierzchnia wydzierżawiana (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m ²)	Księga wieczysta i tytuł własności		
13.	6 Łowicka Wieś	4140	0,9354 / całość	Ps V (6151) R V (2391) Ł V (812)	KW LD10/00041770/3 Umowa kupna Rep. 5002/2016 z dn. 25.11.2016 r.	użytkowanie rolnicze	od 01.11.2023 r. do 31.10.2026 r.
14.	6 Łowicka Wieś	4141	0,8584 / całość	Ps V (5708) R V (1956) Ł V (920)	KW LD10/00041770/3 Umowa kupna Rep. 5010/2016 z dn. 25.11.2016 r.	użytkowanie rolnicze	Od 01.11.2023 r. do 31.10.2026 r.
15.	6 Łowicka Wieś	4143	1,8072/całość	Ł IV (11579) R V (6493)	KW LD10/00041770/3 Umowa sprzedaży Rep. 3976/2016 Z dn. 13.09.2016 r.	Użytkowanie rolnicze	od 01.11.2023 r. do 31.10.2026 r.
16.	6 Łowicka Wieś	4144/1	3,3566/całość	Ł IV (33566)	KW LD10/00041770/3 Dec. Wojewody Łódzkiego GN.IV.7510.24.2012 EPZ dn. 17.03.2012r.	Użytkowanie rolnicze	od 01.11.2023 r. do 31.10.2026 r.
17.	6 Łowicka Wieś	4146	0,4214/całość	Ł IV (4214)	KW LD10/00035566/5 Umowa sprzedaży Rep. A nr 3994/2015 Z dn. 29.09.2015 r.	Użytkowanie rolnicze	od 01.11.2023 r. do 31.10.2026 r.
18.	6 Łowicka Wieś	4149/1	0,6081/całość	ŁIV (6081)	KW LD10/00035566/5 Umowa sprzedaży Rep. A nr 3994/2015 Z dn. 29.09.2015 r.	Użytkowanie rolnicze	od 01.11.2023 r. do 31.10.2026 r.
19.	7 Małszyce	483	0,2368/całość	RIVa (2368)	KW LD10/00026747/2 Decyzja Wojewody Łódzkiego DEC.OZ/SK.III./7228 /75/99 Z dn. 10.09.1999 r.	Użytkowanie rolnicze	od 01.11.2023 r. do 31.10.2026 r.
20.	7 Małszyce	104	0,6757/całość	Ł V (6757)	KW LD10/0040973/9 Dec. Wojewody Łódzkiego GN.V.7723/R/1652/ 2010 EP	Użytkowanie rolnicze	od 01.11.2023 r. do 31.10.2026 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków					Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki / powierzchnia wydzierżawiana (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m ²)	Księga wieczysta i tytuł własności		
21.	7. Małszyce	501	0,9675/całość	R IVb (4323) R V (5352)	KW LD1O/00009926/6 Umowa sprzedaży rep. A. 2094/2017 Z dn. 05.07.2017 r.	użytkowanie rolnicze	Od 01.11.2023 r. do 31.10.2026 r.
22.	Zduny	671	0,7000/ całość	R IVa (1700) R IVb (1800) R V (3500)	KW LD1O/00037651/2 Postanowienie sądu o przysądzeniu własności I CO 568/12 Z dn. 10.10.2013 r.	użytkowanie rolnicze	od 01.11.2023 r. do 31.10.2026 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Wiśniewski

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Łowicza, określone w załączniku do niniejszej Uchwały, są aktualnie wydzierżawione, w zależności od umowy, w celu użytkowania rolniczego, pod ogród przydomowy.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 321/2023 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 27 września 2023 roku nieruchomości te przeznaczone zostały ponownie do wydzierżawienia na wyżej wymienione cele na okres do trzech lat.

Obowiązujące dotychczas umowy dzierżawy nieruchomości, określonych w załączniku do niniejszej Uchwały wygasają z dniem 31 października 2023 roku. Z uwagi na fakt, że ponownie te same podmioty wyraziły chęć zawarcia umów dzierżawy przedmiotowych nieruchomości, to umowy te będą kolejnymi umowami zawartymi pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe.

W związku z powyższym, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), wymagane jest w tej sytuacji podjęcie uchwały przez radę gminy wyrażającą zgodę na zawarcie kolejnych umów.

Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

Kaliński
Krzysztof Jan Kaliński