

**UCHWAŁA NR/2023
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia sierpnia 2023r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta łowicza, obszar urbanistyczny Łowicka Wieś**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. 559, poz. 583 i poz. 1463) oraz art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta łowicza, obszar urbanistyczny Łowicka Wieś, zatwierdzonego uchwałą NR XIV/119/2007 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta łowicza, fragment obrębu Łowicka Wieś, obszar pomiędzy rzeką Uchanką a ulicami Łódzką i Prymasowską (publ. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 318 poz. 2886 z 12.10.2007 r.) wyłącznie w zakresie dopuszczenia powiązania drogi o symbolu 6.33.KD-D z podstawowym pasem ruchu drogi krajowej Nr 14 w obrębie działek ewidencyjnych 3757/4 i 3757/5.

§ 2. Granice obszaru zmiany planu pokrywają się z granicami terenu o symbolach 6.33.KD-D i 6.29.KD-GP określonych na rysunku planu w obowiązującym planie miejscowym, wymienionym w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Wiśniewski

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Łowicka Wieś

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Łowicka Wieś, dotyczy obszaru, dla którego obowiązują ustalenia planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą NR XIV/119/2007 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 30 sierpnia 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obrębu Łowicka Wieś, obszar pomiędzy rzeką Uchanką a ulicami Łódzką i Prymasowską (publ. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 318 poz. 2886 z 12.10.2007 r.) i polegać będzie na zmianie zasad powiązań komunikacyjnych z drogą krajową Nr 14.

W okresie funkcjonowania planu miejscowego powstał problem zachowania zjazdu z drogi do wsi Jastrzębia na drogę krajową Nr 14. Zmiana polegać będzie na niewielkiej korekcie dokumentu polegającej na:

- dopisaniu w § 16 pkt. 2 lit. d o treści „dopuszcza się zachowanie istniejącego zjazdu na drogę krajową Nr 14”;

- dopisaniu w § 12 pkt. 2 lit. c o treści „dopuszcza się zjazdu z drogi krajowej Nr 14 na drogę o symbolu 6.33.KD-D”.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, zatwierdzonym uchwałą Nr LXIII/444/2018 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 września 2018 r., problem powiązań komunikacyjnych dróg nie został obwarowany szczególnymi ustaleniami. Z uwagi na powyższe nie zostaną naruszone ustalenia studium.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego nie wywołuje skutków finansowych dla samorządu w postaci wydatków, poza opracowaniem dokumentacji planistycznej, które ograniczone będzie do sporządzenia projektu uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego oraz prognozy skutków finansowych. Zmiana planu miejscowego, uwzględnia wnioski mieszkańców wsi Jastrzębia. Nie ulegną zmianie ustalenia rysunku planu miejscowego.

Mając na uwadze powyższe stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, jest zasadne.

BURMISTRZ

Kaliński

Krzysztof Jan Kaliński