

# ZARZĄDZENIE Nr 244/2023 BURMISTRZA MIASTA ŁOWICZA

z dnia 1 sierpnia 2023 roku

## w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym stanowiącego własność Gminy Miasto Łowicz, usytuowanych przy ul. Al. Henryka Sienkiewicza 62

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 334 i 1113) oraz § 3 pkt. 1, § 5 ust. 1 i 2 Uchwały Nr L/330/2017 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 29 listopada 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Łowicz (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2018 roku, poz. 6) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Sporządza się wykaz dotyczący wynajmu lokalu użytkowego usytuowanego w Łowiczu przy ul. Al. Henryka Sienkiewicza 62 przeznaczonych do wynajmu w trybie bezprzetargowym w drodze zbierania i wyboru ofert, w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zastrzega się prawo do wycofania lokalu z wynajmu bez podania przyczyn.

§ 3. Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym w drodze zbierania ofert, wywiesza się w widocznym miejscu w siedzibie Urzędu Miejskiego oraz w budynku przy ul. Al. Henryka Sienkiewicza 62, a także na stronie internetowej [www.lowicz.eu](http://www.lowicz.eu) na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi, Aktywności Obywatelskiej i Przedsiębiorczości Urzędu Miejskiego w Łowiczu.

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łowiczu, na stronach internetowych Miasta Łowicza [www.lowicz.eu](http://www.lowicz.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.lowicz.eu/bip/](http://www.lowicz.eu/bip/).

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Łowicza



Krzysztof Jan Kaliński

## WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH

stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza przeznaczonych do wynajmu.

Lokalizacja: ul. Al. Sienkiewicza 62, Łowicz   Księga wieczysta: KW LD10/00009328/4		
1.	Dotychczasowa branża:	Lokale użytkowe przeznaczone na działalność stowarzyszeń
2.	Administrator lokali:	Urząd Miejski w Łowiczu - Wydział Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi, Aktywności Obywatelskiej i Przedsiębiorczości
3.	Łączna powierzchnia użytkowa:	572 m <sup>2</sup>
4.	Miesięczna stawka czynszu za wynajem 1 m <sup>2</sup> :	<b>1,63 zł netto + 23% VAT*</b>
5.	Czynsz uwzględnia koszty:	energii cieplnej i elektrycznej, wody, ścieków, wywóz odpadów
6.	Termin wnoszenia czynszu:	Placony z góry miesięcznie, do dziesiątego dnia miesiąca.
7.	Usytuowanie i numer lokalu, powierzchnia:	<b>PARTER – 1 lokal:</b> Lokal nr 7 - 36 m <sup>2</sup> <b>I PIĘTRO – 8 lokali:</b> Lokal nr 10 - 9 m <sup>2</sup> Lokal nr 13 - 68 m <sup>2</sup> Lokal nr 14 - 33 m <sup>2</sup> Lokal nr 15 - 19 m <sup>2</sup> Lokal nr 16 - 33 m <sup>2</sup> Lokal nr 17 - 50 m <sup>2</sup> Lokal nr 18 - 50 m <sup>2</sup> Lokal nr 19 - 50 m <sup>2</sup> <b>II PIĘTRO – 4 lokale:</b> Lokal nr 20 - 27 m <sup>2</sup> Lokal nr 21 - 29 m <sup>2</sup> Lokal nr 23 - 68 m <sup>2</sup> Lokal nr 25 - 50 m <sup>2</sup>
8.	Wyposażenie lokalu w urządzenia:	Instalacje: elektryczna. Ogrzewanie: centralne. Toalety i łazienki w części korytarzowej – wspólnej.
9.	Przeznaczenie lokalu użytkowego:	Siedziba i niezarobkowa działalność statutowa organizacji pozarządowych – stowarzyszenia, fundacje, itp. (podmioty określone w art. 3 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1057 z późn. zm.) / osoby fizyczne i osoby prawne, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z



		działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.
--	--	--

\* zgodna z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Łowicza Nr 23/2020 z dnia 22 stycznia 2020 roku w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu na wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Łowicz, usytuowanych przy ul. Al. Henryka Sienkiewicza 62

#### UWAGI:

1. Dla podmiotów posiadających status organizacji pożytku publicznego (OPP), potwierdzony wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego, niezwiązanych z działalnością zarobkową, preferencyjna stawka czynszu wynosi 50% miesięcznej stawki czynszu, tj. **0,81 zł/m<sup>2</sup>** za miesiąc netto + 23% VAT.
2. Wysokość stawki czynszu za najem lokalu może ulec zmianie na podstawie aneksu do umowy.
3. Opłaty miesięczne regulowane będą przelewami na rachunek bankowy wskazany na rachunku wystawionego przez Administratora w terminie 14 dni od wystawienia.
4. Czynsz najmu zostanie powiększony o podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.
5. Przyszły najemca ma prawo do wykonywania prac remontowych we własnym zakresie w uzgodnieniu i pod nadzorem Administratora.
6. Zapewnienie wyposażenia meblowego i sprzętowego w lokalach leży po stronie najemcy.
7. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.

### **ZASADY WYNAJMU LOKALI UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM W DRODZE ZBIERANIA I WYBORU OFERT**

1. Wynajem lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym w drodze zbierania i wyboru ofert przeznaczony jest dla niżej wymienionych podmiotów (określonych w art. 3 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2023 r. poz. 571), o ile te podmioty prowadzą **działalność niezarobkową**, a uzyskiwane dochody przeznaczone są w całości na ich działalność statutową:
  - 1) Organizacje społeczne – stowarzyszenia, fundacje, związki kombatanckie, związki wyznaniowe;
  - 2) Organizacje działające na rzecz pożytku publicznego (OPP);
  - 3) Osoby prawne i jednostki organizacyjne działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania, jeżeli ich cele statutowe obejmują prowadzenie działalności pożytku publicznego;
  - 4) Stowarzyszenia jednostek samorządu terytorialnego;
  - 5) Spółdzielnie socjalne;
  - 6) Spółki akcyjne i spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz kluby sportowe będące spółkami działającymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185).
2. Wyboru przyszłych najemców dokonuje Burmistrz Miasta Łowicza na podstawie ofert złożonych przez oferentów, kierując się motywacją i misją oferenta, a także wartością społeczną jego działalności, zapotrzebowaniem środowiska lokalnego na daną działalność oraz deklaracjami i referencjami oferenta.
3. W przypadku złożenia ofert najmu danego lokalu przez więcej niż jednego oferenta, wyboru przyszłego najemcy dokonuje komisja zwoływana przez Burmistrza Miasta Łowicza.
4. We wszelkich kwestiach dotyczących wynajmu lokali Burmistrza Miasta Łowicza reprezentuje Administrator.

5. Administratorowi przysługuje prawo do wycofania lokalu przeznaczonego do wynajmu w trybie bezprzetargowym, bez podania przyczyny.
6. Przed złożeniem oferty oferent winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu.
7. Do oferty załącza się Statut oferenta.
8. Wykaz przyszłych najemców wyłonionych w trybie bezprzetargowym podlega zatwierdzeniu przez Burmistrza Miasta Łowicza podaniu do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łowiczu oraz w budynku przy ul. Al. Henryka Sienkiewicza na czas 7 dni. Dane najemców obejmą nazwę podmiotu, bądź jego imię i nazwisko.
9. Po wyłonieniu najemców nastąpi podpisanie umów z Gminą Miasto Łowicz.
10. Warunkiem umożliwiającym zawarcie umowy najmu jest złożenie wynajmującemu oświadczenia o nieistnieniu okoliczności mogących spowodować egzekucję z majątku oferenta, w tym również, że oferent nie ma zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych.
11. Oferenci figurujący w Krajowym Rejestrze Długów tracą prawo uczestnictwa w postępowaniach o najem lokalu, organizowanych przez wynajmującego, a Burmistrz Miasta Łowicza ma prawo odmówić zawarcia z nimi umów najmu.
12. Administrator ma prawo wypowiedzieć umowę najemcy zwlekającemu 2 miesiące z wykonywaniem swoich zobowiązań pieniężnych z tytułu zawartej umowy na najem lokalu.
13. Oczynszowanie lokali oddanych w najem w trybie bezprzetargowym w drodze zbierania i wyboru ofert następuje zgodnie ze stawkami określonymi w Zarządzeniu Burmistrza Miasta Łowicza Nr 23/2020 z dnia 22 stycznia 2020 roku w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu na wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Łowicz, usytuowanych przy ul. Al. Henryka Sienkiewicza 62 w Łowiczu oraz zgodnie z zasadami Uchwały Nr L/330/2017 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 29 listopada 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Łowicz (Dz. Urz. Al. Łódz. Z 2018 roku, poz. 6).

**Pisemne oferty na najem lokali należy składać w biurze podawczym  
Urzędu Miejskiego w Łowiczu, Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz (parter)**

**do dnia 23 sierpnia 2023 r. do godz. 15:00**

**Dodatkowe informacje, dotyczące warunków i zasad oddawania nieruchomości  
gruntowych w dzierżawę, można uzyskać w Wydziale Współpracy z Organizacjami  
Pozarządowymi, Aktywności Obywatelskiej i Przedsiębiorczości, Al. Sienkiewicza 62,  
99-400 Łowicz, tel. 46 830-91-68.**