

.....
Zamawiający Pieczęć

Znak sprawy: IR 271.1.9.2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zapraszamy do składania ofert na poniżej opisany przedmiot zamówienia:
„Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w branży sanitarnej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Kwiatowej 10a w Łowiczu wraz z infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi i instalacją gazową”
2. Tryb udzielenie zamówienia:
Zamówienie publicznie w trybie zapytania ofertowego, wartość poniżej kwoty 130 000,00 złotych netto.
3. **Opis przedmiotu zamówienia:**
 - 1) Przedmiotem zamówienia publicznego jest usługa polegająca na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w branży sanitarnej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą **„Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w branży elektrycznej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Kwiatowej 10a w Łowiczu wraz z infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi i instalacją gazową”**
 - 2) Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności sprawowanie na etapie realizacji robót budowlanych w branży sanitarnej nadzoru inwestorskiego nad wskazanym w pkt 3.1 zadaniem inwestycyjnym w zakresie wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane.
 - 3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym obowiązki Wykonawcy zawierają postanowienia wzoru umowy (załącznik nr 5 do zapytania ofertowego).

Uwaga: zgodnie z § 1 ust 4 wzoru umowy:

„Ustala się co najmniej 2 pobyty w tygodniu inspektora nadzoru na budowie w okresie realizacji zadania inwestycyjnego i nie mniej niż 8 pobyków w ciągu miesiąca. Ponadto na wezwanie Zamawiającego Wykonawca będzie dostępny na budowie w czasie 1 godziny od otrzymania wiadomości o potrzebie pobytu. Liczba pobyków inspektora nadzoru na budowie musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej przeszkody w wykonaniu obowiązku pobytu na budowie, Wykonawca wyznaczy zastępczego inspektora nadzoru, który posiada uprawnienia budowlane właściwe dla nadzorowanych robót

budowlanych. Zastępczy inspektor nadzoru powiadomi o zastępstwie Zamawiającego oraz okaże pisemne upoważnienie od Wykonawcy.”

- 4) Dokumentacja techniczna opisująca zakres robót budowlanych, które będą objęte nadzorem inwestorskim dostępna jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej w zakładce „Zamówienia publiczne”.

http://www.lowicz.eu/bip/Budowa_budynku_mieszkalnego_przy_ulicy_Kwiatowej_10A_w_Lowiczu_wraz_z_infrastruktura_tekniczna_miejscami_postojowymi_i_instalacja_gazowa,228,738

- 5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi,
71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego.

4. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Wykonawca wykaże że **dysponuje** potencjałem kadrowym, tj. osobą zdolną do wykonania zamówienia - na potwierdzenie spełnienia warunku należy przedłożyć oświadczenie o dysponowaniu osobą zdolną do wykonywania zamówienia (Załącznik nr 3), wraz z uprawnieniami wskazanymi poniżej.

Warunek będzie spełniony, jeśli osoba wykaże się prawem do pełnienia na terytorium RP samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń sanitarnych i sieci sanitarnych bez ograniczeń, w zakresie zamówienia i dołączy kopie uprawnień budowlanych osób biorących udział w zamówieniu oraz kopie zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

Przez wyżej wskazane uprawnienia należy rozumieć uprawnienia budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186) lub inne odpowiadające tym uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

- 2) Nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. (Załącznik nr 4)
- 3) Złoży w wymaganym terminie kompletną pisemną ofertę na formularzu ofertowym
- 4) Wyrazi zgodę na realizację faktur za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego na podstawie odpowiednio częściowych protokołów i końcowego protokołu odbioru usługi.

5. Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie realizowane będzie od dnia podpisania umowy o nadzór inwestorski do dnia zakończenia i odbioru końcowego robót budowlanych. (planowany termin zakończenia zadania inwestycyjnego to **listopad 2024 rok**).

Nadzór inwestorski obejmuje również okres rękojmi, która została udzielona Inwestorowi przez Wykonawcę robót budowlanych i wynosi **60 miesięcy**.

6. Wynagrodzenie:

Obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.

Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, będzie rozliczone za pomocą 4 faktur po wykonaniu odpowiednio 25%, 50%, 75% zakresu rzeczowego

przedmiotu i pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu zadania (100 %), po przedstawieniu protokołów częściowych i końcowego odbioru robót zaakceptowanego przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.

7. Okres związania ofertą 30 dni., tj do dnia 22.06.2023 r.

8. Opis sposobu przygotowania oferty

- 1) ofertę należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim w jednym egzemplarzu;
- 2) oferta powinna być czytelna :
 - przygotowana na komputerze i wydrukowana oraz podpisana
 - napisana odręcznie czytelnym pismem oraz podpisana
- 3) oferta oraz wszystkie załączniki do oferty muszą być podpisane;
 - za podpisane uznaje się własnoręczny podpis lub podpis wraz z pieczętką pozwalającą na zidentyfikowanie podpisu;
- 4) dokumenty podpisują osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy;
Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego;
- 5) zaleca się, aby wszystkie strony oferty były trwale ze sobą połączone, kolejno ponumerowane i parafowane, wszystkie poprawki lub korekty parafowane przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy;
- 6) wymaga się, by oferta była dostarczona do zamawiającego w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania;
- 7) wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję.
- 8) Wykonawca może wycofać ofertę i złożyć nową , spełniając tym samym wymóg złożenia tylko jednej oferty. Złożenie większej liczby ofert bez wycofania spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

9. Miejsce składania ofert:

Ofertę należy złożyć w terminie do **24.05.2023 r. do godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Łowiczu – sekretariat, Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w branży sanitarnej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy kwiatowej 10a w Łowiczu wraz z infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi i instalacją gazową**” Oferty przesłane lub doręczone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania.

10. Termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.05.2023 roku o godz. 10.15** w Urzędzie Miejskim w Łowiczu budynek B – pokój nr 40 – Wydział Inwestycji i Remontów.

11. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:

Wojciech Rykowski- pokój 40, tel. (46) 830-91-30

12. Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Zapytania łącznej ceny ofertowej brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia.
2. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
4. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
5. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową. Ofertowa cena powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania zamówienia.
6. Zamawiający wymaga podania ceny bez podatku VAT (netto), kwoty podatku VAT oraz ceny z podatkiem VAT (brutto) – za całość zamówienia (cena ryczałtowa).
7. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.

W szczególności Zamawiający poprawi:

- 1) omyłkowe obliczenie prawidłowo podanej przez Wykonawcę stawki podatku VAT,
- 2) omyłkowe zsumowanie w ofercie wartości netto,
- 3) omyłkowe zsumowanie w ofercie wartości brutto,
- 4) Zamawiający w przypadku, gdy nie będzie mógł skorzystać z ww. zasad poprawy omyłek rachunkowych, nieprawidłowości w obliczeniu ceny będzie traktował jako błąd popełniony przez Wykonawcę, a oferta będzie podlegać odrzuceniu.

Omyłka, która może doprowadzić do uzyskania nieprawidłowego wyniku działania arytmetycznego i uzyskania przewagi konkurencyjnej nie podlega poprawie i jest traktowana jako błąd.

Zamawiający poprawi tylko omyłkę pisarską/ rachunkową, która w innych częściach oferty będzie mogła potwierdzić fakt omyłki a nie błędu, który prowadzi do błędnie obliczonej ceny oferty a w konsekwencji uzyskania przewagi konkurencyjnej względem innych ofert.

13. Kryterium oceny oferty jest cena brutto – 100 %.

Obliczenie punktów w ramach kryterium „najniższa cena ryczałtowa brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia publicznego”, nastąpi według wzoru:

$$C_1 = \frac{C_{MIN}}{C_X} \times 100$$

gdzie:

C_1 = liczba punktów za kryterium „najniższa cena ryczałtowa brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia publicznego”,

C_{MIN} = najniższa cena ryczałtowa brutto wynikająca ze złożonych ofert,

C_X = cena ryczałtowa brutto oferty badanej.

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku. Oferta zawierająca najniższą cenę ryczałtową brutto otrzyma maksymalną ilość punktów w ramach kryterium „najniższa cena ryczałtowa brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia publicznego”, tj. 100 pkt. Pozostałym Wykonawcom, których oferty zawierają wyższe ceny

ryczałtowe brutto przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) ilość punktów wg powyższego wzoru.

W niniejszym postępowaniu cena na charakter ryczałtowy.

Cena powinna zawierać wszystkie koszty, jakie mogą powstać w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia.

W przypadku, jeśli dwóch lub więcej wykonawców złoży oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie tych Wykonawców do dodatkowych negocjacji. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą oferować cen wyższych niż w pierwotnie złożonych ofertach.

14. Unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- a) nie zostanie złożona żadna oferta,
- b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- c) Zamawiający stwierdzi zaistnienie innych okoliczności, których nie można było przewidzieć wcześniej, a której zaistnienie spowoduje niemożność zawarcia prawidłowej umowy.
- d) wszystkie oferty podlegały odrzuceniu;
- e) jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane

15. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

- 1) Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy, pełnomocnictwa (jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik) oraz dokumentów wymienionych w punkcie 16, dla których obowiązuje forma pisemna.
- 2) W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w zapytaniu.
- 3) Zawiadomienia, oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres:
Miasto Łowicz
Plac Stary Rynek 1
99 - 400 Łowicz.
- 4) Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: wydzial.inwestycji@um.łowicz.pl
- 5) Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
- 6) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem że wniosek o

wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

- 7) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego.
- 8) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami będzie opublikowana na stronie zamawiającego w zakładce http://www.lowicz.eu/bip/Zamowienia_publiczne pod odpowiednią nazwą postępowania / zapytania ofertowego
- 9) W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na Zapytanie ofertowe. Zmiana będzie opublikowana na stronie zamawiającego w zakładce http://www.lowicz.eu/bip/Zamowienia_publiczne pod odpowiednią nazwą postępowania /zapytania ofertowego
- 10) Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią dokumentacji.
- 11) W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego Zapytania ofertowego, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 12) Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
- 13) Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami oraz do potwierdzenia wpłynięcia oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą poczty elektronicznej jest:
Agnieszka Lipińska
Wojciech Rykowski
e-mail: wydzial.inwestycji@um.lowicz.pl

16. Informacje o podstawach odrzucenia ofert i wykluczenia Wykonawców.

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści Zapytania ofertowego,
- 2) zawiera błędy w obliczeniu ceny.
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 4) nie została podpisana lub została podpisana przez osobę nieuprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, lub nie można stwierdzić, czy osoba, która podpisała ofertę, posiada stosowne umocowanie. Niniejszy zapis stosuje się odpowiednio do dokumentów składanych wraz z ofertą na potwierdzenie spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu,
- 5) została złożona przez Wykonawcę, który nie wykazał, że spełnia warunki udziału w postępowaniu lub podlega wykluczeniu.

17. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. – dalej RODO uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Łowiczu jest Burmistrz Miasta Łowicza w Łowiczu, pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się pod adresem e-mail: iod@um.lowicz.pl


3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia zamówienia oraz zawarcia i realizacji umowy (w przypadku gdy oferta będzie najkorzystniejsza) na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w celu związanym z prowadzeniem postępowania z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych w związku z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
 - art. 6 ust. 1 lit. b RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
4. Pani/Pana dane osobowe pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego – dokumentacja zamówień publicznych, przetwarzane będą w celach archiwalnych przez okres 5 lat.
5. Dane osobowe, uzyskane w związku z umową zawartą w wyniku postępowania w trybie zamówień publicznych przetwarzane będą przez okres trwania umowy, a następnie w celach archiwalnych przez okres 10 lat.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujące zadania realizowane w interesie publicznym, m.in. osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. oraz ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
8. Posiada Pani/Pan prawo żądania:
 - dostępu do treści swoich danych osobowych;
 - sprostowania swoich danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
 - usunięcia swoich danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - ograniczenia przetwarzania danych osobowych (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
9. Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
10. Podanie danych jest dobrowolne, ale bez ich podania nie będzie możliwe wzięcie pod uwagę przedstawionej oferty oraz zawarcie i realizacja umowy, jeżeli oferta będzie najkorzystniejsza;
11. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

18. Oferta powinna zawierać:

- 1) Wykaz osób biorących udział w zamówieniu. Załącznik nr 2
- 2) Kopie uprawnień budowlanych osób biorących udział w zamówieniu.
- 3) Kopie zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
- 4) Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Załącznik nr 3

15. Załączniki do Zapytania ofertowego :

- 1) Formularz ofertowy - Załącznik nr 1
- 2) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - Załącznik nr 2
- 3) Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - Załącznik nr 3.
- 4) Dokumentacja techniczna opisująca zakres robót budowlanych na stronie:
http://www.lowicz.eu/bip/Budowa_budynku_mieszkalnego_przy_ulicy_Kwiatowej_10A_w_Lowiczu_wraz_z_infrastruktura_techiczna_miejscami_postojowymi_i_instalacja_gazowa,228,738
- 5) Tabela wartość robót budowlanych do określenie wartość nadzoru inwestorskiego - Załącznik nr 4
- 6) Wzór umowy – Załącznik nr 5

INSPEKTOR

mgr Agnieszka Lipińska

Sporządził:
17.05.....2023r.

Data i podpis pracownika zamawiającego

Zatwierdzam

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Wojciech Rykowski

data i podpis kierownika komórki
organizacyjnej/WiR

BURMISTRZ

Krzysztof Jan Kaliński

data i podpis
Burmistrza Miasta Łowicz

....., dn.....

Wykonawca (nazwa i adres firmy)

Znak sprawy: IR 271.1.....2023

OFERTA**1. Oferuję wykonanie usługi pod nazwą:**

„Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w branży sanitarnej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy kwiatowej 10a w Łowiczu wraz z infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi i instalacją gazową”

w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia za wynagrodzeniem łącznym:

za cenę łączną netto :zł

(słownie netto:)

+stawka podatku VAT.....%zł

(słownie VAT:)

co stanowi łącznie cenę brutto: zł

(słownie brutto:)

3. Wartość nadzoru w rozbiciu na działy:

Lp	Nazwa zadania	Wartość zadania		Procentowa wartość za pełnienie nadzoru inwestorskiego	Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego [zł]	
		netto	brutto		netto	brutto

2. Oświadczam, że cena brutto za realizację zamówienia stanowi cenę ryczałtową zawierającą wszystkie koszty prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia opisanego w zapytaniu ofertowym oraz nie podlegającą zmianie do końca trwania umowy.

3. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego, nie wnoszę do niego zastrzeżeń, przyjmuję warunki w nim zawarte oraz uzyskałem wszystkie konieczne informacje do właściwego przygotowania oferty.

4. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią umowy będącej załącznikiem do zapytania i akceptuję ją. Zobowiązuję się, w przypadku wybrania mojej oferty do zawarcia umowy na warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie i na warunkach opisanych w zapytaniu ofertowym.

6. Oświadczam, iż spełniam warunki dotyczące:

a) Dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

7. Wyrażą zgodę na realizację faktur za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego na podstawie odpowiednio częściowych protokołów i końcowego protokołu odbioru usługi,

8. Do oferty załączam:

- 1) Wykaz osób biorących udział w zamówieniu. Załącznik nr 2
- 2) Kopie uprawnień budowlanych osób biorących udział w zamówieniu.
- 3) Kopie zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
- 4) Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Załącznik nr 3

9. Dane kontaktowe do osoby upoważnionej do kontaktu z zamawiającym:

.....
miejsowość

.....
data, podpis i pieczęć wykonawcy

..... dnia.....

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB

należy złożyć razem z ofertą

Dotyczy zadania:

„Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w branży sanitarnej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Kwiatowej 10a w Łowiczu wraz z infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi i instalacją gazową”

Oświadczam(y), że:

nиж wymienione osoby będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe ¹	Wykształcenie i doświadczenie zawodowe	Zakres wykonywanych przez nie czynności	Nr uprawnień budowlanych
1					

.....
(data i czytelny podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

¹ dołączyć do oferty kopię uprawnień budowlanych osób biorących udział w zamówieniu. raz kopię zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa

..... dnia.....

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2022.835 z dnia 2022.04.15)

DOTYCZĄCE PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Ja (My), niżej podpisany (ni):

.....
.....

(pełna nazwa Wykonawcy, siedziba, adres Wykonawcy. NIP lub REGON)

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej progu 130 000 zł, pn:
„Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w branży sanitarnej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy kwiatowej 10a w Łowiczu wraz z infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi i instalacją gazową”

Oświadczenie Wykonawcy

- oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,

■ Oświadczenie dotyczące podanych informacji

Oświadczam, że informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(podpis wykonawcy)

Uwaga !

Oświadczenie należy złożyć wraz z ofertą.

Tabela wartość robót budowlanych do określenie wartość nadzoru inwestorskiego

Lp	Nazwa zadania		Wartość zadania		Procentowa wartość za pełnienie nadzoru inwestorskiego	Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego [zł]	
			netto	brutto		netto	brutto
1	Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w branży sanitarnej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy kwiatowej 10a w Łowiczu wraz z infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi i instalacją gazową"	Branża Elektryczna	691 617,25	760 295,68			

UMOWA Nr IR/.....-W/2023 (WZÓR)

Zawarta w dniu r.

pomiędzy: Miastem Łowicz z siedzibą Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz NIP 834-18-82-502, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

Pana Krzysztofa Jana Kalińskiego – Burmistrza Miasta Łowicza, przy kontrasygnacie – Skarbnika Miasta Łowicza

zwaną dalej "Zamawiającym",

a prowadzącym działalność gospodarczą pod na podstawie wpisu do z siedzibą NIP, REGON zwanym dalej "Wykonawcą"

zgodnie z art. 2 pkt 1 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. tj. ze zm.), w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- pełnienie pełnego nadzoru inwestorskiego, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane - (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) nad robotami w branży sanitarnej związanymi z realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Kwiatowej 10a w Łowiczu wraz z infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi i instalacją gazową”**, kontrolowanie zgodności ich wykonania z decyzją z dnia r, projektem budowlanym do dnia zakończenia robót budowlanych związanych z budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego (planowany termin zakończenia zadania inwestycyjnego to rok).
- nadzorowanie wypełniania warunków umów zawartych pomiędzy Miastem Łowicz a wykonawcą w/w robót w branży sanitarnej
- pełna kontrola pod względem finansowym rozliczeń budowy zakresu rzeczowego (wartość robót) branży sanitarnej
- nadzór nad zgodnością wykonania robót w branży sanitarnej z umową i projektem budowlanym
- dokonania odbioru końcowego wykonanych robót w branży sanitarnej
- udział w czynnościach związanych z ujawnieniem i usunięciem wad i usterek w okresie gwarancji,

2. Wykonawca będzie nadzorował realizowanie robót wyszczególnionych w ust. 1 od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego i całkowitego rozliczenia oraz w okresie gwarancji.

3. Wykonawca przed rozpoczęciem czynności objętych umową złoży pisemne oświadczenie o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru nad zadaniem inwestycyjnym w zakresie objętym w ust. 1

4. Ustala się co najmniej 2 pobyty w tygodniu inspektora nadzoru na budowie w okresie realizacji zadania inwestycyjnego i nie mniej niż 8 pobyty w ciągu miesiąca. Ponadto na wezwanie Zamawiającego Wykonawca będzie dostępny na budowie w czasie 1 godz. od otrzymania wiadomości o potrzebie pobytu. Liczba pobyty inspektora nadzoru na budowie musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z

bieżących potrzeb. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej przeszkody w wykonaniu obowiązku pobytu na budowie, Wykonawca wyznaczy zastępczego inspektora nadzoru, który posiada uprawnienia budowlane właściwe dla nadzorowanych robót budowlanych. Zastępczy inspektor nadzoru powiadomi o zastępstwie Zamawiającego oraz okaże pisemne upoważnienie od Wykonawcy.

W przypadku wątpliwości co do ilości pobytów na budowie, Zamawiający może żądać potwierdzenie obecności na budowie odpowiednimi wpisami w dzienniku budowy lub potwierdzenia przez kierownika budowy w formie notatek z wizyt.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość nadzoru, w tym za nadzór sprawowany przez inspektora zastępczego. Wszelkie wpisy do dziennika budowy dokonane przez inspektora zastępczego, Wykonawca musi potwierdzić własnoręcznym wpisem.
6. Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia w przypadku zwiększenia się z jakichkolwiek powodów zakresu rzeczowego poszczególnych robót budowlanych, a uprzednio zaplanowanych do wykonania.
7. Wykonawca ma obowiązek dokonania analizy rozliczenia rzeczowo-finansowego zrealizowanych robót zadania inwestycyjnego i przedłożenia jej Zamawiającemu na dzień ich odbioru końcowego oraz (na żądanie Zamawiającego) potwierdzania wykonania robót w branży sanitarnej na dokumentach wysyłanych do instytucji współfinansujących zadanie, z którymi Zamawiający zawarł stosowne umowy.
8. Wykonawca odpowiada za terminowe wykonanie zadania inwestycyjnego i ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o występujących odstępstwach jakościowych i opóźnieniach w realizacji inwestycji.
9. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia, w okresie gwarancji i rękojmi, w komisjach powołanych do stwierdzenia ewentualnych wad nadzorowanych robót, jak również w komisjach powołanych do dokonania odbiorów pogwarancyjnych poszczególnych zadań inwestycyjnych.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż osobą pełniącą funkcję inspektora nadzoru będzieposiadający uprawnienia budowlane nrr wydane przezNiezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §1 umowy
2. Kopia uprawnień, o których mowa w ust. 1, potwierdzona co do zgodności z oryginałem przez Wykonawcę, stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanego nadzoru inwestorskiego.

§ 3

Integralną część składową niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą na wykonanie robót budowlanych branży sanitarnej.
2. Jeżeli w okresie realizacji robót poszczególnych zadań inwestycyjnych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych niniejszą umową, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcom.
3. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcom poleceń wykonania robót dodatkowych.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Strony ustalają, iż wynagrodzenie za wykonanie zleconego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym wyniesiezł brutto (słownie:złoty brutto), w tym nettozł (słownie:złoty) plus podatek VAT w stawce 23 %.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, określone w § 5 ust. 2 rozliczone będzie w terminie do 30 dni od otrzymania rachunku/faktury, za pomocą 5 rachunków/faktur po wykonaniu odpowiednio 20%, 40%, 60%, 80% i 100% zakresu rzeczowego w zakresie robót budowlanych branży sanitarnej dla zadania inwestycyjnego po przedstawieniu protokołów częściowych i końcowego odbioru robót zaakceptowanego przez Zamawiającego.
4. Zapłata należności z tytułu wystawionych faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze z budżetu miasta dz. 700/70007– „Budowa bloku komunalnego przy ul. Kwiatowej 10A w Łowiczu”
5. Wykonawca wystawi fakturę na Zamawiającego o treści:
Nabywca - Miasto Łowicz Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz NIP 8341882502
Odbiorca-Urząd Miejski w Łowiczu Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz
„Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w branży sanitarnej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa budynku wielorodzinnego przy ul Kwiatowej 10A w Łowiczu”.

§ 6

Z tytułu czynności nadzoru inwestorskiego, które Inspektor nadzoru będzie pełnił poza swoim miejscem zamieszkania, Zamawiający nie będzie zwracał żadnych wydatków, w szczególności kosztów przejazdów, diet i niezbędnych noclegów.

§ 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony są obowiązane do zapłaty kary umownej ustalonej, zgodnie z ust. 2.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 5 ust. 2;
 - 2) Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 2, niezależnie od ewentualnych kar naliczanych jak w ppkt b i c,
 - b) za zwłokę w dostępności na budowie w okresie realizacji zadania inwestycyjnego w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie danego zadania inwestycyjnego, za każdą godzinę zwłoki, licząc od 1 godz. od otrzymania wiadomości o potrzebie pobytu,
 - c) za liczbę pobytów na budowie mniejszą niż wskazaną w § 1 ust. 5 niniejszej umowy w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie zadania inwestycyjnego, licząc za każdy brakujący i wymagany dzień pobytu.
3. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej przeszkody w wykonaniu obowiązku pobytu na budowie Wykonawcy, nie zostaną naliczane kary zgodnie z § 7 ust. 2 ppkt 2 lit. b i c, z zastrzeżeniem § 1 ust. 5 umowy.

§ 8

1. Stronom przysługuje prawo naliczania kar umownych do pełnej wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy.
2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Za ewentualne szkody wynikłe z nienależytego wykonywania nadzoru inwestorskiego Zleceniobiorca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego (art. 471-497)

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawca w przypadku zaistnienia w/w sytuacji może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA