

## OPIS TECHNICZNY

*do projektu budowlanego dojazdu z placami postojowymi i chodnikami*

### 1. Podstawa opracowania

Projekt budowlany dojazdu z placem postojowym i chodnikiem jest częścią branżową opracowania projektowego pn. „Budynek mieszkalny wielorodzinny z infrastrukturą

techniczną, miejscami postojowymi i instalacją gazową” w Łowiczu przy ul. Kwiatowej 10A. Teren położony jest na obszarze miasta Łowicza. Projekt opracowano na zlecenie Miasta Łowicza.

Projektowany dojazd z placami postojowymi i chodnikami swym zakresem położony będzie w całości na działce inwestora o nr ewidencyjnym: 1013/5.

### 2. Materiały wyjściowe do projektu

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr43/99 poz.430)
- Uzgodnienia projektanta z inwestorem.
- Wypis i Wyrys z Planu Miejsowego miasta Łowicza z dnia 12.10.2020 r. znak: GGPP.6727.243.2020.MM
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane Dz.U. z 2010 r. nr 243 poz.1623 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

### 3. Stan istniejący

Działka o nr ewidencyjnym: 1013/5 jest własnością inwestora.

Dojazd do budynku możliwy będzie projektowanymi utwardzonymi zjazdami publicznymi z ul. Kwiatowej, która jest własnością Miasta Łowicza.

Planowana budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na tym terenie wymusza konieczność wykonania dojazdu z placem postojowym i chodnikiem.

Teren w obecnym stanie jest zagospodarowany budynkiem nieczynnej kotłowni osiedlowej, pawilonem handlowym oraz urządzeniami nadziemnymi i podziemnymi.

### 4. Stan projektowy

Na działce o nr: 1013/5 projektuje się dojazd do budynku z placami postojowymi i chodnikami o następujących parametrach:

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| - powierzchnia chodników:                    | 109,00 m <sup>2</sup> |
| - powierzchnia dojazdu i placów postojowych: | 603,00 m <sup>2</sup> |

Parametry jezdni dojazdu, placu postojowego i chodnika:

- szerokość jezdni zjazdu bez krawężników: min. 5,00m
- szerokość chodników: 2,00m (dojścia); 1,50m (dla N.N) i 1,00m (do kotłowni),
- spadek poprzeczny jezdni i placu ukształtowany w kierunku wpustów drogowych : 2,00 %
- spadek poprzeczny chodnika: 2,00%
- spadek podłużny na jezdni: 1,0%
- spadek podłużny chodnika : 1,0%
- na wejściach do klatek schodowych spadek poprzeczny dopasowany do terenu
- szerokość stanowiska placu postojowego: 2,40 m
- szerokość stanowiska placu postojowego dla osób N.N.: 3,60 m
- długość /głębokość/ stanowiska placu postojowego: 5,00 m
- ilość stanowisk na placu postojowym – łącznie: 22 szt.

Posadowienie wysokościowe jezdni dojazdu, placu postojowego, chodnika i spadki:

Projektowany przejazd posiadać będzie spadek podłużny na długości około 24,0 m pomiędzy zjazdami publicznymi szt. 2 z ul. Kwiatowej. Krawężniki projektowanego przejazdu nawiązać do krawężników zjazdów publicznych.

Spadki przejazdu na styku ze zjazdami publicznymi w kierunku działki .

Spadki poprzeczne miejsc postojowych oraz przejazdu przy budynku symetryczne w kierunku projektowanych wpustów drogowych kanalizacji deszczowej.

Konstrukcja jezdni dojazdu i placu postojowego:

- 8,0 cm – warstwa ścieralna z kostki betonowej brukowej wibroprasowanej (szara/czerwona)
- 5,0 cm – podsypka cementowo-piaskowa
- 15,0 cm – podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie
- 15,0 cm – warstwa odcinająca z pospółki stabilizowana mechanicznie

Konstrukcja chodnika:

- 6,0 cm – warstwa ścieralna z kostki betonowej brukowej wibroprasowanej (szara/czerwona)
- 3,0 cm – podsypka cementowo-piaskowa
- 15,0 cm – warstwa odcinająca z pospółki stabilizowana mechanicznie

Krawędzie nawierzchni jezdni oraz miejsc postojowych należy ograniczyć krawężnikiem betonowym 15x30. Krawężnik posadzić na ławie z chudego betonu B10 na warstwie wyrównawczej z podsypki cementowej grubości około 3 cm. Aby zapobiec niszczeniu nawierzchni chodników jego krawędzie należy ograniczyć betonowym obrzeżem chodnikowym ustawionym na warstwie podsypki cementowo piaskowej grubości 5 cm. Zaprojektowano odwodnienie dojazdu i placu postojowego zgodnie z projektem branżowym - kanalizacja deszczowa.

Plan sytuacyjno-wysokościowy pokazano na rysunku Nr **D-1**.

Szczegóły konstrukcyjne nawierzchni pokazano na rysunku Nr **D-2**.

mgr inż. Tadeusz Gruchała  
upr. nr 11/89 Sk-ce

.....  
(podpis)

