

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. Określenie obszaru oddziaływania:

Obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu , w tym zabudowy tego terenu.

Teren wyznaczony: Działka o nr ewid. 1013/5 w m. ŁOWICZ, ul. Kwiatowa.

Otoczenie obiektu budowlanego stanowi w.w nieruchomość oraz nieruchomości oznaczone na działkach sąsiednich o nr ew.: 1013/2, 1013/6, 1051, 1052

2. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego obejmuje najczęściej stosowane akty prawne:

- Ustawa Prawo budowlane (Dz.U.2013.U09 tj. ze zm.) art. 7.2.1 (warunki techniczne)
- Rozp. Min. Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) §12 (odległości)
- j.w. §13 (przesłanianie)
- j.w. §19,20 (parkingi)
- j.w. §23. 1 i 2 (śmietniki)
- j.w. §23.3 (śmietniki w zabudowie jednorodzinnej)
- j.w. §25 (trzepaki)
- j.w. §30 (oczyszczalnie ścieków)
- j.w. §31 (ujęcia wody)
- j.w. §36 (szczelne zbiorniki na nieczystości)
- j.w. §60 (nasłonecznianie)
- j.w. §179 (zbiorniki gazu)
- j.w. §271.1 (odległości od lasów)
- j.w. §271,272,273 (odległości p.poż.)
- j.w. §271.2 (odległości p.poż. w zabudowie jednorodzinnej)
- j.w. §276.1 (garaże p.poż.)
- j.w. §276.2 (garaże indywidualne)
- Rozp. Min. RiGŻ z dnia 07 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U.2014.81) §6-§9 (odległości)
- j.w. §41- §43 (biogaz odległości)
- Ustawa o drogach publicznych (Dz.U.2015.460) art. 43 (odległości)
- Ustawa o transporcie kolejowym (Dz.U.2013.1594 ze zm.) art. 53 (odległości)
- Rozp. Min. Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony p.poż. budynków , innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719)
- j.w. §38 (pasy p.poż.)

- Rozp. Min. Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie p.poż. zaopatrzenia w wodę oraz dróg p.poż. (Dz.U.2009.124.1030)
- j.w. §4.5 (zbiorniki p.poż.)
- j.w. §10 (hydranty)
- j.w. §12-§15 (drogi pożarowe)
- Rozp. Min. Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad bezpieczeństwa pożarowego lasów (Dz.U. Nr 58, poz. 405 i Nr 82, poz. 573)
- Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 07 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zastłon odśnieżnych oraz pasów p.poż. (Dz.U. nr 153, poz. 955)
- Rozp. Min. Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przemysłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U.2014.1853)
- Rozp. Min. Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie lokalizacji cmentarzy (Dz.U.1959.52.315)
- Rozp. Min. Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól Elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania tych poziomów (Dz.U.2003.192.1883), załącznik nr 1
- Rozp. Min. Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112), załącznik
- Rozp. RM z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397)

3. Wnioski:

3.1 Budynek mieszkalny wielorodzinny:

- a/ po przeprowadzeniu analizy obszaru oddziaływania obiektu, wynika że planowana inwestycja ,
tj. budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie swojego oddziaływania obejmuje teren planowanej inwestycji tj. działkę o nr ewid. 1013/5, która stanowi własność inwestora oraz działkę sąsiednią o nr ewid. 1013/2
- b/ inwestycja nie oddziałuje na pozostałe działki w żadnym zakresie
- c/ inwestycja nie narusza w.w. aktów prawnych w żadnym zakresie

Projektant:

mgr inż. Tadeusz Gruchała
upr. nr 11/89 Sk-ce

.....

(podpis)