

- PROJEKT -

**UCHWAŁA NR/...../2022
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia ... listopada 2022 roku.**

**w sprawie wyrażenia zgody
na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy
nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Miasta Łowicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i 815 oraz z 2022 r. poz. 1846), Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami, którzy dzierżawili nieruchomości gruntowe, określone w załączniku do niniejszej uchwały, na podstawie umów zawartych na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów dzierżawy na okres nieprzekraczający 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jacek Wiśniewski

Załącznik
do UCHWAŁY NR/...../2022
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia ... listopada 2022 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA ŁOWICZA,**

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia	Przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (czynsz)	Termin wnoszenia opłat/ Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości (okres wydzierżawienia)
		Obręb/ Nr działki	KW	Inny tytuł prawny do nieruchomości					
1.	Pas drogowy ul. Blich /przed posesją Nr 8, obok bramy cmentarnej/	4 Korabka/ Cz. dz. 1378	LD10/ 00030110/9	DEC. GN.V.7723/D/ 171/01 z dnia 24.09.2001 r.	22,80 m ²	Pod pawilon handlowy w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej w zakresie obejmującym obsługę użytkowników ruchu	131,10 zł netto + 30,15 zł 23% VAT = 161,25 zł brutto miesięcznie	Do 20-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc/ Na podstawie aneksu do stosownej umowy dzierżawy	Od 01.01.2023 r. Do 31.12.2025 r.
2.	Plac Nowy Rynek /północno-wschodni narożnik/	8 Śródmieście/ Cz. dz. 2172	LD10/ 00029547/1	DEC. GN.V.7723/D/ 81/01 z dnia 07.05.2001 r.	10,00 m ²	Pod kiosk handlowy w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej w zakresie obejmującym obsługę użytkowników ruchu	159,70 zł netto + 36,73 zł 23% VAT = 196,43 zł brutto miesięcznie	Do 20-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc/ Na podstawie aneksu do stosownej umowy dzierżawy	Od 01.01.2023 r. Do 31.12.2025 r.

3.	Teren pieszego ciągu komunikacyjnego usytuowany przy ul. Stefana Starzyńskiego /róg ul. Stefana Starzyńskiego i ul. gen. Władysława Sikorskiego/	5 Kostka/ Cz. dz. 4301/1	LD10/ 00045450/2	DEC. GN-IV.7532. 163.2015. MJan z dnia 28.07.2015 r.	10,00 m ²	Pod kiosk handlowy w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej w zakresie obejmującym obsługę użytkowników ruchu	159,70 zł netto + 36,73 zł 23% VAT = 196,43 zł brutto miesięcznie	Do 20-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc/ Na podstawie aneksu do stosownej umowy dzierżawy	Od 01.01.2023 r. Do 31.12.2025 r.
4.	Teren pieszego ciągu komunikacyjnego usytuowany przy ul. Stefana Starzyńskiego /róg ul. Stefana Starzyńskiego i ul. gen. Władysława Sikorskiego/	5 Kostka/ Cz. dz. 4301/1	LD10/ 00045450/2	DEC. GN-IV.7532. 163.2015. MJan z dnia 28.07.2015 r.	50,00 m ²	Pod pawilon handlowy w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej w zakresie obejmującym obsługę użytkowników ruchu	399,40 zł netto + 91,86 zł 23% VAT = 491,26 zł brutto miesięcznie	Do 20-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc/ Na podstawie aneksu do stosownej umowy dzierżawy	Od 01.01.2023 r. Do 31.12.2025 r.
		5 Kostka/ Cz. dz. 4301/2	LD10/ 00027851/1	DEC. G.IV.72280- 27/95 z dnia 11.01.1995 r.					
5.	Pas drogowy ul. Bolesława Chrobrego /przed posesją Nr 1 ul. Warszawskiej/	8 Śródmieście/ Cz. dz. 2432/4	LD10/ 00035022/0	DEC. OZ/SK.III./ 7228/40/99 z dnia 30.04.1999 r.	33,00 m ²	Pod pawilon handlowy w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej w zakresie obejmującym obsługę użytkowników ruchu	231,10 zł netto + 53,15 zł 23% VAT = 284,25 zł brutto miesięcznie	Do 20-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc/ Na podstawie aneksu do stosownej umowy dzierżawy	Od 01.01.2023 r. Do 31.12.2025 r.
		8 Śródmieście/ Cz. dz. 2432/11	LD10/ 00035022/0	DEC. OZ/SK.III./ 7228/40/99 z dnia 30.04.1999 r.					

6.	Pas drogowy Pl. Stary Rynek /przy posesji Nr 14/	8 Śródmieście/ Cz. dz. 2096/1	LD10/ 00028046/2	DEC. GN.V.7220/M/ I/34/99 z dnia 28.02.2000 r.	5,80 m ²	Pod urządzone zejście do piwnic kamienicy Pl. Stary Rynek 14 w celu obsługi użytkowników ruchu	400,00 zł netto + 92,00 zł 23% VAT = 492,00 zł brutto rocznie	Do 31-go marca każdego roku za dany rok/ Na podstawie aneksu do stosownej umowy dzierżawy	Od 01.01.2023 r. Do 31.12.2025 r.
7.	Pas drogowy ul. Zielnej /naprzeciw posesji Nr 10-14/	5 Kostka/ Cz. dz. 8537	LD10/ 00005047/2	DEC. GN-IV.7532. 146.2011.PLJ z dnia 31.05.2011 r.	1 473,00 m ²	Magazynowanie i składowanie sprzętu firmowego, podłóży ziemnych, materiału szkółkarskiego, organizacja tymczasowego parkingu oraz utrzymanie i pielęgnacja przydrożnej zieleni w związku z potrzebami zarządzania drogami oraz potrzebami obsługi użytkowników ruchu	1 600,00 zł netto + 368,00 zł 23% VAT = 1 968,00 zł brutto rocznie	Do 31-go marca każdego roku za dany rok/ Na podstawie aneksu do stosownej umowy dzierżawy	Od 01.01.2023 r. Do 31.12.2025 r.
		5 Kostka/ Cz. dz. 4553/2	LD10/ 00042386/1	DEC. G.IV.7228- 7606/91 z dnia 09.12.1991 r.					
		5 Kostka/ Cz. dz. 4554/1	LD10/ 00042386/1	DEC. G.IV.7228- 7607/91 z dnia 09.12.1991 r.					
		5 Kostka/ Cz. dz. 8539	LD10/ 00042386/1	DEC. GN-IV.7532. 649.2011.HC z dnia 26.06.2012 r.					

Przewodniczący Rady

Jacek Wiśniewski

Uzasadnienie

Przedmiotowa Uchwała Rady Miejskiej w Łowiczu dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami, którzy dzierżawili nieruchomości gruntowe, określone w załączniku do przedmiotowej uchwały, na podstawie umów zawartych na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów dzierżawy na okres nieprzekraczający 3 lat, dotyczących tych samych nieruchomości gruntowych, tj.:

- 1) nieruchomości gruntowej o pow. 22,80 m² pod tymczasowym pawilonem handlowym nie związanym trwale z gruntem (ruchomością), zlokalizowanej w Łowiczu w pasie drogowym ul. Blich /przed posesją Nr 8, obok bramy cementarnej/, stanowiącej część działki ozn. nr 1378 w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej w zakresie obejmującym obsługę użytkowników ruchu,
- 2) nieruchomości gruntowej o pow. 10,00 m² pod tymczasowym kioskiem handlowym nie związanym trwale z gruntem (ruchomością), zlokalizowanej w Łowiczu na Placu Nowy Rynek /północno-wschodni narożnik/, stanowiącej część działki ozn. nr 2172 w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej w zakresie obejmującym obsługę użytkowników ruchu,
- 3) nieruchomości gruntowej o pow. 10,00 m² pod tymczasowym kioskiem handlowym nie związanym trwale z gruntem (ruchomością), zlokalizowanej w Łowiczu na terenie pieszego ciągu komunikacyjnego usytuowanego przy ul. Stefana Starzyńskiego /róg ul. Stefana Starzyńskiego i ul. gen. Władysława Sikorskiego/, stanowiącej część działki ozn. nr 4301/1 w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej w zakresie obejmującym obsługę użytkowników ruchu,
- 4) nieruchomości gruntowej o pow. 50,00 m² pod pawilonem handlowym, zlokalizowanej w Łowiczu na terenie pieszego ciągu komunikacyjnego usytuowanego przy ul. Stefana Starzyńskiego /róg ul. Stefana Starzyńskiego i ul. gen. Władysława Sikorskiego/, stanowiącej część działki ozn. nr 4301/1, 4301/2 w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej w zakresie obejmującym obsługę użytkowników ruchu,
- 5) nieruchomości gruntowej o pow. 33,00 m² pod tymczasowym pawilonem handlowym nie związanym trwale z gruntem (ruchomością), zlokalizowanej w Łowiczu w pasie drogowym ul. Bolesława Chrobrego /przed posesją Nr 1 ul. Warszawskiej/, stanowiącej część działki ozn. nr 2432/4, 2432/11 w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej w zakresie obejmującym obsługę użytkowników ruchu,
- 6) nieruchomości gruntowej o pow. 5,80 m² pod urządzone zejście do piwnic kamienicy Pl. Stary Rynek Nr 14, zlokalizowanej w Łowiczu w pasie drogowym Pl. Stary Rynek /przy posesji Nr 14/, stanowiącej część działki ozn. nr 2096/1 w celu obsługi użytkowników ruchu,
- 7) nieruchomości gruntowej o pow. 1 473,00 m², zlokalizowanej w Łowiczu w pasie drogowym ul. Zielnej /naprzeciw posesji Nr 10-14/, stanowiącej część działki ozn. nr 8537, 4553/2, 4554/1, 8539 z przeznaczeniem na magazynowanie i składowanie sprzętu firmowego, podłoży ziemnych, materiału szkółkarskiego, organizację tymczasowego parkingu oraz utrzymanie i pielęgnację przydrożnej zieleni w związku z potrzebami zarządzania drogami oraz potrzebami obsługi użytkowników ruchu.

Ww. nieruchomości gruntowe zlokalizowane:

- 1) w pasie drogowym ul. Blich /przed posesją Nr 8, obok bramy cementarnej/,
- 2) na Placu Nowy Rynek /północno-wschodni narożnik/,
- 3) na terenie pieszego ciągu komunikacyjnego usytuowanego przy ul. Stefana Starzyńskiego /róg ul. Stefana Starzyńskiego i ul. gen. Władysława Sikorskiego/,
- 4) na terenie pieszego ciągu komunikacyjnego usytuowanego przy ul. Stefana Starzyńskiego /róg ul. Stefana Starzyńskiego i ul. gen. Władysława Sikorskiego/,
- 5) w pasie drogowym ul. Bolesława Chrobrego /przed posesją Nr 1 ul. Warszawskiej/,
- 6) w pasie drogowym Pl. Stary Rynek /przy posesji Nr 14/,
- 7) w pasie drogowym ul. Zielnej /naprzeciw posesji Nr 10-14/
 - są dzierżawione od 01.01.2020 r. (dotyczy nieruchomości określonych w pkt 1-4 i 6-7),
 - nie jest dzierżawiona od 01.01.2020 r. (dotyczy nieruchomości określonej w pkt 5) w związku z przekazaniem terenu w rejonie ul. Warszawskiej jako plac budowy wiaduktu i dróg dojazdowych.

Umowy dzierżawy przedmiotowych nieruchomości gruntowych:

- 1) wygasają z dniem 31.12.2022 r. na skutek upływu okresu na jaki zostały zawarte (dotyczy nieruchomości określonych w pkt 1-4 i 6-7),
- 2) wygasła z dniem 31.12.2019 r. na skutek upływu okresu na jaki została zawarta (dotyczy nieruchomości określonej w pkt 5).

Uchwała Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łowicza nie przesądza o stronie dzierżawcy określonej nieruchomości gruntowej w związku z brakiem możliwości ustalenia na tym etapie jakie podmioty faktycznie dzierżawić będą konkretną nieruchomość gruntową od 01.01.2023 r.

Dzierżawa ww. nieruchomości gruntowych możliwa będzie dopiero po płynięciu na urzędowy dziennik podawczy imiennego wniosku o wydzierżawienie konkretnej nieruchomości gruntowej.

Jednakże istnieje prawdopodobieństwo, że umowy dzierżawy ww. nieruchomości gruntowych będą kolejnymi umowami zawartymi pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe, w związku z powyższym zastosowanie ma przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), w którym mowa jest, że: „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Mając na uwadze powyższe proponuje się wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami, którzy dzierżawili nieruchomości gruntowe, określone w załączniku do przedmiotowej uchwały, na podstawie umów zawartych na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów dzierżawy dotyczących tych samych nieruchomości gruntowych.

Burmistrz Miasta Łowicza

Krzysztof Jan Kaliński